



DECIZIE

02.03.2018

1.21.2

nr. _____

mun.Orhei

Cu privire la aprobarea unei tranzacții

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14 alin (2), Codului Civil în vigoare, art.1331- art.1338, Codului de procedură civilă, art.212, Legea nr.1308-XIII privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.10¹, examinând situația și evoluția litigiului apărut dintre Consiliul municipal Orhei, primarul mun. Orhei, pe de o parte, și S.C. „CARIERA IVANOS” S.R.L., pe de altă parte, în legătură cu revendicarea terenului proprietate publică, situat pe adresa mun. Orhei, str. Eliberării, nr. 68/1, nr. cadastral 6401403333 și posibilitatea soluționării lui pe cale amiabilă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de informația cu privire la Tranzacția dintre Consiliul municipal Orhei, primarul municipiului Orhei, pe de o parte, și S.C. „CARIERA IVANOS” S.R.L. pe de altă parte.
2. Se aprobă Tranzacția dintre Consiliul municipal Orhei, primarul municipiului Orhei, pe de o parte, și S.C. „CARIERA IVANOS” S.R.L., pe de altă parte, conform Anexei la prezenta decizie.
3. Se împuternicește primarul municipiului Orhei dl Ilan ȘOR cu dreptul de a semna din partea Consiliului municipiului Orhei Tranzacția dintre Consiliul municipal Orhei, primarul mun. Orhei, pe de o parte, și S.C. „CARIERA IVANOS” S.R.L., aprobată prin prezenta decizie.
4. Se aduce la cunoștința S.C. „CARIERA IVANOS” S.R.L. despre necesitatea respectării legislației în vigoare în procesul folosirii terenului proprietate publică, care formează obiectul litigiului menționat.
5. Se pune în sarcină autorității executive, după intrarea în vigoare a Tranzacției, elaborarea și prezentarea spre aprobare Consiliului municipal Orhei a proiectului deciziei cu privire la transmiterea terenului proprietate publică cu nr. cadastral 6401403333, în posesia și folosința S.C. „CARIERA IVANOS” S.R.L. pentru valorificarea industrială a zăcămintelor minerale de calcar, în condițiile Tranzacției aprobate, cu înregistrarea deciziei în Registrul bunurilor imobile.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei juridice de specialitate a Consiliului municipal Orhei.

Președintele ședinței

Contrasemnat: .

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI



hexa la Decizia Consiliului mun. Orhei
nr. 1.21.2 din „2” martie 2018

TRANZACȚIE

„_____” _____ „ 2018

mun. Orhei

La Judecătoria Orhei (judecătorul dna Veronica Cupcea) se află în procedură cauza civilă la acțiunea Consiliul mun. Orhei și primarului mun. Orhei către S.C. “Cariera Ivanos” S.R.L. “Cu privire la revendicarea terenului proprietate publică și rectificarea Registrului bunurilor imobile” (38-2-2276-02062016).

Întru depășirea litigiului iscat, în vederea remedierii situației litigioase între părți, precum și pentru atingerea obiectivului creării și menținerii unui parteneriat reciproc avantajos între S.C. “Cariera Ivanos” S.R.L. și mun. Orhei, reprezentată prin entitățile publice înzestrate cu funcția de gestionare a patrimoniului public, ce formează obiectul acțiunii civile în cauză, părțile în procesul de față și anume reclamantii Consiliul mun. Orhei și primarul mun. Orhei pe de o parte și S.C. “Cariera Ivanos” S.R.L. pe de altă parte (în continuare „Părți”) au convenit asupra următoarelor clauze ale prezentei tranzacții:

1. Părțile pornesc de la premiza că terenul cu suprafață de 41,8871 ha, cu nr. cadastral 6401403.333, situat pe adresa municipiul Orhei, str. Eliberării, nr. 68/1, este proprietate publică.

2. Dat fiind faptul intenției comune a S.C. “Cariera Ivanos” S.R.L. și administrației publice locale a municipiului Orhei de a institui relațiile contractuale în privința terenului proprietate publică menționat în pct. 1 al prezentei Tranzacții și, luând în considerație faptul, că terenul în cauză este aferent bunurilor imobile cu nr. cadastral 6401403.333.01 - 6401403.333.05, proprietate privată al S.C. “Cariera Ivanos” S.R.L., Părțile consimt la transmiterea terenului cu suprafață de 41,8871 ha, cu nr. cadastral 6401403333, situat pe adresa municipiul Orhei, str. Eliberării, nr. 68/1, în posesia și folosința S.C. “Cariera Ivanos” S.R.L. în scopuri desfășurării activității de extragere și comercializare a resurselor naturale pentru perioada exploatării carierei, dar nu mai mult de 20 de ani.

3. Derularea de mai departe a raporturilor dintre părți se va desfășura în baza contractului de posesie și folosință a terenului, care va include în mod obligatoriu următoarele clauze:

3.1. Plata anuală pentru posesia și folosința terenului, indicat la pct. 1 și 2 al prezentei Tranzacții, se calculează în temeiul prevederilor art. 10¹ din Legea nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și constituie 2,772% din prețul normativ al pământului (calculat potrivit destinației industriale), dar nu mai mult de 1 500 000 (un milion cinci sute mii) MDL anual.

