



08.04.2019

DECIZIE

4.9.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Legea privind administrarea și deetatazarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. PĂUN Olga, domiciliată în mun. Orhei, str. Călărași 28, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.11.5 din 26.12.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 30.01.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. PĂUN Olga și cet. PĂUN Ghenadie dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 80 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din str. Călărași 30, numărul cadastral 6401407248, cu suprafața totală de 0,0872 ha, conform planului geometric din 16.10.2018, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. PĂUN Olga și cet. PĂUN Ghenadie porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Călărași 30, în mărime de 20% care constituie 0,0172 ha din suprafața totală de 0,0872 ha, numărul cadastral 6401407248.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. PĂUN Olga și cet. PĂUN Ghenadie în mărime de 208 (două sute opt) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. PĂUN Olga și cet. PĂUN Ghenadie:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2019 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04.2019

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.4.9.2 din 08.04.2019

PLANUL GEOMETRIC

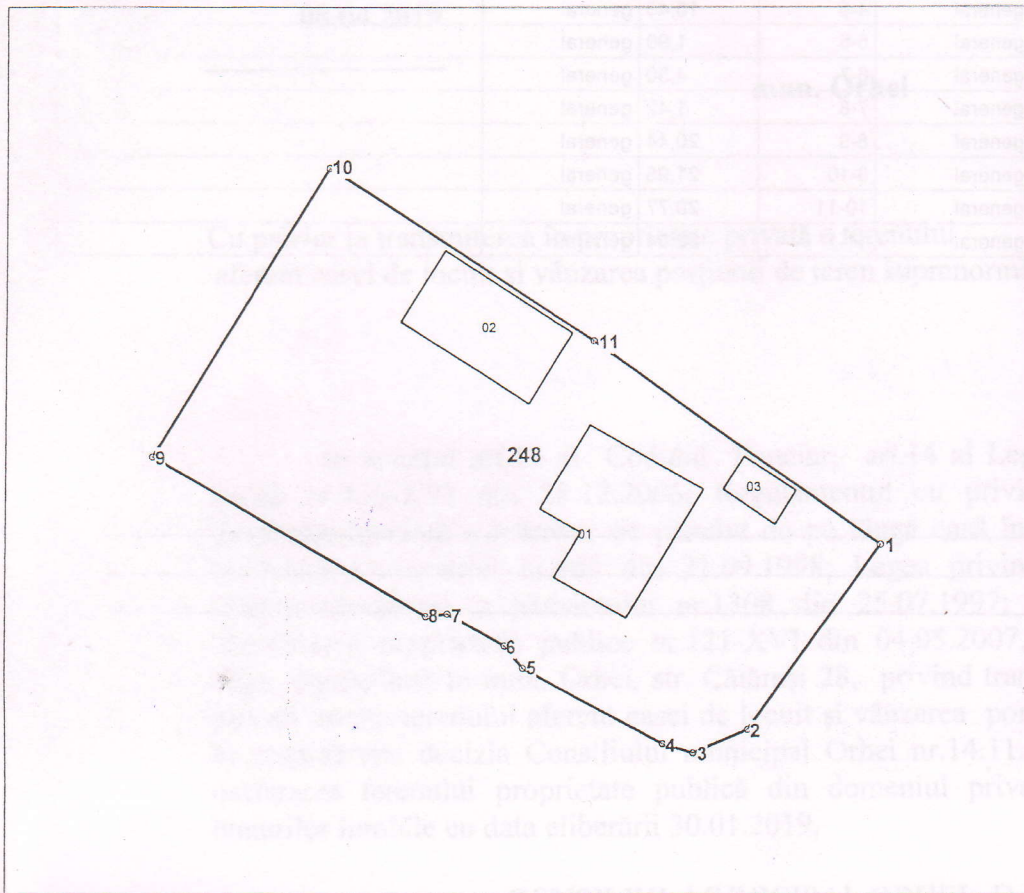
Numărul cadastral 6401407.248



Amplasamentul bunului



248 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.248	Teren	0.0872 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.248.01	construcție	73.2 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.248.02	construcție	54.5 m.p.		Construcție accesorie (sarai)
6401407.248.03	construcție	10.2 m.p.		Construcție accesorie (beci)



Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.248

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenti
1	230 738,1580	245 896,0800	general	1-2	14,87	general	
2	230 729,5620	245 883,9500	general	2-3	3,87	general	
3	230 726,0030	245 882,4320	general	3-4	2,07	general	
4	230 724,0180	245 883,0240	general	4-5	10,40	general	
5	230 714,8770	245 887,9860	general	5-6	1,90	general	
6	230 713,6680	245 889,4490	general	6-7	4,30	general	
7	230 709,9130	245 891,5480	general	7-8	1,42	general	
8	230 708,5000	245 891,3830	general	8-9	20,44	general	
9	230 690,8800	245 901,7450	general	9-10	21,95	general	
10	230 702,1170	245 920,5970	general	10-11	20,77	general	
11	230 719,5700	245 909,3450	general	11-1	22,84	general	

Mențiuni:

COORDONAT		IP "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul cadastral teritorial Orhei	
Ilan Sor		municipalul Orhei, mun. Orhei, str. Călăraș nr. 30	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătură, ștampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate	Scara:
PRIMARIA mun. ORHEI	16.10.2018 (data inspectării în teren)	MoldRef99	1:500