



DECIZIE

19.12.2013

12.10.2

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului,
transmiterea în proprietate privată
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006.art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Castraveț Veniamin domiciliat în or. Orhei, str. Codru 20, cu privire la transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 26.11.2013 și declarația autenticată notarial nr. 13523 din 20.11.2013.

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața totală de 0.0884 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit, cod cadastral 6401407256 cu destinația pentru construcții, situat în or.Orhei, str. Codru 20, conform planului geometric din 14.10.2013, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, din str. Codru 20, cod cadastral 6401407256, cu suprafața totală de 0.0884 ha.

3. Se transmite în hotare generale cet. Castraveț Veniamin dreptul de proprietate privată în mărime de 79 %, ceea ce constituie 0.0700 ha din lotul de pe lângă casa de locuit din str. Codru 20, cu suprafața totală de 0.0884 ha, cod cadastral 6401407256.

4. Se vinde cet. Castraveț Veniamin porțiunea de teren supranormă alăturată casei de locuit din str. Codru 20, în mărime de 21 %, care constituie 0.0184 ha din suprafața totală de 0.0884 ha, cod cadastral 6401407256.

4. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă alăturată casei de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Castraveț Veniamin în mărime de 223 (două sute douăzeci și trei) lei, cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Castraveț Veniamin:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Valeriu SAVIN

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 14.10.2013

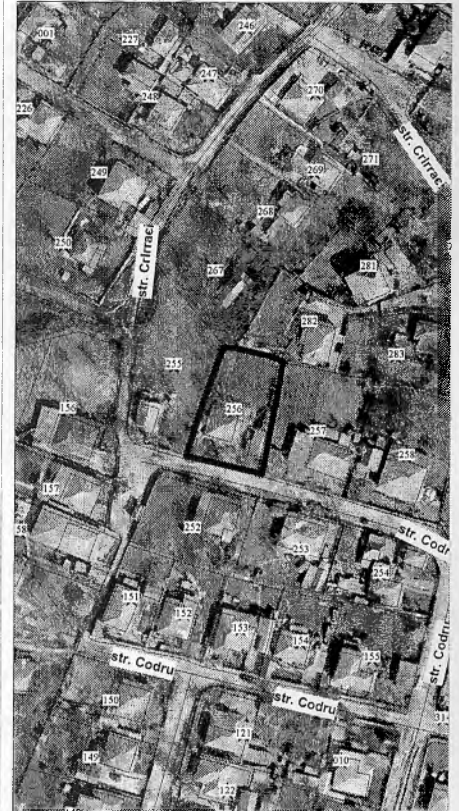
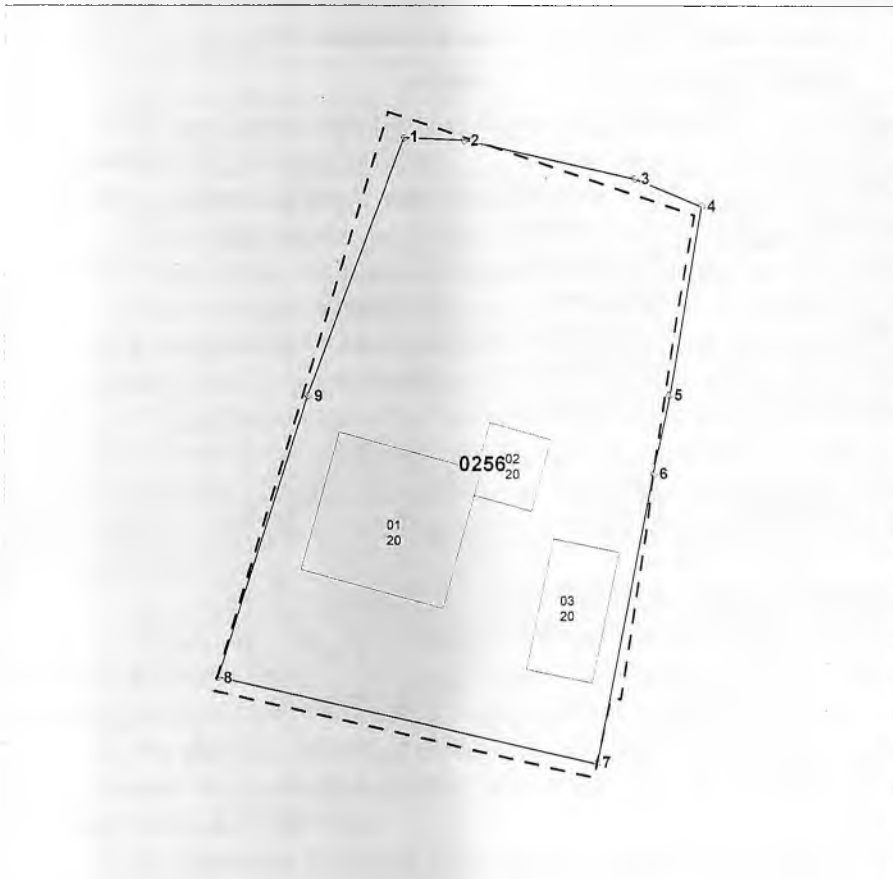
Număr cadastral: 6401407256

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Codru Nr. 20

Primarul
Primăria or. Orhei

Anaștaș
Comandant
14.10.2013

Amplasarea bunului



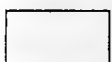
Scara 1:500


Semne convenționale

0256 - numărul cadastral al terenului
20 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.0884ha
01	constructie	locativa	
02	constructie	accesorie (garaj)	
03	constructie	accesorie (bucatarie de vara)	

 - Hotarele terenului de facto cu S=0.0884 ha

 - Hotarele terenului conform datelor din registru cu S=0.0925 ha

Executantul lucrărilor: Bunici I.
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat: N.Stavila
(semnatura, numele, prenumele, I.S.)

Coordonat:
Specialistul în reglementarea regimului funciar *(semnatura)*
(semnatura, numele, prenumele, I.S.)

