



DECIZIE

06.03.2013

---

1.1.3

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

Cu privire la raportul anual  
privind activitatea Întreprinderii Municipale  
„Centrale și Rețele Termice” Orhei

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, examinînd raportul de activitate a Întreprinderii Municipale „Centrale și Rețele Termice” Orhei prezentat de dl Ion Beregoi, directorul Întreprinderii Municipale „Centrale și Rețele Termice” Orhei.

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de raportul privind activitatea Întreprinderii Municipale „Centrale și Rețele Termice” Orhei pentru anul 2012 (se anexează).
2. Se pune în sarcină directorului Întreprinderii Municipale „Centrale și Rețele Termice” Orhei dl Ion Beregoi, să întreprindă activități de creștere a eficienței energetice și reducerea eliminării în atmosferă a surselor poluante.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Aia BURACOVSKI

**SINTEZA**  
**economico-financiară**  
**Î.M., „Centrale și Rețele Termice”**  
**Orhei**

*Elaborat de : Ion Beregoi*

## Informații generale

Întreprinderea Î.M., „CRT” Orhei produce și livrează energie termică. Sursele de producere și livrare a energiei termice sunt 16 centrale și minicentrale, 3634 m de rețele termice. În afară de producerea energiei termice întreprinderea efectuează deservirea tehnică utilajului Centralelor Termice altor agenți economici, adăugător prestarea serviciilor de reparație,

Tabelul 1

### *Caracteristica tehnică a utilajului centralelor termice*

#### Î.M. ,, Centrale și Rețele Termice " Orhei

Tipul de utilaj	Data fabricării	Numărul	Capacitatea cazanului kwt.	Anul dării în exploatare	Structura combustibilului	Temperatura fumului la eșire	Randamentul cazanului
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Negruzzi 117</b>							
E 1,0-0,9Г	1988	3	1160	2002	gaz	236,1	85,5
Gorelca 1,0 Г		3					
Pompa K45x30		1		2002			
Pompa k-50/50		2					
Ventilator							
<b>Școala nr.4</b>							
KB-1000	2000	1	4000	2001	gaz	160	92,9
Pompa K30/800		2		2001			
Pompa KA 30/16		2		2001			
Gorelca DAVA		1		2001			
<b>Școala nr.3</b>							
PROTHERM-120	2002	6	120	2003	gaz	157,7	94,2
Pompa PML-2-40/150		4		2003			
Pompa k-8/18		1		2003			
<b>Școala nr.1</b>							
E1,0x0,9 GB	1991	2	1160	2002	gaz	184,6	86,8
Pompa k45x30		1		2002			
Pompa k8x18		2		2002			
Pompa k50/50		2		2002			
<b>1 Mai</b>							
KBГ-2,5/95	1994	2	3000	2002	gaz	175,9	88,1
Pompa K50x50		2		2002			
Pompa K20x30		2		2002			
Ventilator		2		2002			
Дымосос ДН-9		1		2002			
<b>Școala nr.6</b>							
E1,0-09ГBC gorelca БИГ-3-9	1982	3	1160	1995	gaz	184,0	86,8
Pompa K-45/30		2		1995			
Pompa K 8/18		1					
Дымосос		3					
<b>Primăria</b>							
KCG-100	2002	3	100	2003	gaz	160	97
Pompa 20x30		1					
Pompa Grund fos 50x120f		3					
<b>Grădinița nr.1</b>							
THERM-28kwt	2001	2	28	2001	gaz	-----	95,7
Superrapida		1	31	2003	gaz	-----	95,5

Pompa 0,45Kwt		1					
<b>Grădinița nr.2</b>							
Sime R-5R	2007	2	85	2007	gaz	162	94,8
Pompa „Vilo”		2					
Gorelca Ecoflem		2					
<b>Grădinița nr.6</b>							
Superrapida	2002	2	31	2003	gaz	----	95,6
Budărus – 28 Kwt	2009	1	28	2009	gaz	----	95,6
Pompa 0,45 Kwt		2		2009			
<b>Grădinița nr.12</b>							
Superrapida 31	2002	6	31	2003	gaz	----	95,4
Termona 45kw	2010	1	45	2010	gaz	----	96,4
Pompa 750/7 EM		1		2011			
<b>Gimnaziul nr.5</b>							
Superrapida 31	2002	4	31	2003	gaz	----	95,4
Pompa PML-2		1					
<b>Școala de arte plastice</b>							
TERMOHA	2002	2	28	2002	gaz	----	96,4
<b>Muzeul istoric</b>							
TERM-20	2004	1	28	2004	gaz	----	95,5
<b>Școala muzicală</b>							
Superrapida	2002	3	31	2002	gaz	----	95,5
<b>Centrul de creație a tinerilor tehnicieni</b>							
DUO-50T	2007	1	36	2007	gaz	----	96,4

