

Republica Moldova

CONSILIUL
MUNICIPAL ORHEI



DECIZIE

11.08.2017

7.4.2

nr. _____

mun.Orhei

мун. Орхей

Cu privire la aprobarea actului de inventariere, recunoașterea și transmiterea în comodat a construcțiilor accesorii (terase acoperite) proprietate publică domeniul public al mun. Orhei

În temeiul art. 859-866 din Codul Civil, art.14, 74, 77 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, 10.1, 11, 12, 17, 18 ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.1(6) din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999, art.4 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015, luând în considerație Planul de amplasare a construcțiilor accesorii (terase acoperite), elaborat de Primăria mun.Orhei la 17.07.2017 (se anexează), informația prezentată de viceprimar și Demersul Consiliului Raional Orhei cu nr.02/1-8-180 din 14.06.2017, privind transmiterea în comodat a construcțiilor din str. V. Lupu nr. 135,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1.Se ia act de procesul-verbal din 17.07.2017 al Comisiei de inventariere a bunurilor imobile (construcții), proprietate publică al mun.Orhei, situate în str.V.Lupu nr.135, pe terenul cu codul cadastral 6401302107 (anexa nr. 1).

2.Se aprobă actul de inventariere din 17.07.2017 a construcțiilor accesorii (terase acoperite) (anexa nr.2) proprietate publică domeniul public al mun.Orhei, situate în str.V. Lupu nr.135, pe terenul cu codul cadastral 6401302107.

3.Se recunoaște proprietate publică domeniul public al mun.Orhei construcțiile accesorii (terase acoperite) (anexa nr.3), situate în str.V.Lupu nr.135, pe terenul cu codul cadastral 6401302107.

4.Se transmit în comodat pe un termen de 10 (zece) ani, fără drept de privatizare, către Consiliul Raional Orhei construcțiile accesorii (terase acoperite) conform anexei nr.3, amplasate în str.V. Lupu nr.135, cod cadastral 6401302107, pentru organizarea procesului educațional al Centrului de excelență pentru elevi.

5.Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:

- să perfecteze contractul de comodat a construcțiilor accesorii nominalizate, să-l prezinte spre semnare viceprimarului de ramură și să-l elibereze beneficiarului în modul stabilit;
- să efectueze după necesitate controlul utilizării bunurilor transmise în comodat;
- să instituie comisia de predare-primire a bunurilor transmise în comodat.

copie → ramona
memor
aile
am dot 523-XIV-3
cu dot CR, caracim-1
СОБЕТ
МУНИЦИПАЛИЯ ОРХЕЙ
Анонсовіа - копиа

6. Se împuternicește viceprimarul mun. Orhei dna Reghina APOSTOLOVA să încheie contractul de comodat a construcțiilor accesorii nominalizate.

7. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența conformă a construcțiilor accesorii nominalizate.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dnei Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI



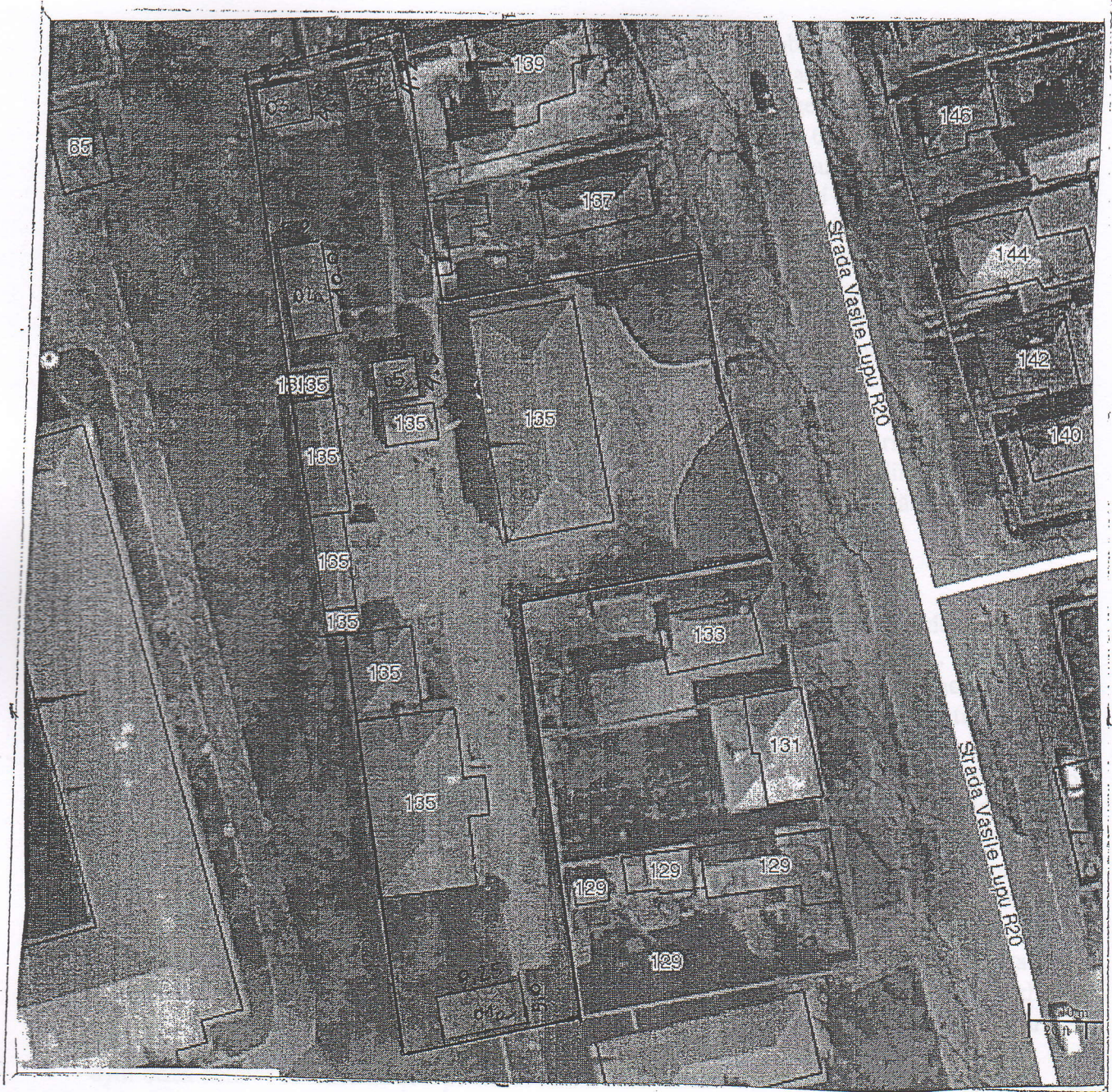
Anexa la decizia nr.7.4.Z
din 11.08.2017

Primăria mun. Orhei

17.07.2017

PLAN DE AMPLASARE

a construcțiilor accesorii (terase acoperite) proprietate publică din domeniul public
pe terenul din str. V. Lupu nr. 135, mun. Orhei, cod cadastral 6401302107



Coordonat:

Viceprimar municipiului Orhei

Apostolova



Specialist municipiul Orhei

Gulian L.



Anexa nr. 1

la decizia nr. 7.4.2
din 11.08.2017

Procesul-verbal ai comisiei de inventariere a bunurilor imobile
(construcții) proprietate publică al mun. Orhei

mun. Orhei

17 iulie 2017

Noi, membri ai comisiei de inventariere a bunurilor imobile (construcții) proprietate publică al mun. Orhei, examinând actele ce se referă la construcțiile amplasate pe terenul din str. V. Lupu nr. 135 cu codul cadastral 6401302107, și anume, planul geometric al bunului imobil perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri elaborat de OCT Orhei la 06.06.2017, Actul de inventariere din 02.09.2016 a bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei din str. V. Lupu nr. 135, coordonat de Președintele Consiliului Raional Orhei DI Golub T. și Șeful Direcției Generale Educație Orhei Dna Mustovici S., decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.9.10 din 09.12.2016 „ Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei”, Actul de inventariere a clădirilor proprietate a Primăriei or. Orhei conform situației de la 1 ianuarie 2004 aprobat prin decizia consiliului orășenesc Orhei nr. 16.18.2 din 14.12.2004 „ Cu privire la aprobarea Actului de inventariere”, Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 6.4 din 16.12.1999 „ Cu privire la organizarea și lichidarea instituțiilor preșcolare”, Actul de transmitere din 24.03.2000, decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.6.7.1 din 14.09.2012 „ Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat”, în conformitate cu Dispoziția Primarului or. Orhei nr.169 din 14.07.2017 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere” am procedat la inventarierea clădirilor situate pe adresa nominalizată.

În urma inventarierii s-au constatat următoarele:

- a) Actul de inventariere a clădirilor proprietate a or. Orhei conform situației de la 1 ianuarie 2004 aprobat prin decizia consiliului orășenesc Orhei nr. 16.18.2 din 14.12.2004 „ Cu privire la aprobarea Actului de inventariere” necesită de a fi modificat, deoarece nu corespunde cu situația reală de pe teren și cu informația din planul geometric al bunului imobil perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri de către OCT Orhei la 06.06.2017;
- b) construcțiile și terenul aferent de pe adresa nominalizată, în care a fost amplasată anterior fosta grădiniță de copii nr. 3, au fost transmise Direcției Generale Educație Orhei doar pentru organizarea căminului Liceului Teoretic „Onisifor Ghibu”, dar nu și în proprietatea publică Consiliului Raional Orhei conform Deciziei mun. Orhei nr. 6.4 din 16.12.1999 „ Cu privire la organizarea și lichidarea instituțiilor preșcolare” și a Actului de transmitere din 24.03.2000;
- c) construcțiile din str. V. Lupu nr. 135 constituie proprietatea publică al mun. Orhei, deoarece se află la bilanțul contabil al Primăriei or. Orhei din momentul edificării acestora și nu a fost transmis în proprietate nimănui, iar terenul aferent este declarat proprietatea mun. Orhei în baza deciziei Consiliului orășenesc Orhei nr.6.7.1 din 14.09.2012 „ Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat”;
- d) în baza actelor enumerate și a planului cadastral elaborat de OCT Orhei la 30.05.2008, sa întocmit Actul de inventariere din 02.09.2016 a bunului imobil menționat și sa aprobat acesta prin decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.9.10 din 09.12.2016 „ Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei”, fiind coordonat anterior de Președintele Consiliului Raional Orhei DI Golub T. și Șeful Direcției Generale Educație Orhei Dna Mustovici S, dar din cauza că nu au fost actualizate suprafețele construcțiilor care nu corespund cu datele constatate pe teren, nu a fost posibilă înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile.

În urma celor constatate, facem următoarele propuneri:

1. De aprobat prin decizia consiliului municipal Orhei:
 - actul de inventariere a bunurilor imobile (construcții) din 17.07.2017 situate în str. V. Lupu nr. 135 cu codul cadastral 6401302107, proprietate publică domeniu public al mun. Orhei, întocmit conform planul geometric al bunului imobil perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri elaborat de OCT Orhei la 06.06.2017;
 - recunoașterea bunurilor imobile (construcții) amplasate pe terenul din str. V. Lupu nr. 135, cod cadastral 6401302107, ca proprietate publică din domeniul public al mun. Orhei;
 - actul de inventariere a construcțiilor accesorii (terase acoperite) din 17.07.2017 situate în str. V. Lupu nr. 135 cu codul cadastral 6401302107, proprietate publică domeniu public al mun. Orhei, întocmit în baza Planului de amplasare a construcțiilor accesorii (terase acoperite) elaborat de Primăria mun. Orhei la 17.07.2017;
 - recunoașterea construcțiilor accesorii (terase acoperite) amplasate pe terenul din str. V. Lupu nr. 135, cod cadastral 6401302107, ca proprietate publică din domeniul public al mun. Orhei;
 - modificarea Listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 9.10 din 09.12.2016 „ Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică domeniul public al or. Orhei”, și anume modificarea suprafețelor și a numărului de construcții amplasate în str. V. Lupu 135, conform rezultatelor efectuării lucrărilor cadastrale de OCT Orhei la 06.06.2017;
 - modificarea poziției 34 din Actul de inventariere a clădirilor proprietate a Primăriei orașului Orhei la situația de la 1 ianuarie 2004 aprobat prin decizia consiliului orașenesc Orhei nr. 16.18.2 din 14.12.2004 „ Cu privire la aprobarea Actului de inventariere”, și anume modificarea suprafețelor și a numărului de construcții amplasate în str. V. Lupu 135, conform rezultatelor efectuării lucrărilor cadastrale de OCT Orhei la 06.06.2017.
2. De înregistrat clădirile și datele actualizate referitoare lor în contabilitatea Primăriei Orhei și în Registrul bunurilor imobile a OCT Orhei.

Semnăturile Comisiei de inventariere a bunurilor imobile
proprietate publică al mun. Orhei (construcții):

Președintele Comisiei de lucru

APOSTOLOVA Reghina

Vicepreședintele Comisiei de lucru

DANDARA Viorel

Membrii Comisiei de de inventariere:

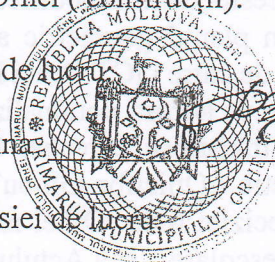
ȚURCAN Anastasia

ȚĂRANU Alexandru

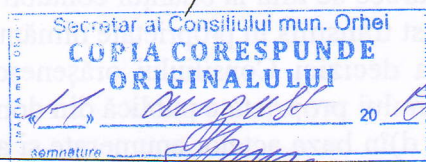
GULIAN Lilia

ONOFRAȘ Veaceslav

COJOCARI Cristina



/ concediu /



COJOCARI

CONSILIUL
MUNICIPAL ORHEI



Anexa nr. _____
la decizia Consiliului municipal Orhei

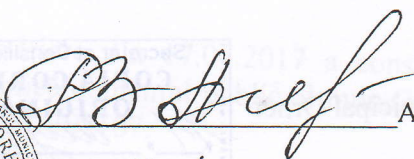
nr. 7.4.2
din 11.08.2017

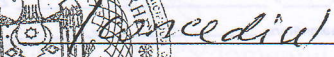


Act de inventariere din 17.07.2017
a construcțiilor accesorii (terase acoperite) proprietate publică din domeniul public
al mun. Orhei amplasate în str. V. Lupu, nr. 135, pe terenul cu codul cadastral 6401302107
întocmit în baza planului de amplasare a construcțiilor accesorii (terase acoperite către Primăria)
elaborat de Primăria mun. Orhei la 17.07.2017

Nr. d/o	Denumirea construcției accesorii (modul de folosință)	Suprafața la sol (m.p.)	Co dul gesti o naru lui	Valoa rea contabil ă (mii lei)	Denumirea persoanei juridice care gestionează nemijlocit clădirea
1	2	3	4	5	6
1a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	46,25			Primăria mun. Orhei
2a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	50,0			-- //--//---//--//---
3a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	21,8			-- //--//---//--//---
4a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	21,8			-- //--//---//--//---
5a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	20,0			-- //--//---//--//---

Semnăturile Comisiei de inventariere :

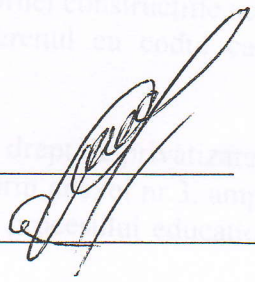
Președintele Comisiei de lucru  APOSTOLOVA Reghina

Vicepreședintele Comisiei de lucru  DANDARA Viorel

Membrii Comisiei de de inventariere

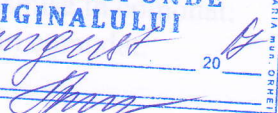
ȚURCAN Anastasia 

ȚĂRANU Alexandru 

ONOFRAȘ Veaceslav 

COJOCARI Cristina 

GULIAN Lilia 

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
11 August 2017
semnătura 



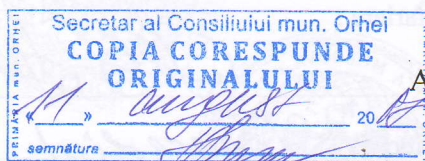
Anexa nr. 3

la decizia nr. 7.4.2
din 11.08.2017

Construcții accesorii (terase acoperite), proprietate publică domeniu public al mun.Orhei

Nr. d/o	Denumirea construcției accesorii (modul de folosință)	Adresa juridică	Suprafața la sol (m.p.)	Denumirea persoanei juridice care gestionează nemijlocit clădirea
1	2	3	4	5
1a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	46,25	Primăria mun. Orhei
2a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	50,0	--/--/--/--/--/--
3a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	21,8	--/--/--/--/--/--
4a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	21,8	--/--/--/--/--/--
5a	Construcție accesorie (terasă acoperită)	mun. Orhei, str.V.Lupu, nr. 135	20,0	--/--/--/--/--/--

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

