



DECIZIE

22.06.2018

5.9.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet.VEVERIȚA Maria domiciliată în mun.Orhei, str. Constantin Brâncuși 12, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.7.1 din 25.05.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/18/17201 din 16.06.2018,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. VEVERIȚA Maria dreptul de proprietate privată în mărime de 89 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Constantin Brâncuși 12, cod cadastral 6401410404, cu suprafața totală de 0,0785 ha, conform planului geometric din 05.06.2018 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. VEVERIȚA Maria porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Constantin Brâncuși 12, în mărime de 11 % care constituie 0,0085 ha din suprafața totală de 0,0785 ha, cod cadastral 6401410404.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. VEVERIȚA Maria în mărime de 103 (o sută trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. VEVERIȚA Maria :

- să încheie cu Primăria municipiului Orhei, în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei

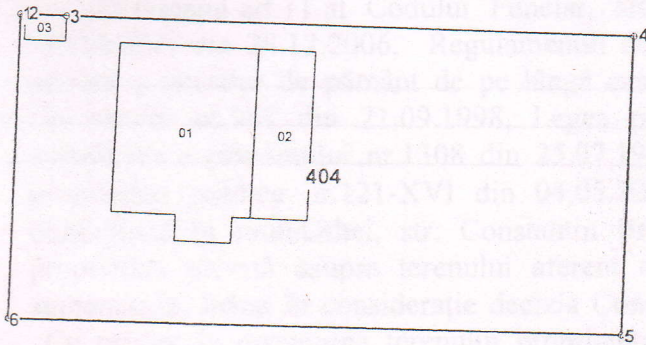


Ala BURACOVSKI



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401410.404



Amplasamentul bunului



404 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.404	Teren	0.0785 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
6401410.404.01	construcție	106.2 m.p.		Casa de locuit individuala
6401410.404.02	construcție	41.1 m.p.		Construcție accesorie (garaj)
6401410.404.03	construcție	4.4 m.p.		Construcție accesorie (sura/magazie)

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Ala Buracovschi
 semnatura

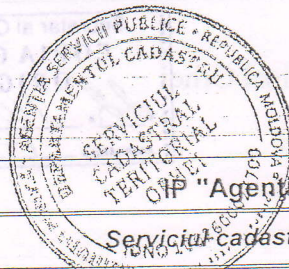
Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.404

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	231 163,5500	244 353,3690	general	1-2	0,30	general	
2	231 163,8498	244 353,3602	general	2-3	2,65	general	
3	231 166,4986	244 353,2832	general	3-4	36,87	general	
4	231 203,3500	244 352,2120	general	4-5	19,56	general	
5	231 202,7460	244 332,6580	general	5-6	39,72	general	
6	231 163,0320	244 333,4380	general	6-1	19,94	general	

Mențiuni:



COORDONAT		IP "Agenția Servicii Publice"	
✓ Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun.Orhei	Serviciul cadastral teritorial ORHEI r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Constantin Brâncuși nr. 12		
	Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral mun.Orhei <i>[Signature]</i>	Conducător / Verificat <i>[Signature]</i> <small>(semnătura, ștampila)</small>	Stavila N <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi <i>[Signature]</i>	Executant <i>[Signature]</i> <small>(semnătura)</small>	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>	
	Data elaborării 05.06.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate Scara	