Tabelul 2

*Caracteristica rețelelor termice*

Î.M. „Centrale și Rețele Termice ” Orhei

Diametrul țevilor		Lungimea țevilor	Volumul țevilor
exterio	interior		
<b>Total rețele</b>		3634	33,21
<b>Rețele subterane în canal</b>		2670	28,29
76	70	400	1,82
89	80	188	1,17
108	100	1336	10,49
159	150	746	14,81
<b>Rețele aeriene</b>		690	4,92
76	70	470	2,13
108	100	80	0,63
57	50	140	2,16

Întreprinderea Municipală „Centrale și Rețele Termice” Orhei ca operator a avut contracte de livrare a energiei termice în a.2012 cu 8 utilizatori .

Restanțe istorice la energia termică consumată nu avem.

Populația din volumul total de energie termică constituie 2,3%.

Pe parcursul anului 2012 din lipsa surselor financiare au reziliat contractul de furnizare a energiei termice Tipografia Orhei.

În perioada dată prețurile la enegia termică și la gazele naturale au rămas aceleași.

În anul 2012 pentru producerea energiei termice a fost consumat 753,7 mii m<sup>3</sup> de gaze naturale din care au fost livrate 5297 Gkal.

Primăria Orhei în anul 2012 a alocat 274,4 mii lei pentru pregătirea obiectelor școlare și preșcolare către sezonul de iarnă 2012-2013 .

## Repartizarea alocatii bugetare

Denumirea obiectelor	Total valoarea de deviz	Reparația rețelelor termice	Verificarea contoarelor , manometre lor	Verificarea coșului de fum și ventilația la CT	Renovarea sistemelor de încălzire	Înlocuire a schimbătorului de căldură
Autorit.executive	200			200		
Grădinița nr.1	200			200		
Grădinița nr.2	4510		4310	200		
Grădinița nr.4	85963			200	85763	
Grădinița nr.5	0					
Grădinița nr.6	200			200		
Grădinița nr.8	200			200		
Grădinița nr.12	12154			200		11954
LT.,M.Lomonosov”	4510		4310	200		
LT.,A.Russo”	4510		4310	200		
LT.,I.L.Caragiale”	4510		4310	200		
Gimnaziul nr.4 M.Eminescu	25216	20706	4310	200		
Gimnaziul nr.5 I.D.Teodorovici	6177			200		5977
Gimnaziul nr.6 G.Vieru	119654	115144	4310	200		
Șc.muzicală	6176			200		5976
Șc.arte plastice	200			200		
<b>Total general</b>	<b>274380</b>	<b>135850</b>	<b>25860</b>	<b>3000</b>	<b>85763</b>	<b>23907</b>

Către sezonul de iarnă la toate centralele termice au fost reparate și revizate toate armătura de deschidere –închidere, toate pompele cu motoarele electrice, dulapurile electrice, aparate de măsurare, control și automată.

O deosebită atenție a fost atrasă gospodăriei de gaze naturale unde au fost reparate tot utilajul de gaze naturale din dulapuri la punctele de reglare gaz și la instalațiile reglare gaz, au fost revizate toată armătura de închidere-deschidere, clapetele de siguranță și senzorii de presiune, temperatură.

Sau reparate parțial acoperișurile la Centralele Termice grădinița nr.12, gimnaziul nr.5, grădinița nr.6.

au fost verificate metrologic toate contoarele de gaze naturale la nodurile de evidență

- monometrele -160buc
- termometre - 40 buc.
- senzori de temperatură și presiune – 30 buc.
- corectoarele de volum – 8 buc.

Au fost restabilite căptușala interioară la toate arzătoarelor GG-2buc, Big3x3- 4buc.

Sau reparate și reglate arzătoarele la toate centralele termice.

Au fost înlocuite schimbătoarele de căldură 10 buc. la școala nr.3, la grădinița nr.6 – 1 buc.

Grădinița nr.12 – 4 buc., grădinița nr.1 – 1buc., școala muzicală – 1buc., gimnaziul nr.5 – 3buc.

Au fost spălate chimic restul schimbătoarelor de căldură.

Au fost înlocuite 20 buc. senzori de temperatură și de presiune – 6buc.

Au fost înlocuite 3 pompe la grădinița nr.1, grădinița nr.12, gimnaziul nr.5.

Pentru toate acestea și în timpul exploatării sau cheltuit surse la procurarea materialelor în sumă de 254,4 mii lei.

La întreținere activează în perioada sezonului de încălzire 57 de persoane, vara 28 persoane. Salariul mediu lunar 3200 lei.

Au fost plătite în 2012 impozite și taxe 5,8 mii, contribuții sociale și medicale 395,1 mii lei.

Restanțe la bugetul de stat nu avem.

Pe parcursul anului 2012 au parvenit plângeri de la grădinița nr.4 și 8, soluționate parțial.

## Indicii activității în a.2012

Obiective	Unitate de măsură	a. 2012
Livrarea energiei termice	Gcal	2110,0
<b>Venit - Total</b>	<b>mii lei</b>	<b>3104,2</b>
Inclusive din livrări a energiei termice	mii lei	2623,2
Alte: (deservirea cazanelor)	mii lei	206,6
Reparația sistemelor ingineresti	mii lei	274,4
<b>Consumuri și cheltuieli - Total</b>	<b>mii lei</b>	<b>3784,0</b>
Inclusive gaz natural	mii lei	929,0
Energia electrică	mii lei	202,6
Apa, canalizare	mii lei	28,1
Materiale , piese de schimb, prod. petroliere	mii lei	254,4
Remunerarea personalului	mii lei	1562,2
Contribuții privind asigurări sociale și medicale	mii lei	395,1
Generale și gospodărești	mii lei	72,1
Uzura mijloacelor fixe	mii lei	285,1
Pentru servicii prestate de terți	mii lei	55,4
Rezultat financiar		-679,8
Pierderi directe (fără uzura)		-394,7

### Notă explicativă:

Rezultat financiar la 01.01.2013 s-a format cu pierderi în sumă de 679,8 mii lei.

Din care : uzura calculată – 285,1 mii lei.

datorii față de personal – 141,6 mii lei.

datorii față de buget – 103,0 mii lei

datorii conform facturilor – 27,6 mii lei

și alte – 122,5 mii lei

*În anul 2012 am efectuat deservirea tehnică  
a cazanelor altor agenți economici în sumă de 206,6 mii lei.*

	Denumirea agenților	
1.	Consiliul raional	18 510
2.	Colegiul pedagogic	22 212
3.	Colegiul de medicină	39 395
4.	Centrul de sănătate publică	11 069
5.	Centrul de cultură	8 854
6.	Casa internat	25194
7.	Primăria Peresecina	11 473
8.	Primăria Berezlogi	8 745
9.	Primării Vatrici	2 842
10.	Primăria Mitoc	4 385
11.	Primăria Pohorniceni	8 914
12.	Primăria Chiperceni	12 400
13.	Primăria Mălăești	2 037
14.	DIIT și sport	4 045
15.	Primăria Piatra	4 645
16.	SRL „Balgor”	3 070
17.	Comisariatul de poliție	6 014
18.	Primăria Ciocîlteni	8 683
19.	Alte	4 095
	<b>Total :</b>	<b>20 6579</b>

## *Analiza rentabilității activelor*

*În a.2012 rentabilitatea activelor reflectă nivelul pierderilor obținute la fiecare leu al activelor.*

	Indicatorii	
1	Pierderi lei	- 679878
2	Valoarea activelor (123) la începutul anului lei	7733062
3	Valoarea activelor la sfârșitul anului lei	7733062
4	Valoarea medie a activelor	7733062
5	Rentabilitatea activelor %	- 8,79

