



DECIZIE

08.04.2019

4.4

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În temeiul art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997; Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art. 4 pct.(g); Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, examinând cererea SRL „NOVA INVEST COM” privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru Efectuarea Tranzacțiilor nr. 6401/19/5867 din 04.03.2018,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 4,0704 ha și hotarele terenului aferent construcțiilor private, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401105004, situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 99/a, conform planului cadastral din 03.04.2019 (se anexează).

2. Se vinde SRL „NOVA INVEST COM” terenul aferent construcțiilor private, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401105004, situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 99/a, cu suprafața de 4,0704 (patru întreg șapte sute patru zecimi de miimi) ha.

3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru SRL „NOVA INVEST COM” în mărime de 1114698 (un milion o sută paisprezece mii șase sute nouăzeci și opt) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD60TRPDAC37121B03450AA, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă SRL „NOVA INVEST COM”:

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

- să achite până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, plata pentru folosința terenului aferent obiectului privat care va constitui 2% din prețul normativ al pământului pentru perioada începând cu data de 22.12.2014, conform borderoului de plată.

5. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;

- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei.

6. Se obligă serviciul funciar al Primăriei să prezinte spre abrogare Consiliului municipal Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat.

7. Se instituie servitutea de acces inclusiv și pentru transport la drum public cu suprafața de 0,1339 ha pe bunul imobil nou format prin separare „aservit” cu numărul cadastral 6401105004 pentru bunul imobil nou format prin separare „dominant” cu numărul cadastral 6401105082.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei pentru probleme de infrastructură și construcții.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

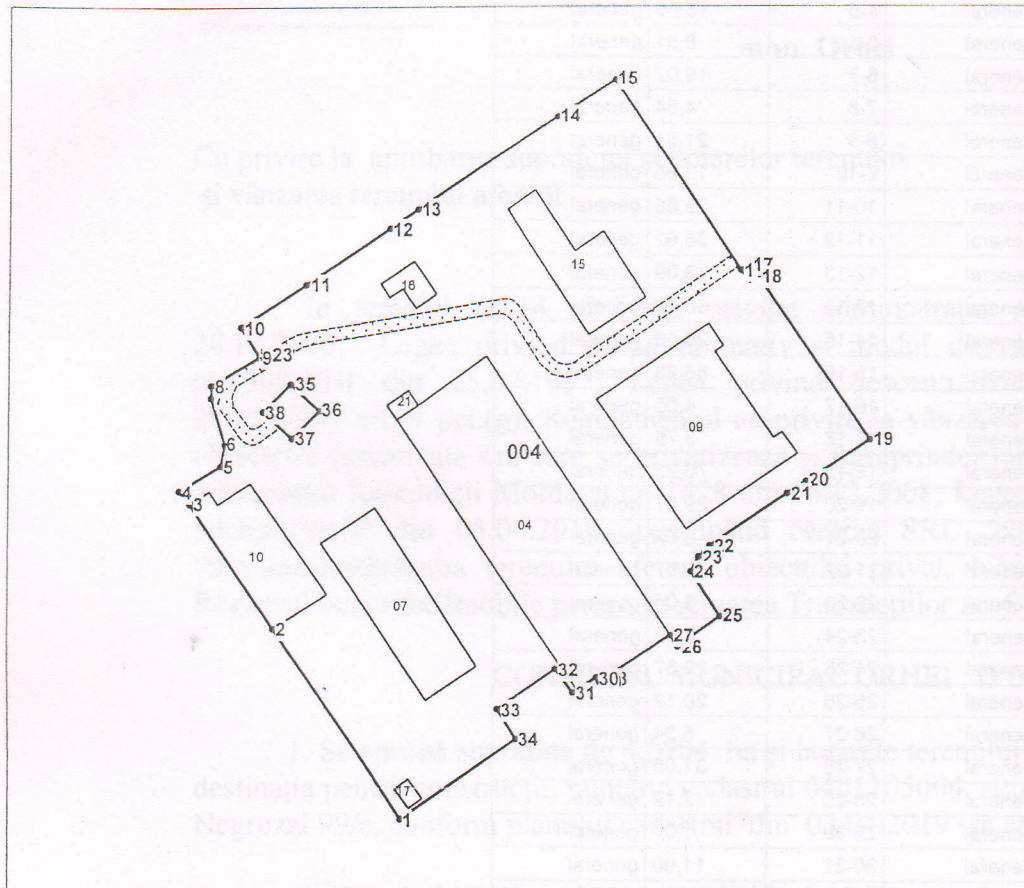
Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.4.4 din 08.04.2019

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 6401105.004



Amplasamentul bunului

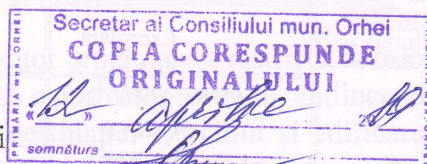


004 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401105.004	Teren	4.0704 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401105.004.04	construcție	5522.4 m.p		Construcție (construcție)
6401105.004.07	construcție	1794.6 m.p		Construcție (depozit)
6401105.004.09	construcție	3027.3 m.p		Construcție (construcție)
6401105.004.10	construcție	1298.4 m.p		Construcție (depozit)
6401105.004.15	construcție	1162.8 m.p		Construcție (administrativa)
6401105.004.16	construcție	189.9 m.p.		Construcție (construcție)
6401105.004.17	construcție	60.6 m.p.		Construcție (construcție)
6401105.004.19	construcție	23.3 m.p.		Construcție (construcție)
6401105.004.21	construcție	69.9 m.p.		Construcție (construcție)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401105.004

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 301,9080	250 773,0010	general	1-2	88,15	general
2	231 253,4454	250 846,6286	general	2-3	57,72	general
3	231 221,5894	250 894,7594	general	3-4	6,48	general
4	231 217,4658	250 899,7632	general	4-5	18,69	general
5	231 233,3702	250 909,5798	general	5-6	8,51	general
6	231 234,8298	250 917,9678	general	6-7	19,02	general
7	231 229,6030	250 936,2594	general	7-8	4,84	general
8	231 229,6194	250 941,0964	general	8-9	21,51	general
9	231 247,9902	250 952,2854	general	9-10	13,55	general
10	231 240,8236	250 963,7852	general	10-11	29,65	general
11	231 265,3720	250 980,4050	general	11-12	38,62	general
12	231 297,3830	251 002,0160	general	12-13	13,09	general
13	231 308,2060	251 009,3810	general	13-14	66,12	general
14	231 363,8020	251 045,1620	general	14-15	26,56	general
15	231 386,2436	251 059,3702	general	15-16	88,28	general
16	231 435,4508	250 986,0812	general	16-17	4,05	general
17	231 438,7568	250 988,4202	general	17-18	5,75	general
18	231 442,0778	250 983,7262	general	18-19	76,23	general
19	231 484,6264	250 920,4812	general	19-20	29,07	general
20	231 460,3920	250 904,4270	general	20-21	8,62	general
21	231 453,1700	250 899,7260	general	21-22	35,97	general
22	231 423,5430	250 879,3320	general	22-23	6,04	general
23	231 419,3390	250 874,9980	general	23-24	6,56	general
24	231 416,3270	250 869,1680	general	24-25	20,67	general
25	231 427,5010	250 851,7750	general	25-26	20,12	general
26	231 411,1280	250 840,0780	general	26-27	5,34	general
27	231 408,1520	250 844,5120	general	27-28	31,05	general
28	231 382,2590	250 827,3700	general	28-29	2,12	general
29	231 380,4700	250 826,2340	general	29-30	1,97	general
30	231 379,4350	250 827,9150	general	30-31	11,00	general
31	231 370,1700	250 821,9860	general	31-32	11,29	general
32	231 363,5410	250 831,1300	general	32-33	27,72	general
33	231 340,5650	250 815,6270	general	33-34	13,75	general
34	231 347,7690	250 803,9180	general	34-1	55,31	general
35	231 259,6434	250 941,8166	general	35-36	15,00	general

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
S23	Servitute	0,1339	64011050082	

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Ilan Sor		r-nul Orhei, mun. Orhei	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat		Stavila N. <small>(numele, prenumele)</small>
Gudima Feodora	Executant		Condrea D. <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primaria mun. Orhei	03-04-2019 <small>(data inspecției în teren)</small>	MoldRef99	1:2400