



## DECIZIE

08.12.2017

13.16

nr. \_\_\_\_\_

mun.Orhei

Cu privire la combinarea porțiunii de teren  
și formarea a două bunuri imobile

În temeiul art.10, 45, 46, 47 din Codul Funciar, art.14, 75, 77 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 (1), (2), 12, 14 ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4(1) litera d), g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art.5, 6 ale Legii privind proprietatea publică și delimitarea lor nr.91-XVI din 05.04.2007, art.4, 7, 10, 14, 17, 19, 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354 din 28.10.2017, luând în considerație informația prezentată de viceprimar,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1.Se combină porțiunea de teren cu suprafața de 4,3670 ha din bunul imobil cu numărul cadastral 6401307.617, amplasat în mun. Orhei, cu suprafața de 27,895 ha, proprietate publică a mun. Orhei, care devine parte componentă a bunului imobil cu numărul cadastral 6401307.635, amplasat mun.Orhei, cu suprafața de 0,80 ha, proprietate publică a mun.Orhei conform proiectului de formare prin combinare la nivel de teren cu sau fără construcții elaborat la scara 1:10000 de SCT Orhei la 06.12.2017, aprobat de primar (anexa nr. 1).

2.Se formează două bunuri imobile prin combinarea indicată în punctul 1 al prezentei decizii după cum urmează:

- bunul imobil nr.1 - bunul imobil cu numărul cadastral 6401307.617 amplasat în municipiul Orhei, cu suprafața de 23,5315 ha, destinat construcțiilor, proprietate publică din domeniu privat al mun.Orhei, conform planului geometric la nivel de teren cu sau fără construcții elaborat la scara 1:10000 de SCT Orhei la 06.12.2017, aprobat de primar (anexa nr. 2).;

- bunul imobil nr.2 - bunul imobil cu numărul cadastral 6401307.635 amplasat în municipiul Orhei, cu suprafața de 5,1671 ha, destinat construcțiilor, proprietate publică din domeniu privat al mun.Orhei, conform planului geometric la nivel de teren cu sau fără construcții elaborat la scara 1:3500 de SCT Orhei la 06.12.2017, aprobat de primar (anexa nr. 3).

3.Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4.Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2017 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Contrasemnat:  
Secretar al  
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

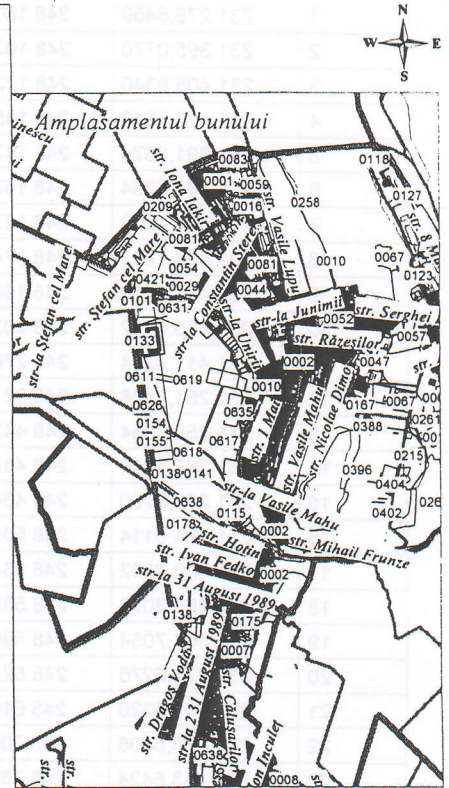
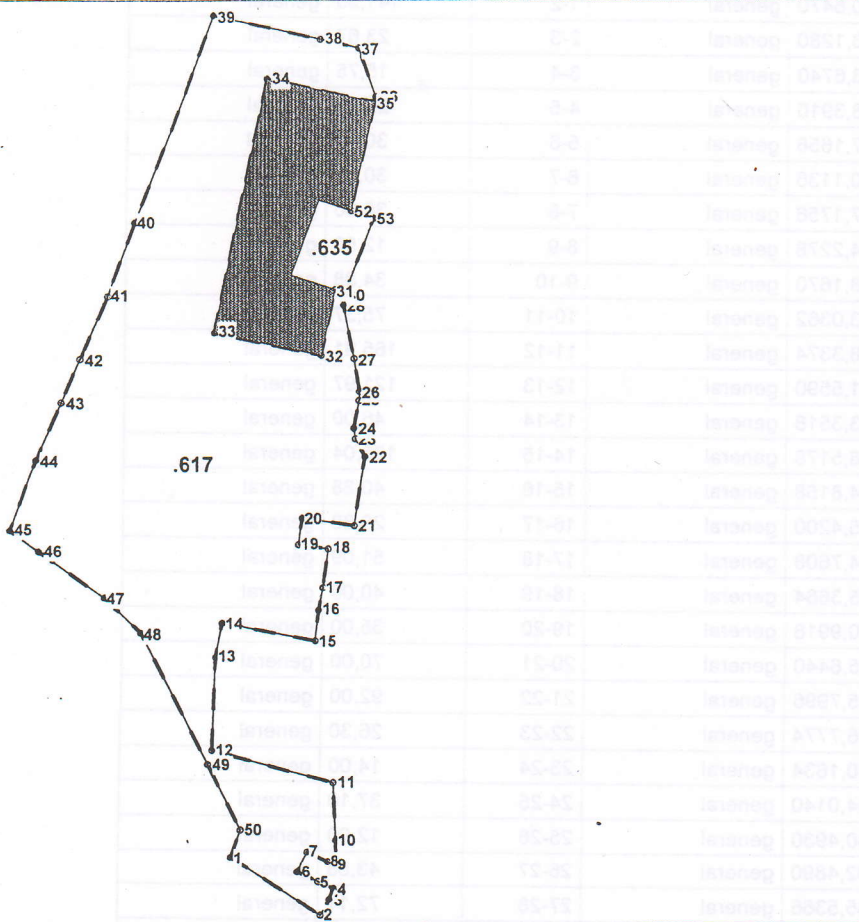
Ala BURACOVSKI



PROIECTUL DE FORMARE  
prin combinare  
la nivel de teren cu sau fără construcții



Anexa nr.1 la decizia  
nr.13.16 din 08.12.2017



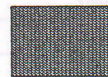
0635 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata	Adresa
401307.617	Teren	pentru constructii	27.8985 ha	str. Mihail Sadoveanu nr. 31, mun. Orhei, r-nul Orhei
401307.635	Teren	pentru constructii	0.8 ha	mun. Orhei, r-nul Orhei

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

umar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
401307.617	Teren	pentru constructii	23.5315 ha
401307.635	Teren	pentru constructii	5.1671 ha

 Portiunea de teren cu S=4.3670 ha din bunul cu nr. cadastral 6401307617 care devine partea componenta a bunului imobil cu nr.cadastral 6401307635

Avizul reprezentantului Administratiei Publice Locale  
inclusiv conditiile de formare stabilite de reprezentantul APL):  
Certificat de urbanism informativ nr.83 din 5.12.2017

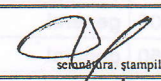

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
08. decembrie 2017  
semnatura

COORDONAT

Conducătorul Serviciului Public competent  
Ilan Buracovschi  
Publice competente  
Primar  
06-12-2017

EXECUTANT

Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova  
Oficiul Cadastral Teritorial I.P."Agenția Servicii Publice"

Conducător / Verificat	 semnatura, ștampila	N.Stavila numele, prenumele
Executant	 semnatura	D.Stavila numele, prenumele
Data elaborării: 06-12-2017 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:10000



## CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral al bunului(rilor) format(e):

6401307.635 6401307.617

Parametrii hotarului bunului(rilor) format(e)

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231 276,6460	248 180,6470	general	1-2	141,55	general
2	231 395,0770	248 103,1280	general	2-3	23,67	general
3	231 406,8340	248 123,6740	general	3-4	15,75	general
4	231 412,4510	248 138,3910	general	4-5	22,40	general
5	231 391,8374	248 147,1656	general	5-6	30,00	general
6	231 364,7754	248 160,1136	general	6-7	30,00	general
7	231 377,7232	248 187,1756	general	7-8	30,00	general
8	231 404,7852	248 174,2278	general	8-9	12,58	general
9	231 415,8110	248 168,1670	general	9-10	34,88	general
10	231 415,0722	248 203,0362	general	10-11	75,37	general
11	231 411,9264	248 278,3374	general	11-12	165,91	general
12	231 251,7408	248 321,5590	general	12-13	121,97	general
13	231 258,3854	248 443,3518	general	13-14	46,00	general
14	231 267,1052	248 488,5178	general	14-15	125,04	general
15	231 389,8750	248 464,8158	general	15-16	40,88	general
16	231 394,6114	248 505,4200	general	16-17	29,88	general
17	231 400,2542	248 534,7608	general	17-18	51,09	general
18	231 407,3078	248 585,3664	general	18-19	40,00	general
19	231 367,7054	248 590,9918	general	19-20	35,00	general
20	231 372,6276	248 625,6440	general	20-21	70,00	general
21	231 441,9320	248 615,7996	general	21-22	92,00	general
22	231 455,5806	248 706,7774	general	22-23	26,30	general
23	231 443,5424	248 730,1634	general	23-24	14,00	general
24	231 441,5236	248 744,0140	general	24-25	37,10	general
25	231 448,2830	248 780,4980	general	25-26	12,00	general
26	231 448,7012	248 792,4890	general	26-27	43,58	general
27	231 441,9038	248 835,5366	general	27-28	72,11	general
28	231 427,5076	248 906,1946	general	28-29	11,66	general
29	231 428,9020	248 917,7672	general	29-30	3,88	general
30	231 430,2542	248 921,4062	general	30-31	14,75	general
31	231 416,2210	248 925,9558	general	31-32	88,04	general
32	231 398,0610	248 839,8070	general	32-33	145,00	general
33	231 256,1716	248 869,6802	general	33-34	340,00	general
34	231 326,2190	249 202,3864	general	34-35	145,00	general
35	231 468,1084	249 172,5132	general	35-36	7,38	general
36	231 469,6144	249 179,7334	general	36-37	66,24	general
37	231 448,8852	249 242,6442	general	37-38	52,18	general
38	231 398,0158	249 254,2824	general	38-39	145,53	general
39	231 256,0686	249 286,3648	general	39-40	292,59	general
40	231 150,4190	249 013,5160	general	40-41	102,14	general
41	231 115,6020	248 917,4880	general	41-42	89,43	general
42	231 080,4170	248 835,2650	general	42-43	62,18	general
43	231 056,2530	248 777,9700	general	43-44	82,31	general
44	231 023,9900	248 702,2430	general	44-45	98,23	general
45	230 990,4670	248 609,9130	general	45-46	46,83	general
46	231 028,0080	248 581,9110	general	46-47	103,47	general
47	231 112,0700	248 521,5900	general	47-48	65,71	general
48	231 158,5660	248 475,1650	general	48-49	193,21	general
49	231 245,8490	248 302,7990	general	49-50	96,35	general
50	231 289,6068	248 216,9628	general	50-1	38,56	general
35	231 468,1084	249 172,5132	general	35-52	146,36	general
52	231 437,9546	249 029,2914	general	52-53	30,38	general
53	231 466,8270	249 019,8310	general	53-30	105,00	general
30	231 430,2542	248 921,4062	general	30-31	14,75	general

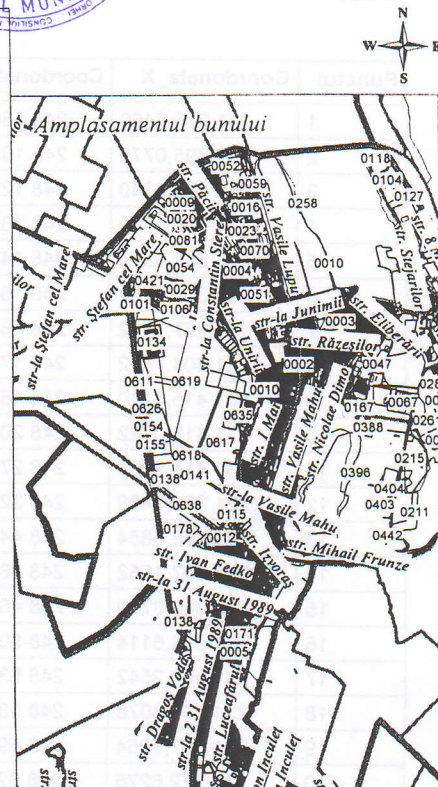
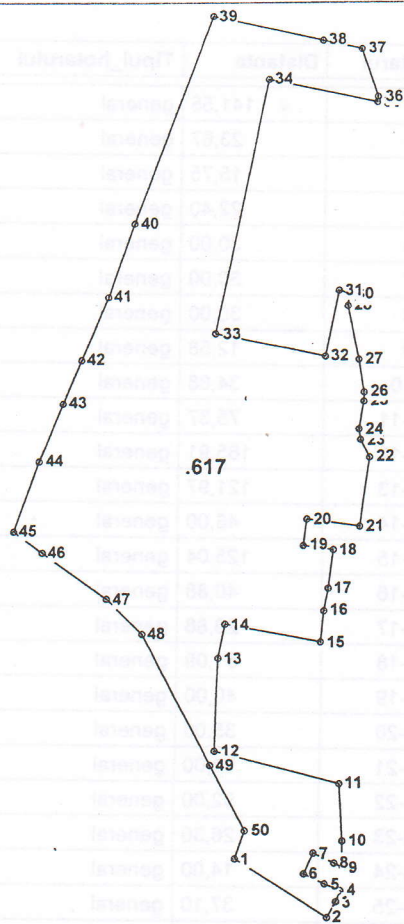


# PLANUL GEOMETRIC la nivel de teren cu sau fără construcții



Anexa nr.2 la decizia  
nr.13.16 din 08.12.2017

Numărul cadastral al bunului imobil format prin combinare: **6401307.617**



0617 - numărul terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata	Adresa_
6401307.617	Teren	pentru constructii	23.5315 ha	str. Mihail Sadoveanu nr. 31, mun. Orhei, r-nul Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE  
ORIGINALULUI**  
08. decembrie 2017  
semnatura

COORDONAT		EXECUTANT	
Conducătorul Autorității Publice competente <i>Ilan Sadoveanu</i> Primarul Municipiului Orhei		Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova Oficiul Cadastral Teritorial I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i>	<i>[Stamp]</i> ștampilă, ștampilă	<b>N.Stavila</b> numele, prenumele
Executant	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> semnatura	<b>D.Stavila</b> numele, prenumele
Data elaborării: <b>06-12-2017</b> (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:10000</b>	



## CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral al bunului imobil format prin combinare: 6401307.617

Parametrii hotarului bunului imobil format. Sistemul de coordonate MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231 276,6460	248 180,6470	general	1-2	141,55	general
2	231 395,0770	248 103,1280	general	2-3	23,67	general
3	231 406,8340	248 123,6740	general	3-4	15,75	general
4	231 412,4510	248 138,3910	general	4-5	22,40	general
5	231 391,8374	248 147,1656	general	5-6	30,00	general
6	231 364,7754	248 160,1136	general	6-7	30,00	general
7	231 377,7232	248 187,1756	general	7-8	30,00	general
8	231 404,7852	248 174,2278	general	8-9	12,58	general
9	231 415,8110	248 168,1670	general	9-10	34,88	general
10	231 415,0722	248 203,0362	general	10-11	75,37	general
11	231 411,9264	248 278,3374	general	11-12	165,91	general
12	231 251,7408	248 321,5590	general	12-13	121,97	general
13	231 258,3854	248 443,3518	general	13-14	46,00	general
14	231 267,1052	248 488,5178	general	14-15	125,04	general
15	231 389,8750	248 464,8158	general	15-16	40,88	general
16	231 394,6114	248 505,4200	general	16-17	29,88	general
17	231 400,2542	248 534,7608	general	17-18	51,09	general
18	231 407,3078	248 585,3664	general	18-19	40,00	general
19	231 367,7054	248 590,9918	general	19-20	35,00	general
20	231 372,6276	248 625,6440	general	20-21	70,00	general
21	231 441,9320	248 615,7996	general	21-22	92,00	general
22	231 455,5806	248 706,7774	general	22-23	26,30	general
23	231 443,5424	248 730,1634	general	23-24	14,00	general
24	231 441,5236	248 744,0140	general	24-25	37,10	general
25	231 448,2830	248 780,4980	general	25-26	12,00	general
26	231 448,7012	248 792,4890	general	26-27	43,58	general
27	231 441,9038	248 835,5366	general	27-28	72,11	general
28	231 427,5076	248 906,1946	general	28-29	11,66	general
29	231 428,9020	248 917,7672	general	29-30	3,88	general
30	231 430,2542	248 921,4062	general	30-31	14,75	general
31	231 416,2210	248 925,9558	general	31-32	88,04	general
32	231 398,0610	248 839,8070	general	32-33	145,00	general
33	231 256,1716	248 869,6802	general	33-34	340,00	general
34	231 326,2190	249 202,3864	general	34-35	145,00	general
35	231 468,1084	249 172,5132	general	35-36	7,38	general
36	231 469,6144	249 179,7334	general	36-37	66,24	general
37	231 448,8852	249 242,6442	general	37-38	52,18	general
38	231 398,0158	249 254,2824	general	38-39	145,53	general
39	231 256,0686	249 286,3648	general	39-40	292,59	general
40	231 150,4190	249 013,5160	general	40-41	102,14	general
41	231 115,6020	248 917,4880	general	41-42	89,43	general
42	231 080,4170	248 835,2650	general	42-43	62,18	general
43	231 056,2530	248 777,9700	general	43-44	82,31	general
44	231 023,9900	248 702,2430	general	44-45	98,23	general
45	230 990,4670	248 609,9130	general	45-46	46,83	general
46	231 028,0080	248 581,9110	general	46-47	103,47	general
47	231 112,0700	248 521,5900	general	47-48	65,71	general
48	231 158,5660	248 475,1650	general	48-49	193,21	general
49	231 245,8490	248 302,7990	general	49-50	96,35	general
50	231 289,6068	248 216,9628	general	50-1	38,56	general

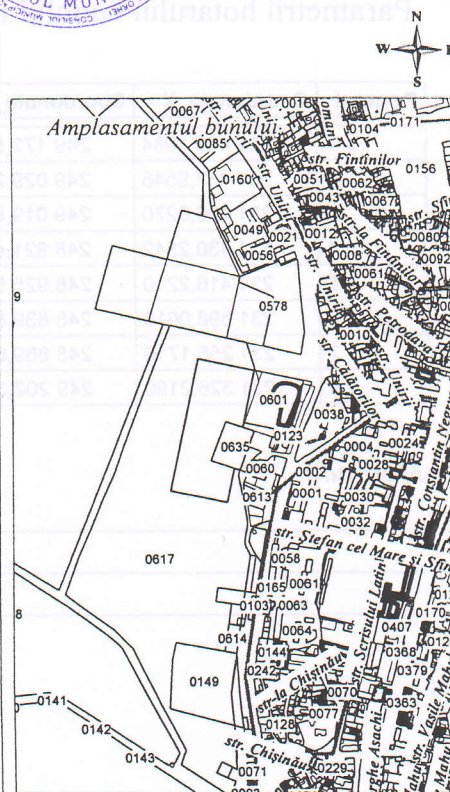
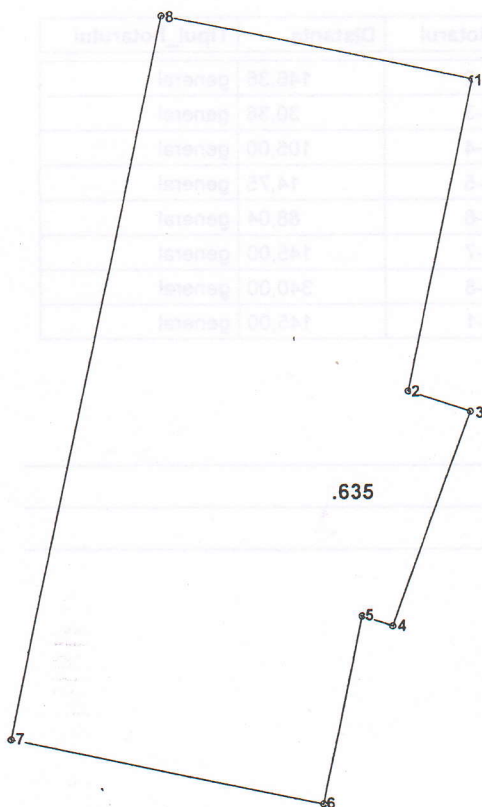


**PLANUL GEOMETRIC  
la nivel de teren cu sau fără construcții**



Anexa nr.3 la decizia nr.13.16 din 08.12.2017

Numărul cadastral al bunului imobil format prin combinare: 6401307.635



0635 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata	Adresa_
3401307.635	Teren	pentru constructii	5.1671 ha	mun. Orhei, r-nul Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
*[Signature]*  
semnătura

COORDONAT		EXECUTANT	
Conducătorul Autorității Publice <b>Ilan Sor</b>		Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova Oficiul Cadastral Teritorial I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Reprezentantul Autorității <b>Gulin L</b>		Conducător / Verificat <i>[Signature]</i>	<b>N.Stavila</b> numele, prenumele
Titularul de drepturi <b>Primaria mun.Orhei</b>		Executant <i>[Signature]</i>	<b>D.Stavila</b> numele, prenumele
		Data elaborării: <b>06-12-2017</b> <small>(data inspectării in teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>

# CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral al bunului imobil format prin combinare: 6401307.635

Parametrii hotarului bunului imobil format. Sistemul de coordonate MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 468,1084	249 172,5132	general	1-2	146,36	general
2	231 437,9546	249 029,2914	general	2-3	30,38	general
3	231 466,8270	249 019,8310	general	3-4	105,00	general
4	231 430,2542	248 921,4062	general	4-5	14,75	general
5	231 416,2210	248 925,9558	general	5-6	88,04	general
6	231 398,0610	248 839,8070	general	6-7	145,00	general
7	231 256,1716	248 869,6802	general	7-8	340,00	general
8	231 326,2190	249 202,3864	general	8-1	145,00	general

*Mentiuni*

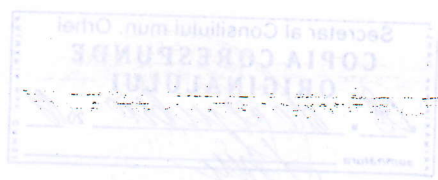
---



---



---



COORDONAT		EXECUTANT	
Titularul de drept	Primăria mun. Orhei	Zona de coordonat	MoldRef99
Reprezentantul Autorității Publice	Gulin J.	Data elaborării	06-12-2019
Conducătorul Verificat	Ilan Sor	Executant	D. Ștevia
Conducătorul Verificat		Coordonator	N. Ștevia