



DECIZIE

24.10.2014

7.23

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea Statutului
Întreprinderii Municipale
Pentru Achiziții, Comerț și Piețe în redacție nouă

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art.9, lit.e), Legea nr.845 din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, art.20, Legii nr.220—XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, art.16, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.387 din 06.06.1994 cu privire la aprobarea Regulamentului-model al întreprinderii municipale, luînd în considerare necesitatea modificării adresei juridice, a ajustării capitalului social la valoarea reală și a ajustării Statutului întreprinderii la legislația în vigoare, examinînd propunerea Primarului or.Orhei, dl.Vitalie Colun,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E :

1. Se aprobă în redacție nouă, Statutul Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe (se anexează), cu sediul în or. Orhei, str. Scrisului Latin, 15 și capitalul social în mărime de 10949000,00 (zece milioane nouă sute patruzeci și nouă mii) lei, format din bunurile indicate în raportul de evaluare nr.0342810 întocmit la data de 21 iulie 2014 de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, filiala Orhei, după cum urmează:

a) Imobile amplasate în or.Orhei, str.M.Eminescu, 9/2 în valoare totală de 3635000 (trei milioane șase sute treizeci și cinci mii) lei, conform raportului de evaluare nr. 0342810 din 21 iulie 2014 și anume:

- Construcție comercială nr. cadastral 6401401.026.25 cu S= 89,9 m² în valoare de 701000 (șapte sute una mii) lei;

- Construcție comercială nr. cadastral 6401401.026.26 cu S= 129 m² în valoare de 986000 (nouă sute optzeci și șase mii) lei;

- Construcție comercială nr. cadastral 6401401.026.27 cu S= 105,5 m² în valoare de 808000 (opt sute opt mii) lei;

- Construcție comercială nr. cadastral 6401401.026.28 cu S= 101,2 m² în valoare de 774000 (șapte sute șaptezeci și patru mii) lei;

- Mesele acoperite în valoare de 366000 (trei sute șizeci și șase mii) lei, care constituie bunurile reevaluate la valoarea de piață reevaluată (echivalent a 6896 lei - capitalul social, pînă la momentul reevaluării).

b) Imobile amplasate în or.Orhei, str.Scrisului Latin 15, în valoare totală de 7314000 (șapte milioane trei sute paisprezec mii) lei, conform raportului de evaluare nr. 0342810 din 21 iulie 2014, și anume:

- Construcție comercială nr. cadastral 6401401.034.27 cu S=397,8 m² în valoare de 3141000 (trei milioane una sută patruzeci și unu mii) lei;

- Construcție comercială nr. cadastral 6401401.034.28 cu S=99,9 m² în valoare de 789000 (șapte sute optzeci și nouă mii) lei;

- Construcție comercială nr. cadastral 6401401.034.29 cu S=177,5 m² în valoare de 1402000 (un milion patru sute două mii) lei;

- Construcție comercială nr. cadastral 6401401.034.30 cu S=250,9 m² în valoare de 1982000 (un milion nouă sute optzeci și două mii) lei,

3. Se obligă managerul-șef al Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe Orhei, dl.Alexandru Varzari, să efectueze înregistrarea modificărilor, stabilite în punctul 1 al prezentei decizii, la Camera Înregistrării de Stat.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului orașului Orhei dl Colun Vitalie.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Valeriu SAVIN

