



DECIZIE

06.03.2013

1.37

nr. _____

or.Orhei

г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului integru și vânzarea diferenței de teren aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, art.65, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, art.65, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Hotărârea Judecătoriei orașului Orhei din 13.06.2012. dosar nr.2-505/2012/38-2-930-28.03.2012 și decizia Consiliului municipal Orhei nr. 15.3 din 26.12.2000 „Cu privire la aprobarea planului cadastral și vânzarea terenului aferent”,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0.1671 ha și hotarele terenului integru, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401106048, situat în or.Orhei, str. Iakir 45, conform planului geometric din 20.11.2012, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul integru cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401106048, cu suprafața de 0,1671 ha, din str. Iakir, 45.

3. Se vinde SA „DCRR-Orhei” diferența de teren dintre suprafața de 0,1671ha și 0.0750 ha aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401106048, situat în or.Orhei, str. Iakir 45. care constituie suprafața de 0.0921 (zero întreg nouă sute douăzeci și una zecimi de miimi) ha. la prețul normativ în vigoare la data emiterii deciziei din 26.12.2000.

4. Se aprobă prețul de vânzare a diferenței de teren aferent conform borderoului de calcul pentru cet. SA „DCRR-Orhei” în mărime de 5 768 (cinci mii șapte sute șaiszeci și opt) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. SA „DCRR-Orhei”:

- să încheie cu Primăria oraşului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent şi să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri şi eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislaţiei în vigoare;
- în cazul neachitării plăţii în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;
- se permite accesul liber pentru exploatarea reţelei de canalizare

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricţii la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare şi urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinaţiei terenului şi edificarea oricăror construcţii în lipsa autorizaţiei respective a Primăriei oraşului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricţiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;
- să prezinte spre abrogare Consiliului oraşenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Se abrogă decizia Consiliului Municipal Orhei nr. 18.11.1 din 31.07.2001 „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 15.3 din 26.XII.2000”.

9. Se stabileşte cale de acces pentru exploatarea reţelei de tensiune înaltă de canalizare

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului oraşului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Preşedintele şedinţei

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 20.11.2012

Număr cadastral: 6401106048

Adresa (b.î.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Iachir Nr. 45

Primar Colun

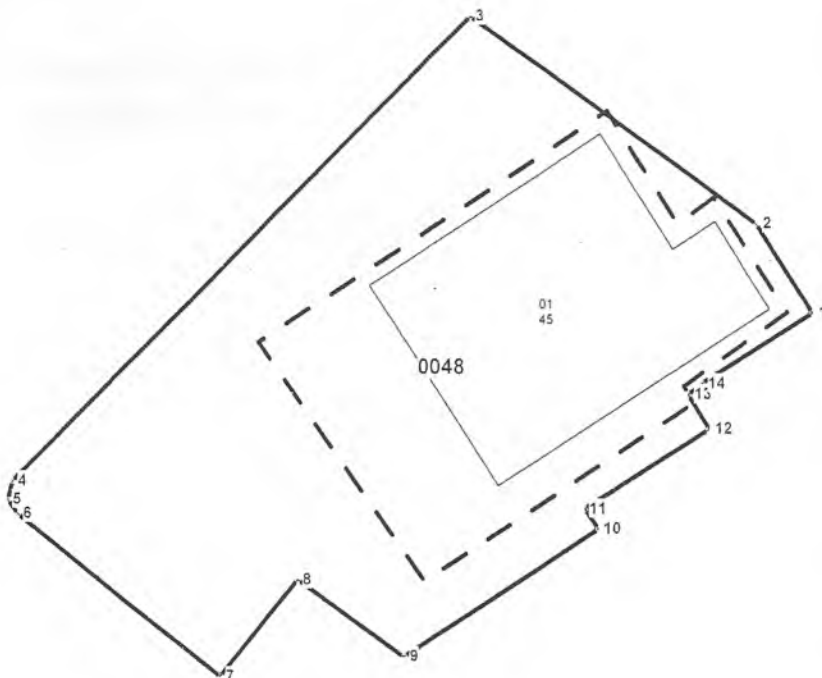
Primă

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0048 - numărul cadastral al terenului
45 - numărul poștal al clădirii



Scara 1:500

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.1671ha
01	constructie	comerciala	



Hotarul terenului (de facto)cu S=0.1671 ha



Hotarul terenului conform datelor din registru bunurilor imobile cu S=0.075 ha


Executantul lucrărilor: Tihon Sergiu 

(semnatura unicel prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat: Stavila Nicolai

(semnatura unicel prenumele I.N.)

Coordonat:

Specialistul în reglementarea regimului funciar Gudima Feodora 

(semnatura unicel prenumele I.N.)

*Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso.