



DECIZIE

29.12.2017

14.1

nr.

mun.Orhei

Cu privire la aprobarea cotelor
pe bunurile imobiliare pentru anul 2018

În conformitate cu art.280 din Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.14 din
Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2018 conform anexei
la prezenta decizie.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine viceprimarului municipiului Orhei
dna Marina CRAVCENCO.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare

N r.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
1.	Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decât pășuni și fânețe: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	113110 (113120 pentru gospodării țăărănești)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
2.	Impozit funciar pe pășuni și fânețe: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	113150	0,75 lei pentru 1 grad/ ha 55 lei pentru 1 ha
3.	Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatice	113110	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
4.	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: - atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113140 113130	4 lei pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.
5	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.6, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	70 lei pentru 1 ha.
6	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	350 lei pentru 1 ha
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, nespecificat în p.7 și p.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113210 113220	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
8	<p>- În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. 	113220	
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	_0,1_% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
10.	<p>Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată:</p> <ul style="list-style-type: none"> - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător - achitat de către persoanele fizice – cetățeni 	<p>113230</p> <p>113240</p>	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
11.	<p>Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice altele decât 	<p>113230</p> <p>113240</p>	<p>0.3% din valoarea contabilă bunurilor imobiliară pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare.</p>

Secretar al
Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI