



DECIZIE

22.06.2018

5.10

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În temeiul art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. MOROZAN Ion și GUDIMA Lidia, domiciliați mun. Orhei, str. Trandafirilor 15, privind vânzarea - cumpărarea terenului aferent construcțiilor private, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.11 din 08.12.2017 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/18/16407 din 05.06.2018,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0640 ha și hotarele terenului aferent construcției private (depozit), cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401213336, situat în mun. Orhei, str. Serghei Lazo, 33/B conform planului geometric din 11.06.2018, coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde pe cote-părți terenul aferent construcției private (depozit), cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401213336, situat în mun. Orhei, str. Serghei Lazo, 33/B cu suprafața de 0,0640 ha și anume:
 - cet. GUDIMA Lidia - constituie 1/2 cotă-parte;
 - cet. MOROZAN Ion - constituie 1/2 cotă-parte.
3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru cet. GUDIMA Lidia în mărime de 8763 (opt mii șapte sute șazeci și trei) lei și pentru cet. MOROZAN Ion în mărime de 8764 (opt mii șapte sute șazeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD60TRPDAC371210B03450AA, banca - Ministerului Finanțelor, Trezoreria Centrală Orhei, cont bancar TREZMD2X.
4. Se obligă cet. GUDIMA Lidia și cet. MOROZAN Ion:
 - să încheie cu Primăria municipiului Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr.3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;
 - să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent obiectului privat în mărime de 16189 (șaisprezece mii o sută optzeci și nouă) lei până la perfectarea contractului.

5. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:
- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
 - să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei.

6. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:
- să prezinte spre abrogare Consiliului municipal Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipal Orhei dnei Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



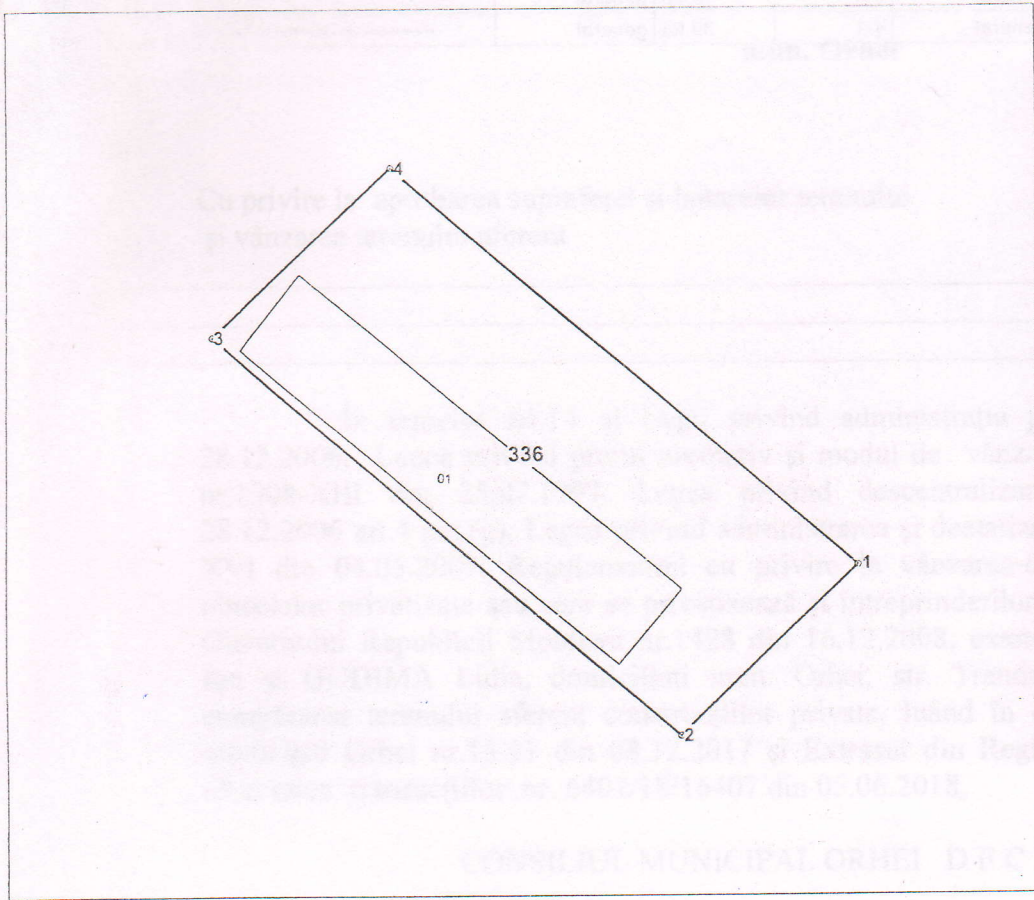
Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia nr. 5.10 din 22.06.2018