Ala BURACOVSKI

Întreprinderea este
„ÎNREGISTRATĂ“ la
Camera Înregistrării de Stat

APROBAT
Prin Decizia Consiliului orășenesc Orhei
nr. _____ din _____

Nr. 1003606008060

din _____

Registrator

_____ / _____ /

**STATUTUL
ÎNTRINDERII MUNICIPALE
PENTRU ACHIZIȚII, COMERȚ ȘI PIETE**
(în redacție nouă)

Nr. 145009357

din 11.03.1993

Orhei
2014

09 019 

I. Dispoziții generale

1. Prezentul statut este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06 iunie 2002, Legii nr.845-XII din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, Legii nr.220-XVI din 19.10.2007, privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 764/27.12.2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 387, din 06.06.1994 cu privire la aprobarea Regulamentului-model al întreprinderii municipale și legislația în vigoare.
2. Întreprinderea municipală (în continuare - Întreprinderea) este agentul economic cu personalitate juridică, constituit de către Unitatea Administrativ-Teritorială de nivelul I orașul Orhei (în continuare-Fondator), dotat în exclusivitate cu bunuri proprietate a Unității Administrativ-Teritoriale orașul Orhei, care, prin utilizarea ei judicioasă, execută lucrările sau prestează serviciile, necesare pentru satisfacerea cerințelor Fondatorului.
3. Denumirea întreprinderii: **ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ PENTRU ACHIZIȚII, COMERȚ ȘI PIETE,**
prescurtata: **Î.M. PENTRU ACHIZIȚII, COMERȚ ȘI PIETE.**
4. Sediul întreprinderii: MD-3501, str. Scrisului Latin, 15, or. Orhei, Republica Moldova.
5. Fondatorul întreprinderii: Unitatea Administrativ-Teritorială orașul Orhei, sediul: MD-3501, str. Vasile Mahu, 160, or. Orhei, Republica Moldova.
6. Întreprinderea își creează, în condițiile legii, prin decizia fondatorului, filiale și reprezentanțe, care au dreptul să-și deschidă subconturile lor.
Drept filială se consideră o subdiviziune separată a Întreprinderii, amplasată în afara sediului acesteia, care exercită o parte din funcțiile ei. Reprezentanța este o subdiviziune separată a întreprinderii, amplasată în afara sediului acesteia, care reprezintă și apără interesele întreprinderii, efectuează din numele ei afaceri și alte acțiuni juridice. Filialele și reprezentanțele trebuie să fie indicate în documentele de constituire a întreprinderii. Filialele și reprezentanțele nu sunt persoane juridice, având patrimoniul dotat de întreprindere și desfășurându-și activitatea potrivit regulamentelor adoptate de aceasta. Conducătorul filialei (reprezentanței) este numit în funcție de către conducătorul întreprinderii și își derulează activitatea în conformitate cu prevederile contractului. Filialele dispun de balanțe proprii, ce fac parte din balanța centralizată a întreprinderii. Întreprinderea poartă răspundere pentru obligațiile filialelor și reprezentanțelor, iar acestea din urma sunt răspunzătoare de

obligățiile întreprinderii. Firma filialei (reprezentanței) trebuie să indice locul ei de reședință, și să includă cuvântul "filiala" ("reprezentanța").

7. Întreprinderea se poate asocia, prin decizia fondatorului, în baza unui acord special cu alte unități economice în uniuni, asociații, conerne și alte societăți, conform principiului ramural, teritorial sau altor principii, pentru a-și lărgi posibilitățile în tehnico-științifice, sociale etc. Crearea structurilor indicate se admite cu condiția respectării legislației privind protecția concurenței și altor acte normative.
8. În activitatea sa întreprinderea se conduce de legislația Republicii Moldova și hotărârile Guvernului Republicii Moldova, ale ministerelor, altor autorități administrative centrale, ale autorităților administrației publice locale și de statutul său.

II. Crearea Întreprinderii și înregistrarea ei.

9. Întreprinderea este fondată și dotată cu bunuri de către Fondator.
10. Întreprinderea este constituită în baza Deciziei Primăriei orașului Orhei nr. nr. 3.14 din „24” martie 1994, prin care a fost executată Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 767 din 10.12.1993 „Cu privire la unele măsuri de îmbunătățirea a activității comerciale a piețelor colhoznice din raza teritorială a primăriilor orașelor” (se anexează), și este înregistrată la Î.S. Camera Înregistrării de Stat la data de 11.03.1993 sub numărul 145009357.
11. Întreprinderea este constituită și are dreptul de persoană juridică din ziua înregistrării ei de către stat.

III. Scopurile și genurile de activitate ale Întreprinderii

- 1.1. Scopul Întreprinderii este organizarea locurilor de desfacere (comerț), prestarea serviciilor necesare persoanelor fizice și agenților economici, care practică comerțul în piață, precum și crearea condițiilor adecvate pentru satisfacerea necesităților vânzătorilor și cumpărătorilor și satisfacerea cerințelor Fondatorului.
12. Întreprinderea desfășoară următoarele genuri de activitate:
 - Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
 - Închirierea mașinilor și echipamentelor;
 - Activități de ambalare;
 - Depozitări;
 - Activități de întreținere și curățare a clădirilor, de amenajare a teritoriului;
 - Închirierea altor mijloace de transport terestru, inclusiv containere;
 - Intermedieri pentru vânzarea materiei prime agricole, animalelor vii, materiei prime textile și a semiproduselor;
 - Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și animalelor vii;
 - Comerțul cu amănuntul în standuri și piețe;
 - Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare în magazine specializate;

- Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate;
- Activități legate de organizarea târgurilor;
- Publicitate;
- Administrarea imobilelor; *9.7. core*
- Alte activități ce nu contravin legislației în vigoare.

13. Anumite genuri de activitate, asupra cărora se extinde prerogativa antreprenoriatului de stat, pot fi practicate de întreprindere numai în baza licențelor eliberate conform prevederilor legale.

IV. Patrimoniul Întreprinderii

14. Capitalul social al Întreprinderii constituie 10949000,00 (zece milioane nouă sute patruzeci și nouă mii) lei, format din:

a) imobile amplasate în or. Orhei, str. M.Eminescu, 9/2, în valoare totală de **3635000 (trei milioane șase sute treizeci și cinci mii) lei**, conform raportului de evaluare nr.0342810 din 21 iulie 2014, și anume:

- construcție comercială, nr. cadastral 6401401.026.25 cu S= 89,9 m² în valoare de 701000 (șapte sute una mii) lei;
- construcție comercială, nr. cadastral 6401401.026.26 cu S= 129 m² în valoare de 986000 (nouă sute optzeci și șase mii) lei;
- construcție comercială, nr. cadastral 6401401.026.27 cu S= 105,5 m² în valoare de 808000 (opt sute opt mii) lei;
- construcție comercială, nr. cadastral 6401401.026.28, cu S= 101,2 m² în valoare de 774000 (șapte sute șaptezeci și patru mii) lei;
- mesele acoperite cu costul de 366000 (trei sute șaiszeci și șase mii) lei, bunuri care constituie valoarea de piață reevaluată a bunurilor imobile (echivalent a 6896 lei - capitalul social, pînă la momentul reevaluării).

b) imobile amplasate în or. Orhei, str. Scrisului Latin, 15, în valoare totală de **7314000 (șapte milioane trei sute paisprezec mii) lei**, conform raportului de evaluare nr. nr.0342810 din 21 iulie 2014, și anume:

- construcție comercială, nr. cadastral 6401401.034.27 cu S=397,8 m² în valoare de 3141000 (trei milioane una sută patruzeci și unu mii) lei;
- construcție comercială, nr. cadastral 6401401.034.28 cu S=99,9 m² în valoare de 789000 (șapte sute optzeci și nouă mii) lei;
- construcție comercială, nr. cadastral 6401401.034.29 cu S=177,5 m² în valoare de 1402000 (un milion patru sute două mii) lei;
- construcție comercială, nr. cadastral 6401401.034.30 cu S=250,9 m² în valoare de 1982000 (un milion nouă sute optzeci și două mii) lei.

15. Capitalul statutar al Întreprinderii poate fi modificat numai în baza deciziei Fondatorului.
16. Patrimoniul întreprinderii este proprietatea Fondatorului.
17. Bunurile Unității Administrativ – Teritoriale orașul Orhei pe care Fondatorul le-a transmis Întreprinderii, aparțin acesteia numai în limitele dreptului gestiunii lor economice.
18. Patrimoniul Întreprinderii se constituie din fonduri fixe și mijloace circulante, precum și din alte valori, costul cărora este reflectat în bilanțul autonomă a Întreprinderii.
19. Întreprinderea își poate înstrăina fondurile fixe (clădirile, construcțiile, utilajele, mijloacele de transport și alte valori materiale), numai în baza deciziei Fondatorului.
20. Patrimoniul întreprinderii se formează din următoarele surse:
 - a) cotele bănești și materialele Fondatorului (capitalul social);
 - b) veniturile obținute din prestare serviciilor, executarea lucrărilor precum și din alte genuri de activitate;
 - c) creditele băncilor și ale altor creditori;
 - d) investițiile capitale și subvențiile bugetare locale;
 - e) vărsămintele nerambursabile și filantropice, donațiile persoanelor fizice și juridice;
 - f) alte surse, neinterzise de legislația în vigoare.
21. Pentru obligațiile sale Întreprinderea poartă răspundere cu toate bunurile care îi aparțin cu drept de proprietate, cu excepția proprietății care se referă la domeniul public. Fondatorul nu poartă răspundere pentru obligațiile Întreprinderii, iar întreprinderea nu este răspunzătoare pentru obligațiile Fondatorului.

V. Administrarea Întreprinderii

22. Administrarea Întreprinderii este efectuată, în conformitate cu Statutul ei, de către conducătorul (managerul) acesteia (în continuare c conducătorul), pe care îl numește și eliberează din funcție primarul orașului Orhei.
23. Angajarea (desemnarea în funcție) a conducătorului, primarul o legalizează printr-un contract de management.
24. În contractul încheiat între primar și conducător se stabilesc drepturile și obligațiile lor reciproce (ale părților), competențele conducătorului, inclusiv modul în care conducătorul desemnat își exercită atribuțiile de antreprenor, limitele drepturilor de folosință și gestiune a patrimoniului, genurile de activitate autorizate în beneficiul fondatorului, relațiile reciproce financiare, răspunderea pentru neexecutarea sau executarea neconformă a obligațiilor sale, precum și termenul de valabilitate, condițiile de modificare și reziliere a contractului.
25. Conducătorul poartă răspundere materială pentru obligațiile Întreprinderii pe care o

conduce, precum și pentru neexecutarea sau executarea neconformă a obligațiilor sale, stipulate în contract.

26. În termenul de valabilitate al contractului, Fondatorul sau oricare altă terță persoană nu au dreptul să se amestece în activitatea conducătorului, exceptând cazurile prevăzute în condițiile contractuale sau de legislația în vigoare.
27. Conducătorul poate fi eliberat din funcție înainte de expirarea termenului contractului potrivit temeiurilor prevăzute în contract sau de lege.
28. Relațiile conducătorului Întreprinderii cu salariații acesteia se reglementează conform legislației în vigoare, contractului colectiv și contractelor de muncă individuale.

VI. Activitatea economică și socială a Întreprinderii

29. Întreprinderea își organizează activitatea și își determină perspectivele producerii de sine stătător, reieșind din cererea populației și gospodăriei locale la producția, lucrările și serviciile sale, precum și din necesitatea de a-și asigura dezvoltarea economică și socială și sporirea veniturilor salariaților săi.
30. Temelia programelor de producere o constituie contractele încheiate cu beneficiarii producției, lucrărilor, serviciilor și cu furnizorii de resurse tehnico-materiale, alte valori și materii consumabile.
31. Întreprinderea, în baza studiului conjuncturii pieței, fluctuației prețurilor și a posibilităților partenerilor, inclusiv ale celor potențiali, își organizează asigurarea tehnico-materială a procesului său de producere și construcție capitală, procurându-și resursele necesare pe piața de mărfuri și servicii.
32. Relațiile economice și de altă natură ale întreprinderii cu alte unități economice, organizații și cetățeni se derulează pe baze contractuale.
33. Întreprinderea execută livrări, lucrări și servicii pentru necesitățile statului pe bază contractuală sau în modul determinat de legislație.
34. Profitul și pierderile întreprinderii se determină în modul prevăzut de legislație. Profitul net se formează după achitarea impozitelor și a altor plăți obligatorii.
35. Profitul net este utilizat pentru:
 - a) defalcările din profitul net la bugetul Unității Administrativ-Teritoriale orașul Orhei în baza deciziei Fondatorului;
 - b) acoperirea pierderilor din anii precedenți;
 - c) formarea fondului de rezervă;
 - d) asigurarea bazei tehnico-materiale și dezvoltarea întreprinderii;
36. Pierderile întreprinderii se acoperă din contul:
 - a) profitului rămas la dispoziția Întreprinderii;
 - b) mijloacelor fondului de rezervă;
 - c) dotațiilor și subvențiilor.

37. Întreprinderea este obligată să respecte cu strictețe prevederile acordurilor colective privind protecția muncii, mediului ambiant și prescripțiile vizând tehnica securității, fiind răspunzătoare pentru prejudicierea sănătății și capacității de muncă a salariaților săi în modul stabilit de lege.

VII. Evidențe și control

1. Întreprinderea ține la zi și raportează în modul stabilit datele evidenței statistice, operative și contabile ale activității sale.
2. Controlul asupra activității financiare și economice a Întreprinderii este exercitat de fondator. Activitatea financiară și economică a Întreprinderii este verificată sistematic de către comisia de revizie (de cenzeni) a Întreprinderii care se instituie și activează conform legislației în vigoare și prin efectuarea auditului situațiilor financiare în baza unui contract de audit încheiat cu o societate de audit, rezultatele verificării fiind aduse la cunoștința Fondatorului.
3. Controlul activității Întreprinderii este efectuat, în limitele competențelor ce le sunt atribuite prin lege, de către organele administrației de stat abilitate cu funcții generale sau speciale de control - financiare, fiscale, bancare, precum și de către alte structuri de stat.
4. Pentru falsificarea datelor evidenței contabile și statistice, ale dărilor de seama și informațiilor furnizate potrivit cerințelor legale, persoanele oficiale ale Întreprinderii poartă răspundere disciplinară, materială sau penală, în conformitate cu legislația în vigoare.

VIII. Reorganizarea și lichidarea Întreprinderii

5. Întreprinderea se reorganizează și se dizolvă în temeiul deciziei Fondatorului sau în temeiul hotărârii instanței de judecată, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova, Legii insolvabilității, altor acte legislative și normative în domeniul reorganizării și lichidării Întreprinderii .

IX. Dispoziții finale

6. Prezentul Statut este întocmit în trei exemplare, fiecare dintre ele având aceeași putere juridică.
7. Prezentul Statut, modificările și completările acestuia intră în vigoare la data înregistrării lui la Î.S. Camera Înregistrării de Stat.

Președintele ședinței:

Secretarul