3.2. Plata pentru folosința terenului se va efectua după cum urmează:

- pentru anul curent (2018) achitarea se efectuează în două rate dintre care 562 500 (cinci sute șaiszeci și două de mii cinci sute) MDL – în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării de către părți a Contractului de posesie și folosință prevăzut la pct. 6 din prezenta Tranzacție, dar nu mai devreme de notarea contractului de posesie și folosință în Registrul Bunurilor Imobile, iar a doua tranșă în mărime de 562 000 (cinci sute șaiszeci și două de mii cinci sute) MDL – până la data de 31 decembrie 2018.

- Pentru anii posteriori, achitarea se va efectua la fel în două rate de 50 % a câte 750 000 (șapte sute cincizeci de mii) MDL, unde prima tranșă se achită până la 30 iunie a anului curent, iar a doua tranșă până la data de 31 decembrie a anului respectiv;

- Prin derogare de la pct. 3.1. al prezentei Tranzacții, plata anuală pentru posesia și folosința terenului, menționată la sbp. 3.1. al acesteia (1 500 000 MDL), se supune modificării o dată în 5 ani de la data intrării acesteia în vigoare, prin indexarea plății anuale cu rata inflației leului moldovenesc, stabilită de Banca Națională a Moldovei sau o altă autoritate (entitate) publică competentă să stabilească rata inflației pentru data indexării.

Modificarea plății pentru posesia și folosința terenului rezultată din indexarea acesteia cu rata inflației produce efecte numai pentru viitor și se fixează prin întocmirea unilaterală de către Primăria mun. Orhei a unui borderou de calcul, care se remite S.C. "Cariera Ivanos" S.R.L., constituind o parte integrantă a contractului de posesie și folosință a terenului.

4. Consiliul mun. Orhei, cu suportul primarului municipiului, întreprinde toate măsurile și va adopta deciziile necesare pentru declararea terenului cu suprafață de 41,8871 de ha, cu nr. cadastral 6401403333, situat pe adresa municipiul Orhei, str. Eliberării, nr. 68/1, proprietate publică a mun. Orhei, cu destinație "pentru exploatarea miniere", asigurând înregistrarea dreptului de proprietate și a destinației noi în Registrul Bunurilor Imobile.

5. S.C. "Cariera Ivanos" S.R.L. se obligă, în perioada valabilității prezentei Tranzacții:

- să nu îi ceară administrației publice locale a municipiului Orhei transmiterea terenului menționat la pct. 1 – 2 al prezentei Tranzacții în locațiune sau arendă;

- să dispună de toate actele necesare folosinței sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile;

- să încheie în cadrul procesului civil la acțiunea civilă „S.C. „Cariera Ivanos” S.R.L. vs. Ilan Șor cu privire la apărarea onoarei și demnității, precum și a reputației profesionale”, ce se află în examinarea Judecătorei Chișinău, sediul Râșcani (nr. 41 – 2 – 16419-12122016) o tranzacție cu dl Ilan Șor, primar al municipiului Orhei.

6. După devenirea actului judecătoresc de aprobare a prezentei Tranzacției irevocabil, Părțile vor încheia un contract de posesie și folosință a terenului indicat la pct. 1 și 2 al prezentei Tranzacții, în care vor reitera toate clauzele acesteia referitoare la obiectul său și care se înregistrează în Registrul Bunurilor Imobile.

7. Prezenta Tranzacție se supune aprobării printr-o decizie Consiliului mun. Orhei cu împuternicirea autorității executive pentru semnarea acesteia în numele și interesul Consiliului, condiție obligatorie a valabilității ei.

8. Prezenta Tranzacție intră în vigoare după semnarea ei de către reprezentanții împuterniciți ai Părților, aprobarea ei în conformitate cu prevederile pct. 7 al Tranzacției și devenirii ca fiind irevocabilă a încheierii (deciziei) judecătorești cu privire la aprobarea acesteia.

9. Părțile declară că sunt familiarizate cu prevederile art. 60, art. 212 și art. 265 ale CPC RM și conștientizează efectele încheierii prezentei Tranzacții.

Luând în considerație prevederile art.art.60 p.1), 97 p.4), art. 180, 212 p.3), 265 lit. d),

CPC

SOLICITĂM:

1. Confirmarea prezentei tranzacții de împăcare;
2. Încetarea procesului de judecată în legătură cu tranzacția de împăcare;
3. Anularea măsurilor de asigurare a acțiunii aplicate în temeiul Deciziei

Curții de Apel Chișinău din 05.09.2016.

Primarul mun. Orhei _____

Consiliul municipal Orhei _____

S.C. "Cariera Ivanos" S.R.L.

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUND
ORIGINALULUI
20
semnătura



Secretar al Consiliului municipal Orhei

AIA BURACOVSKI