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 6401213.336 _____



336 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401213.336	Teren	0.064 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
6401213.336.01	construcție	203 m.p.		Construcție (depozit)

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
[Signature]

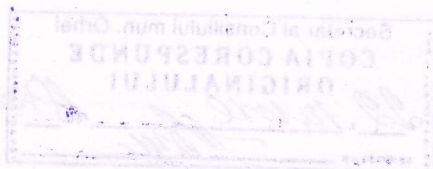
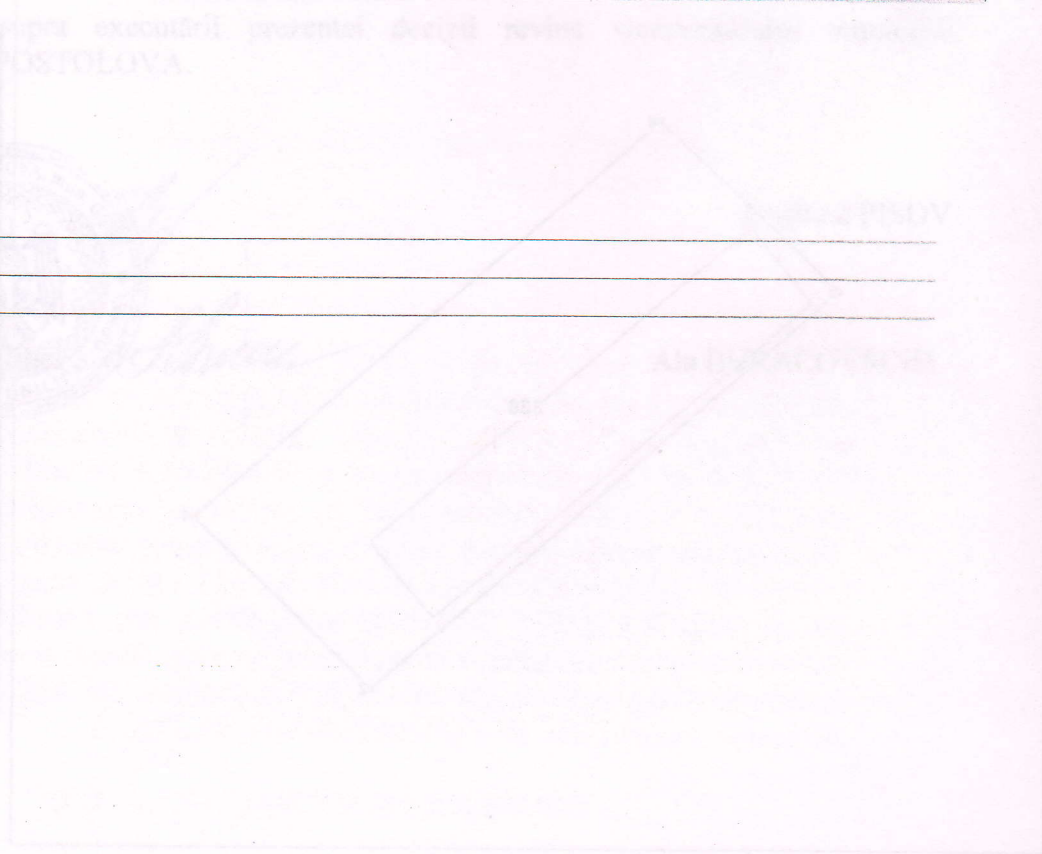
A. BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401213.336

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	234 799,5004	249 682,2882	general	1-2	16,15	general	
2	234 787,8208	249 671,1390	general	2-3	40,00	general	
3	234 757,5790	249 697,3200	general	3-4	16,00	general	
4	234 769,1728	249 708,3464	general	4-1	39,98	general	

Mențiuni:



COORDONAT		IP "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente <i>Primarul mun.Orhei</i>		Serviciul cadastral teritorial ORHEI	
		<i>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Serghei Lazo nr. 33/B</i>	
Reprezentantul Autorității Publice competente <i>Inginerul cadastral mun.Orhei</i>	Conducător / Verificat		Stavila N <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant		Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi	Data elaborării: 11.06.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500