



DECIZIE

29.12.2017

14.6.1

nr. _____

mun.Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. GANDRABURA Rodica domiciliată în mun.Orhei, str. Nicolae Bălcescu 25, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.10.3 din 08.12.2017 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/17/38598 din 20.12.2017,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. GANDRABURA Rodica dreptul de proprietate privată în mărime de 86 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Nicolae Bălcescu 8, cod cadastral 6401410175, cu suprafața totală de 0,0811 ha, conform planului cadastral al bunului imobil din 13.11.2017 (se anexează).

2. Se vinde cet. GANDRABURA Rodica porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Nicolae Bălcescu 8, în mărime de 14 % care constituie 0,0111 ha din suprafața totală de 0,0811 ha, cod cadastral 6401410175.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. GANDRABURA Rodica în mărime de 134 (o sută treizeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. GANDRABURA Rodica:

- să încheie cu Primăria municipiului Orhei, în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

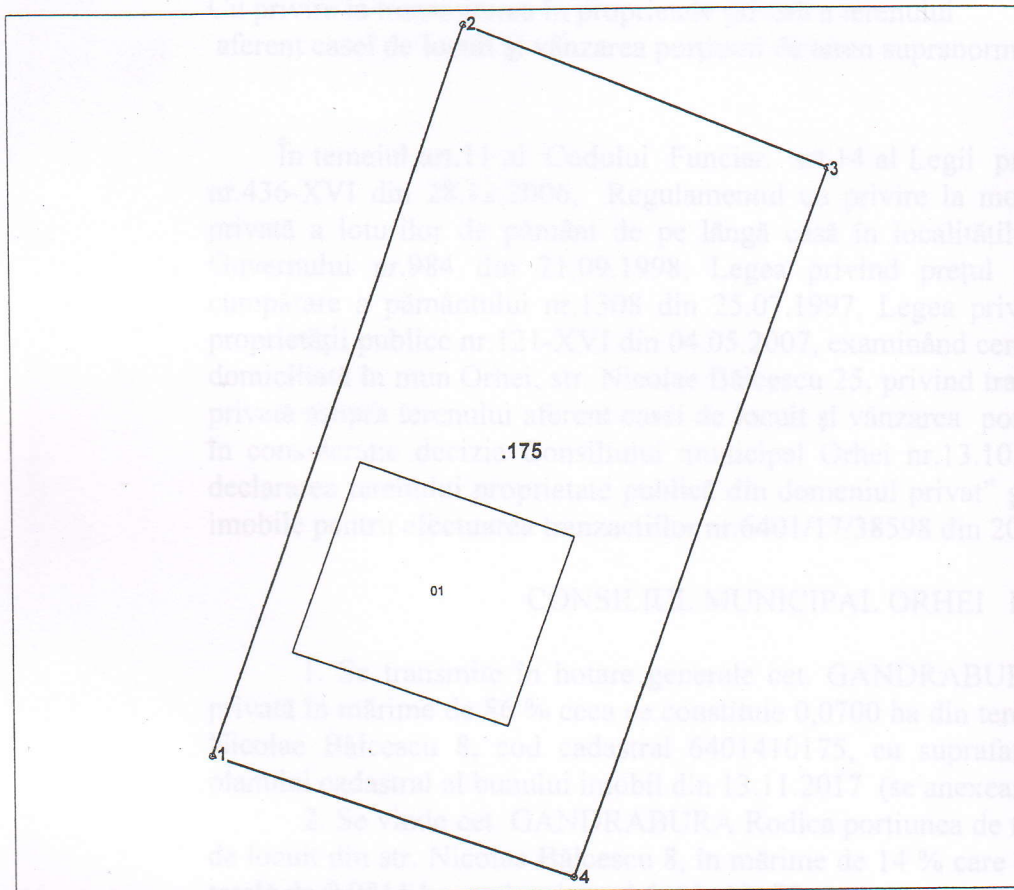
Ala BURACOVSKI

PLANUL CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL

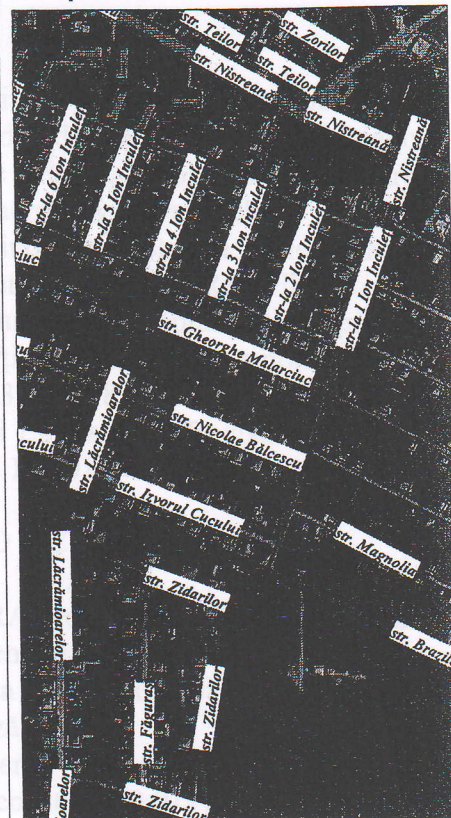


Număr cadastral 6401410.175

Adresa bunului imobil: str. Nicolae Bălcescu nr. 8, mun. Orhei, r-nul Orhei



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:400

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
6401410.175	Teren	pentru constructioie	0.0811 ha
6401410.175.01	constructie	casa de locuit individuala	126.1 m.p.

Punctele de cotitură ale hotarului terenului sunt preluate din planul cadastral (baza de date grafică).

Hotarul	Distanta	Tipul_hotarulu
1-2	40,67	general
2-3	20,50	general
3-4	39,72	general
4-1	19,87	general

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
29 Decembrie 2017
semnatura

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

Data perfectării: 13.11.2017

Executant: Stavila D
(numele, prenumele, semnatura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Stavila N.
(numele, prenumele, semnatura, L.S.)