*Dina tabelul de mai sus se reflectă nivelul negative de utilizare activelor.*

## *Analiza rentabilității capitalului propriu*

1	Venitul din vânzări lei	2623173
2	Profit pînă la impozitare lei	- 679878
3	Profit net lei	- 679878
4	Valoarea medie a capitalului propriu	6217717
5	Valoarea medie a activelor lei	7733062
6	Plata pîrghiei financiare	1,24
7	Rentabilitatea vânzărilor	-25,9
8	Numărul de rotații ale activelor totale	0,34
9	Rata corelației dintre profitul net și profitul pînă la impozitare	100 %
10	Rentabilitatea activelor	-8,79
11	Rentabilitatea capitalului propriu	-10,93



## *Existența și mișcarea activelor curente*

Indicatori	Sold la finele perioadei de gestiune precedente	Sold la finele perioadei de gestiune
Materiale – total	57887	50765
Inclusiv: materii prime și materiale de bază	57887	50765
Obiecte de mică valoare și scurtă durată la valoarea de bilanț	46515	41113
OMVSD la valoarea de cumpărare- total	73871	50514
Construcții provizorii (neprevăzute în lista de titluri)	73871	50514
Uzura OMVSD –total	27356	9401
Uzura construcțiilor provizorii (neprevăzute în lista de titluri)	27356	9401

## *Active materiale*

	<i>Valoarea inițială</i>	<i>Valoarea reziduală</i>
Mijloacele fixe	7733,1 mii lei	4492,3 mii lei.
Din care : clădiri	1978,3 mii lei	1056,2 mii lei
instalații de transmisie	1309,9 mii lei	969,0 mii lei
mijloacele de transport	104,0 mii lei	70,7 mii lei
tehnica de calcul	16,6 mii lei	3,0 mii lei

## *Raport de profit și pierderi*

Indicatori	Perioada de gestiune	Perioada corespunzătoare a anului precedent
Venituri din vânzări	2623173	7358487
Costul vânzărilor	2767621	6229685
Prifitul brut(pierdere globală)	(144448)	1128802

Alte venituri operaționale	480959	
Cheltuieli generale și administrative	1016389	1063341
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierderi)	(679878)	65461
Rezultatul din activitatea economico-financiară. Profit (pierderi)	(679878)	65461
Profitul (pierdere) perioadei de gestiune pînă la impozitare	(679878)	65461
Profit net (pierdere netă)	(679878)	65461

### *Raportul privind fluxul mijloacelor bănești*

Fluxul mijloacelor bănești pe timpuri de activitate	Perioada de gestiune
Încasări bănești din vânzări	3638057
Plăți bănești furnizorilor și antreprenorilor	2550840
Plăți bănești salariaților, contribuții pentru asigurările sociale și primele de asigurare obligatorie de asistență medicală și/sau asigurări sociale, medicale facultative (benevole).	1858927
Plata dobînzilor	195
Plata impozitului pe venit	696335
Alte încasări ale mijloacelor bănești	1172988
Alte plăți ale mijloacelor bănești	1146510
Fluxul net al mijloacelor bănești din activitatea operațională	-1441762
Fluxul net total	-1441762
Soldul mijloacelor bănești la începutul anului	1817949
Soldul mijloacelor bănești la sfîrșitul perioadei de gestiune	376187

## *Bilanțul contabil*

Activ	La finele perioadei de gestiune ncurente	La finele anului de gestiune precedent
Active materiale pe termen lung Active materiale în curs de execuție	-----	29707
Mijloace fixe	7733062	7733062
Uzura și epuizarea activelor materiale pe termen lung	(3240770)	(2955672)
Valoarea de bilanț a activelor materiale pe termen lung	4492292	4807097
<b>Total capitol I</b>	4492292	4807097
Materiale	50765	57887
Obiecte de mică valoare și scurtă durată	4113	46515
<b>Total s.2.1</b>	91878	104402
Creanțe pe termen scurt aferente facturilor comerciale	96998	171710
Creanțe pe termen scurt privind decontările cu bugetul	537	31
Creanțe pe termen scurt ale personalului	6025	341
Alte creanțe pe termen scurt	---	1327
<b>Total s.2.2</b>	103560	173409
Mijloace bănești	310	55
Conturi curente în valută națională	370667	1817894
Alte mijloace bănești	5210	-----
<b>Total s.2.4</b>	376187	1817949
Alte active curente	3306	3973
<b>Total capitol II</b>	574931	2099733
<b>TOTAL GENERAL-ACTIV</b>	5067223	6906830

<b>CAPITAL PROPRIU</b> Capital statutar și suplimentar	6217717	6217717
<b>Total s.3.1</b>	6217717	6217717
Alte rezerve	57629	1705155
<b>Total s.3.2.</b>	57629	1705155
Profitul nerepartizat(pierderi neacoperite) a anilor precedenți	(790802)	(2503789)
Profitul net (pierderea netă) a perioadei de gestiune	(679878)	
<b>Total s.3.3.</b>	(1470680)	(2438328)
<b>Total capitolul III</b>	4804666	5484544
Datorii comerciale pe termen scurt Datorii pe termen scurt privind facturile comerciale	28380	954459
<b>Total s.5.2</b>	28380	954459
Datorii pe termen scurt calculate Datorii față de personal privind retribuirea muncii	141570	160553
Datorii privind asigurările	48215	56163
Datorii privind decontările cu bugetul	43238	235146
Datorii față de fondatori și alți participanți	210	
Alte datorii pe termen scurt	944	15965
<b>Totals.5.3</b>	234177	467827
<b>Total capitolul V</b>	262557	1422286
<b>TOTAL GENERAL-PASIV</b>	5067223	6906830

### Proгноза

pentru a.2013 Î.M., „Centrale și Rețele Termice” Orhei

		Obiective	Unit. de măsură		Calculul
1		Livrarea energiei termice	Gcal.	3880	
		inclusiv școala nr.3	Gcal.	360	
	2	SIS	Gcal.	35	
	3	Poliția	Gcal.	128	

	4	Școala nr.2	Gcal.	635	
	5	Colegiul pedagogic	Gcal.	166	
	6	Lăcătuș ORH-SRL	Gcal.	3	
	7	Școala nr.1	Gcal.	550	
	8	Școala nr.4	Gcal.	664	
	9	Liceul „O. Ghibu”	Gcal.	270	
	10	Școala nr.6	Gcal.	530	
	11	Centrul tinerilor tehnicieni	Gcal.	40	
	12	Grădinița nr.4	Gcal.	263	
	13	Primăria - bloc	Gcal.	116	
	14	Populația	Gcal.	120	
<b>II</b>		<b>Venituri din vânzări</b>	<b>mii lei</b>	<b>5320,6</b>	<b>3760x1378+120x1161=5320,6</b>
<b>III</b>		<b>Deservirea cazanelor</b>	<b>mii lei</b>	<b>150,0</b>	
<b>IV</b>		<b>Venit total</b>		<b>5470,6</b>	
<b>V</b>		<b>Consumuri și cheltuieli-TOTAL fără uzura</b>	<b>mii lei</b>	<b>5711,6</b>	
	1	Gaz natural	mii lei	2985,1	$570000\text{m}^3 \times 5,237 = 2985090$
	2	Energia electrică	mii lei	158,0	$100000 \times 1,58 = 158$
	3	Apa, canalizarea	mii lei	23,0	$850\text{m}^3 \times 25,20 + 50\text{m}^3 \times 31,50 = 23.0$
	4	Materiale, piese de schimb	mii lei	100,0	
	5	Produse petroliere	mii lei	100,0	
	6	Remunerații personalului	mii lei	1700,0	
	7	Contribuții privind asigurări	mii lei	450,5	
	8	Servicii prestate de terți	mii lei	60,0	
	9	Generale și gospodărești	mii lei	135,0	
<b>VI</b>		<b>Rezultat financiar</b>		<b>-241,0</b>	<b>5470,6-5711,6=-241,0ml</b>

Din această tabelă se vede că sfârșitul anului va fi cu pierdere 241.0 mii lei.

#### Propuneri :

Lichidarea pierdirilor din sursele acumulate din prestarea altor servicii de deservire, de montare, reparație, construcții, a sistemelor inginerești.

De montat un cazan E1/9 la 1 Mai cu scopul economisirii gazului.

În urma conservării energiei termice prin izolarea pereților, schimbarea geamurilor, izolarea țevilor în subsoluri unde-s dezgolite ș.a., să obținemun efect de 3%economic gaz.

Director Î.M. „CRT” Orhei

Ion BEREGOI