



DECIZIE

19.12.2013

12.26

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la darea
în locațiune a activelor

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006, art.14, al.2 lit.b).c) Legea privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, art.9, al.1)-2), lit.h), Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, Hotărîrea Guvernului RM pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate nr.483 din 29.03.2008, examinînd solicitarea directorului Î.M. „Orhei Transport”.

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă darea în locațiune pe un termen de un an Î.M. „Orhei Transport” a biroului nr. 3 cu suprafața de 10.1 m² și biroul nr.13 cu suprafața de 17.1 m², situate la etajul II a blocului administrativ al Primăriei orașului Orhei.

2. Se instituie comisia pentru desfășurarea negocierilor directe conform anexei nr.1.

3. Se aprobă proiectul contractului de locațiune a biroului nr.13 și biroului nr.3 (anexea nr.2).

4. Se abilitază Primarul orașului Orhei dul Vitalie Colun cu dreptul de a semna contractul de locațiune cu Î.M. „Orhei Transport”.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei pentru probleme sociale și buget dna Ala Savin.

Președintele ședinței

Valeriu SAVIN

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

Componenta comisiei pentru negocieri

Președintele comisiei - Savin Valeriu

Membrii comisiei:

- Munteanu Valentin
- Boțan Roman
- Savin Ala
- Țurcan Svetlana

Nr. 12.26 din 19.12.2013

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

_____ 20__

(denumirea localității)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. _____, reprezentată de _____
(denumirea întreprinderii) (funcția, numele, prenumele)

care activează în baza _____ în calitate de Locator, pe de o parte, și
(denumirea documentului)

1.2. _____, reprezentată de _____
(denumirea întreprinderii) (funcția, numele, prenumele)

care activează în baza _____
(denumirea documentului)

în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea locațiune temporară, cu plată

_____ (denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, costul de bilanț al

utilajelor și altor fonduri fixe, suprafața încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la _____ 20__ pînă la _____ 20__.

III. CUANTUMUL CHIRIEI
ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual. Pentru anul 2013 quantumul chiriei se stabilește în mărime de _____ lei, conform calculului, care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Quantumul chiriei nu include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate pînă la data de 15 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în quantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,5% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.
- 4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.
- 4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.
- 4.4. Locatarul se obligă:
 - 4.4.1. să achite la timp chiria;
 - 4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
 - 4.4.3. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
 - 4.4.4. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;
 - 4.4.5. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 10 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
 - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
 - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
 - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
 - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;
 - 5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;
 - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
 - 5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 2 luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Locatarul

(Adresa juridică)

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

(Rechizitele bancare)

Locatorul

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)
L.Ș.

(funcția, semnătura, numele)
L.Ș.