



DECIZIE

19.12.2013

12.31

nr. _____

or.Orhei
r. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței
și vânzarea terenului
afărent obiectului privat

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, examinînd cererea cet. Rotaru Valerian domiciliat în or. Orhei str. Nucarilor 5, luînd în considerație Hotărîrea Judecătorei Orhei Dosar nr. 3 CA-61/2008 din 09.10.2008 cu anexarea proiectului planului cadastral și demersul Oficiului de executare Orhei nr. 2192/03 din 28.04.2010,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE :

1. Se recunoaște proprietate publică a unității administrative teritoriale Orhei din domeniul privat, terenul cu destinația pentru construcții, situat în str. Scrisului Latin 15 „A”, cod cadastral 6401401187, cu suprafața de 0.02 ha, conform planului geometric din 23.02.2012 (se anexează).

2. Se aprobă suprafața de 0.02 ha a terenului afărent obiectului privat, amplasat în str. Scrisului Latin 15 „A”, conform proiectului planului geometric elaborat la scara 1:500, în hotare generale, cod cadastral 6401401187, format anterior prin decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 17.4.1, pct. 4 din 27.07.2010 „Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil”.

3. Se vinde pe cote-părți terenul afărent obiectului privat din orașul Orhei, str. Scrisului Latin 15 „A”, cu suprafața de 0.02 (zero întreg două miimi) ha, cod cadastral 6401401187, după cum urmează:

- cet. Rotaru Valerian – 1/2;
- cet. Stamatî Boris – 1/2;

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului afărent conform borderourilor de calcul pentru cet. Rotaru Valerian în mărime de 3 488 (trei mii patru sute optzeci și opt) lei și cet. Stamatî Boris în mărime de 3 488 (trei mii patru sute optzeci și opt) lei, cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trez. Centrală TREZMD2X Cont 33114001 subcont 21202746401.

5. Se obligă cumpărătorii terenului:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractele de vânzare-cumpărare a terenului afărent și să le autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să efectueze amenajarea complexă a terenului cumpărat;

- să asigure accesul liber serviciilor orășenești spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectului privat, pentru exploatarea și deservirea lor;
- să nu admită vânzarea-cumpărarea terenului aferent, pînă la achitarea prețului indicat în contractul de vânzare-cumpărare respectiv;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- în cazul neachitării datoriilor în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să asigure acces pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:

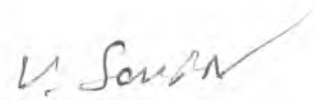
- să efectueze procedura de formare a bunului imobil, conform legislației în vigoare, cu înregistrarea lui la OCT Orhei;
- să perfecteze borderoul de calcul al prețului terenului aferent;
- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii;
- să prezinte spre abrogare Consiliului orășenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Se abrogă decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 14.13 din 28.12.2010 „Cu privire la aprobarea suprafeței și vânzarea terenului aferent obiectului privat” și decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 4.2.6 „Cu privire la modificarea deciziei nr. 14.13 din 28.12.2010”.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Munteanu Valentin

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Ala BURACOVSKI

ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Orhei

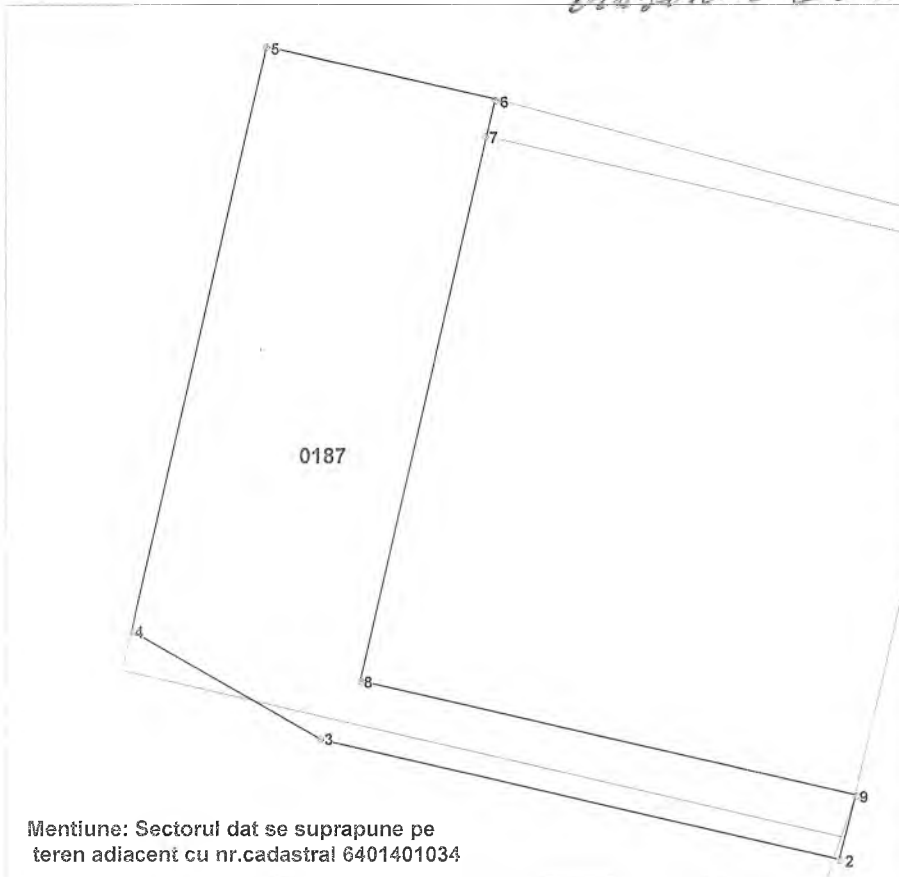
PROIECTUL PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 23.02.2012

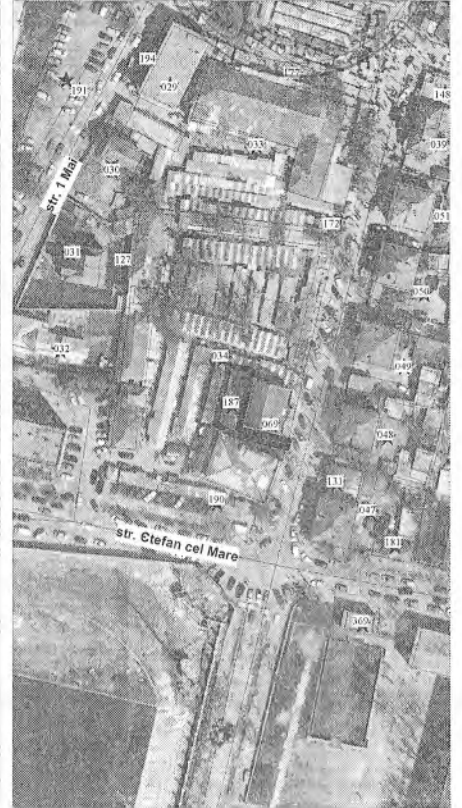
Număr cadastral: 6401401187

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Scrisului Latin Nr. 15/b

la decizia Consiliului Local Orhei nr. 12.51 din 19.12.2013



Amplasarea bunului



Semne convenționale

0187 - numărul cadastral al terenului
15/b - numărul poștal al clădirii

Scara 1:500

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.02ha

Executantul lucrărilor: Bunici I.
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat: _____
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Coordonat:
Specialistul în reglementarea regimului funciar _____
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

*Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso.