

Republica Moldova

CONSILIUL
MUNICIPAL ORHEI



Республика Молдова

СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ ОРХЕЙ

DECIZIE

26.12.2018

14.13.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. BOTNARI Vasilii domiciliat în mun. Orhei, str. Ismail 5, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.4.3 din 03.10.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din 15.10.2018,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. BOTNARI Vasilii dreptul de proprietate privată în mărime de 79 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din str.Ismail 5, cod cadastral 6401408134, cu suprafața totală de 0,0884 ha, conform planului geometric din 05.07.2018 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. BOTNARI Vasilii porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Ismail 5, în mărime de 21 % care constituie 0,0184 ha din suprafața totală de 0,0884 ha, cod cadastral 6401408134.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. BOTNARI Vasilii în mărime de 223 (două sute douăzeci și trei) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. BOTNARI Vasilii:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat a actelor locale.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Semnat la data de

31.12.2018

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Eygheni PISOV

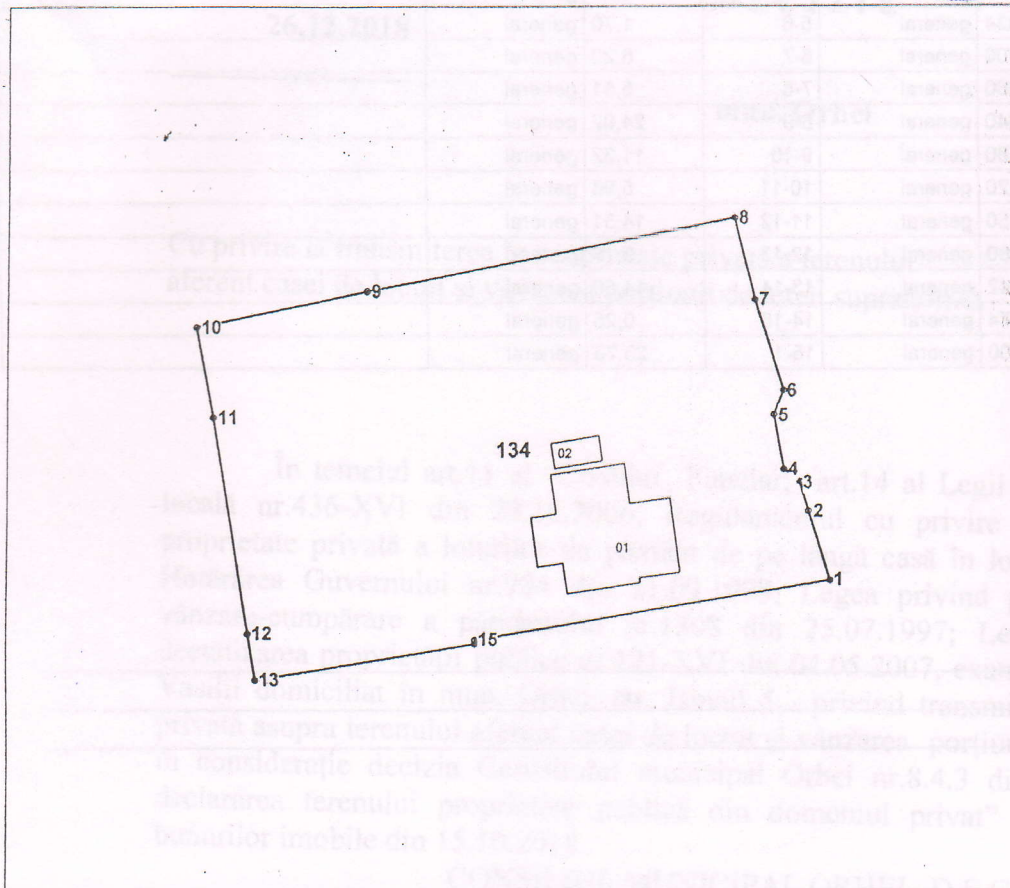
Aia BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

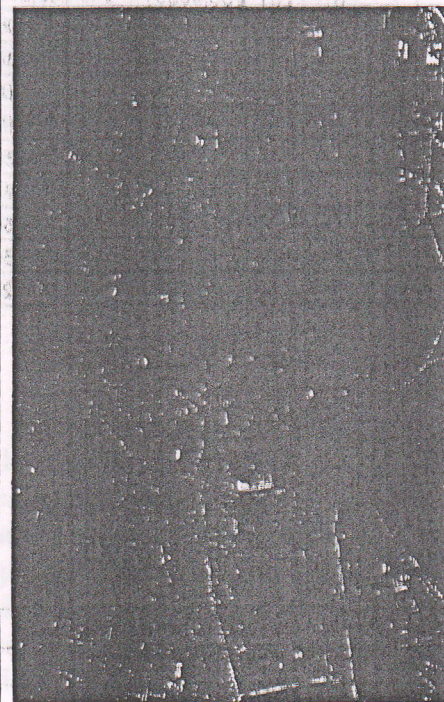


Anexă la decizia nr. 14.13.2 din 26.12.2018

Numărul cadastral 6401408.134



Amplasamentul buraului



134 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401408.134	Teren	0.0884 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401408.134.01	construcție	57.8 m.p.		Construcție accesorie (casa de locuit indivi)
6401408.134.02	construcție	5.3 m.p.		Construcție accesorie (Becl)

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Ab. decembrie 2018
semnătura

Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401408.134

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	231 161,4710	245 880,9000	general	1-2	4,73	general	
2	231 160,0840	245 885,4200	general	2-3	2,01	general	
3	231 159,4952	245 887,3428	general	3-4	1,30	general	
4	231 158,4654	245 888,1392	general	4-5	3,60	general	
5	231 157,8332	245 891,6834	general	5-6	1,70	general	
6	231 158,4380	245 893,2700	general	6-7	6,20	general	
7	231 156,6050	245 899,1960	general	7-8	5,51	general	
8	231 155,2540	245 904,5340	general	8-9	24,82	general	
9	231 130,8860	245 899,8180	general	9-10	11,32	general	
10	231 119,8220	245 897,4120	general	10-11	5,96	general	
11	231 120,9490	245 891,5550	general	11-12	14,31	general	
12	231 123,2600	245 877,4280	general	12-13	3,10	general	
13	231 123,7612	245 874,3642	general	13-14	14,50	general	
14	231 138,0630	245 876,7674	general	14-15	0,25	general	
15	231 138,0640	245 877,0200	general	15-1	23,73	general	

Mențiuni:

Intinsul la solicitarea nr. 1000/10/2018
Intinsul la hotărârea nr. 1000/10/2018

Coordonatele tabulare ale hotărâului imobil

Tipul de teren	Tipul de construcție	Tipul de construcție	Tipul de construcție

COORDONATE		IP "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice		Serviciul cadastral teritorial Orhei	
Ilan Sor	Orhei, mun. Orhei, str. Ismail	500	500
Reprezentantul Autorității Publice	Conducător /-Verificat	(semnătura, ștampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
PRIMARIA mun. ORHEI	05-07-2018 (data inspecției în teren)	MoldRef99	1:500

Lojocarișca