



DECIZIE

11.05.2015

3.31.5

nr.

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent garajului

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Malai Alexandru cu domiciliul în or. Orhei, str. Sc. Latin 6, ap.31 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției, luând în considerație decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.12.16 din 19.12.2013, Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/15/135483 din 16.04.2015 și Raportul de evaluare nr.0350258 din 17.04.2015,

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0.0090 ha și hotarele terenului aferent garajului, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401310128, situat în or. Orhei, str. Vasile Lupu 56/4 conform planului geometric al bunului imobil din 16.04.2015, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401310128, cu suprafața de 0,0090 ha, din str. Vasile Lupu 56/4.

3. Se vinde la preț comercial cet. Malai Alexandru în mărime de 32,5% cota-parte din terenul aferent garajului, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401310128.02, situat în or.Orhei, str. Vasile Lupu 56/4, ceea ce constituie 0,00293 (zero întreg două sute nouăzeci și trei sutimi de miimi) ha din suprafața totală de 0.0090 (zero întreg nouă miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent garajului conform raportului de evaluare pentru cet. Malai Alexandru în mărime de 3 940 (trei mii nouă sute patruzeci) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Malai Alexandru:

- să încheie cu Primăria oraşului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei oraşului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;
- să prezinte spre abrogare Consiliului oraşenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale să rezilieze contractul de locațiune funciară nr. 19 din 01.01.2010 a terenului cu suprafața de 0,0029 ha, situat în str. Vasile Lupu 56/4 încheiat cu cet. Malai Alexandru, pentru deservirea garajului.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului oraşului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI