



DECIZIE

19.12.2013

12.10.1

nr. _____

or.Orhei

г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului.
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului republicii Moldova nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Siloci Iurie, domiciliat în or. Orhei, str. M.Gorkii 52, cu privire la vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație planul geometric din 08.04.2013.

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E :

1. Se aprobă suprafața totală de 0.1129 ha și hotarele terenului modificat aferent casei de locuit, cod cadastral 6401310086 cu destinația pentru construcții, situat în or.Orhei, str. Gorkii 52, conform planului geometric din 08.04.2013, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, din str. Gorkii 52, cod cadastral 6401310086, cu suprafața de 0.0429 ha din suprafața totală de 0.1129 ha.

3. Se vinde cet. Siloci Iurie porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Gorkii 52, în mărime de 38 %, care constituie 0.0429 ha din suprafața totală de 0.1129 ha, cod cadastral 6401310086.

4. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă alăturată casei de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Siloci Iurie în mărime de 520 (cinci sute douăzeci) lei, cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Siloci Iurie:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl. Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Valeriu SAVIN

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

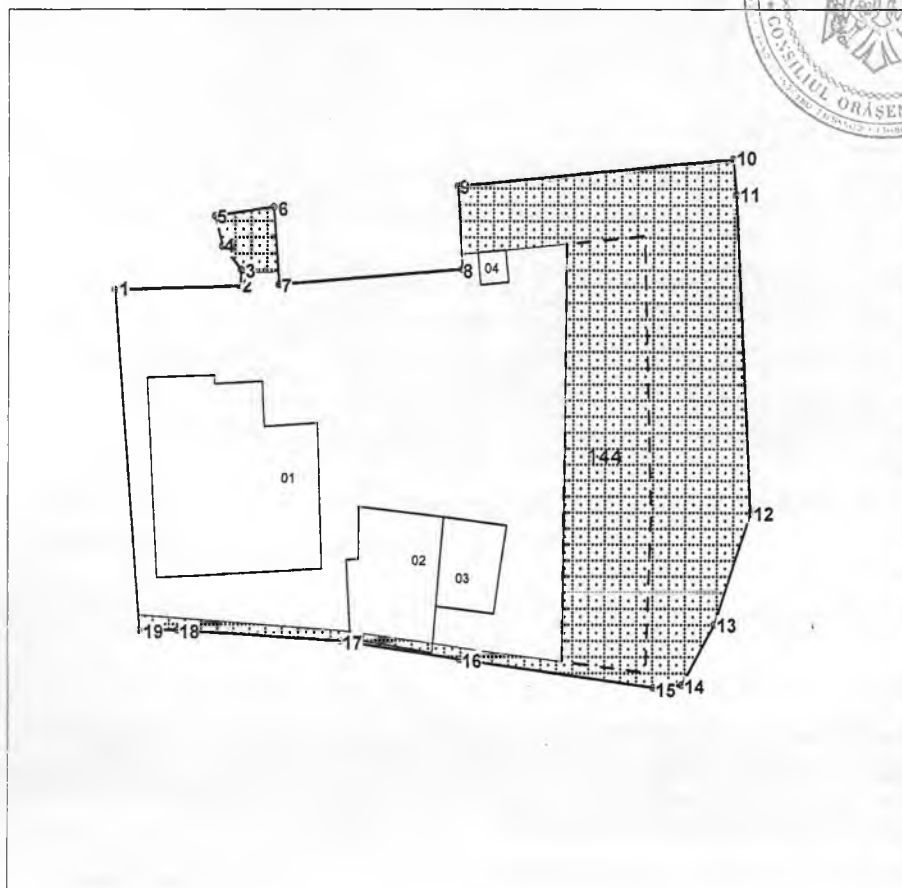
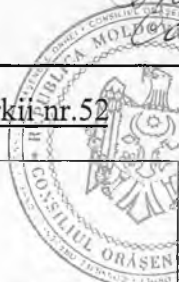
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Număr cadastral 6401310.086

Adresa bunului imobil: r-nul Orhei, or. Orhei, str.Gorkii nr.52

(semnătura, numele, prenumele, L.S.)

*Inero la decizia
Comisiei orăşene
Orhei nr 12.10.1
19.12.2013*




Amplasamentul bunului

Scara 1:500

0086 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
	Teren	pentru constructii	0.1129 ha
6401310.086.01	constructie	iocativa	
6401310.086.02	constructie	bucataria de vara	
6401310.086.03	constructie	sarai	
6401310.086.04	constructie	sarai	

 - surplusul de teren

Suprafața terenului modificat: 0.1129 ha

Suprafața juridică deținută în proprietate: 0.07 ha

Suprafața surplusului de teren: 0.0429 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):
