



## DECIZIE

22.06.2018

5.9.2

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. FRUNZĂ Ion, domiciliat în mun. Orhei, s. Puținței, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.3.10.1 din 22.04.2016 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat”, decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.4.1 din 25.05.2018 „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr.3.10.3 din 22.04.2016” și Certificatului din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 16.06.2018,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. FRUNZĂ Ion dreptul de proprietate privată în mărime de 95 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Tineretului 2, cod cadastral 6401407150, cu suprafața totală de 0,0733 ha, conform planului geometric din 17.04.2018, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. FRUNZĂ Ion porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Tineretului 2, în mărime de 5 % care constituie 0,0033 ha din suprafața totală de 0,0733 ha, cod cadastral 6401407150.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. FRUNZĂ Ion în mărime de 40 (patruzeci) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. FRUNZĂ Ion :

- să încheie cu Primăria municipiului Orhei, în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dl Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnăt:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



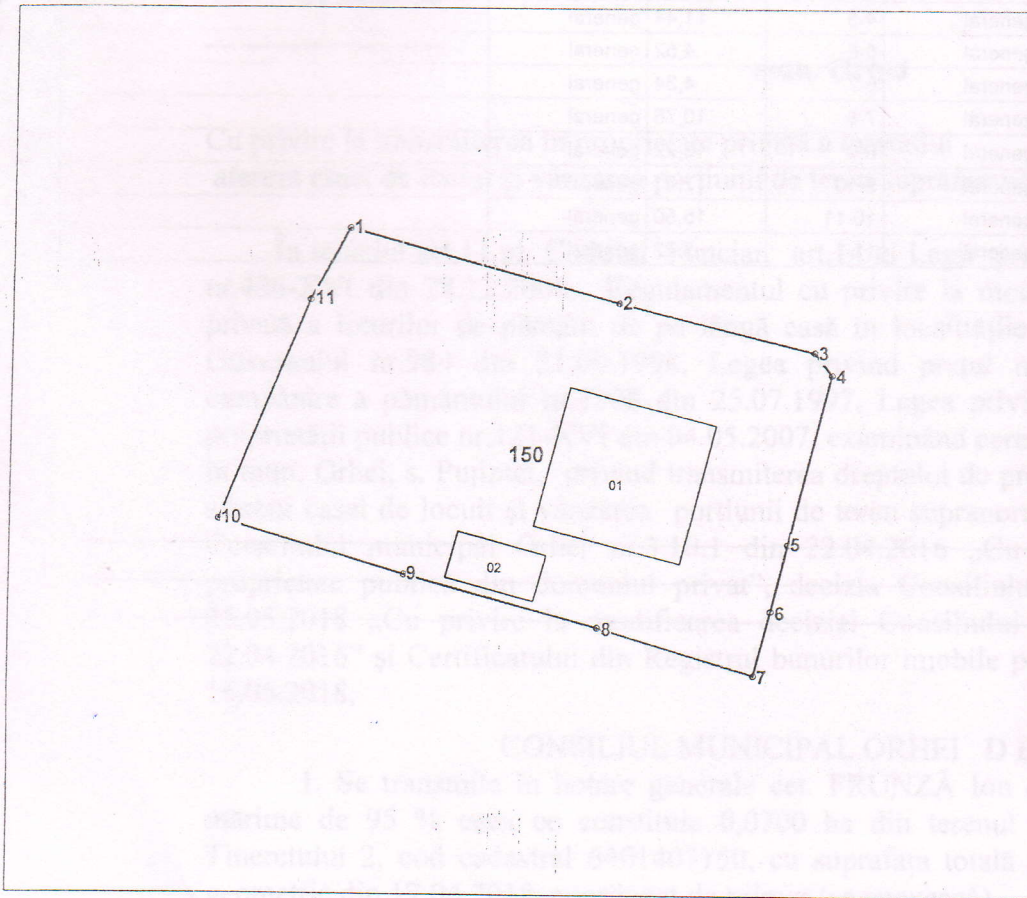
Ala BURACOVSKI

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.150



Anexă la decizia  
5.9.2 din 22.06.2018



Amplasamentul bunului

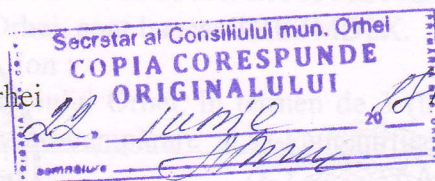


150 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.150	Teren	0.0733 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.150.01	construcție	93.5 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.150.02	construcție	18.9 m.p.		Construcție accesorie (construcție accesoriu)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.150

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenti
1	230 692,0980	245 720,8020	general	1-2	18,44	general	
2	230 709,9320	245 716,0990	general	2-3	13,22	general	
3	230 722,7640	245 712,9300	general	3-4	1,88	general	
4	230 723,9050	245 711,4330	general	4-5	11,44	general	
5	230 721,1650	245 700,3250	general	5-6	4,52	general	
6	230 720,1170	245 695,9320	general	6-7	4,34	general	
7	230 719,0170	245 691,7330	general	7-8	10,76	general	
8	230 708,7060	245 694,8130	general	8-9	13,22	general	
9	230 695,9340	245 698,2310	general	9-10	12,61	general	
10	230 683,8460	245 701,8320	general	10-11	15,50	general	
11	230 689,5970	245 716,2220	general	11-1	5,22	general	

Mențiuni:

---



---



---

Titlu de proprietate  
 Cămin de locuit individual

Mod de posesie	Tipul posesiei	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul construcției

<b>COORDONATE</b>		<b>"AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE"</b>	
Conducătorul Autorității Competente		<b>SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL ORHEI</b>	
Ilan Sor		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Tinereții nr. 2	
Reprezentantul Autorității Competente	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Frunza Ion <i>Frunza Ion</i>	17-04-2018 (data inspecției în teren)	MoldRef99	1:500

*Lojocari C. B. B.*