



DECIZIE

22.09.2017

9.8

nr.

mun.Orhei

Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social „Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”

În scopul asigurării cu spațiu locativ, conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Orhei nr.7.15 din 11.08.2017 „Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social „Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile a populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, în temeiul art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, examinând informația prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1.Se aprobă Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului social „Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ” (conform anexei).

2.Primăria municipiului Orhei va face publice prin intermediul paginii oficiale a primăriei municipiului Orhei în rețeaua Internet www.orhei.md, panouri informative despre locul, termenii, condițiile și data începerii recepționării cererilor și documentelor necesare, criteriile de eligibilitate, precum și termenul limită de depunere a cererilor.

3.Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:

- va ține evidența contabilă a bunurilor imobile în conformitate cu legislația;
- va desemna persoana responsabilă de monitorizarea Proiectului social.

4.Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarilor de ramură, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI



Aprobat
prin Decizia Consiliului municipal Orhei
nr. 9.8 din 22.09.2017

REGULAMENT
CU PRIVIRE LA MODUL ȘI CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE
A PROIECTULUI SOCIAL "CONSTRUCȚIA LOCUINȚELOR ȘI ASIGURAREA
CATEGORIILOR SOCIAL/ECONOMIC VULNERABILE ALE POPULAȚIEI DIN
MUNICIPIUL ORHEI CU SPAȚIU LOCATIV

I. PREVEDERI GENERALE

1. Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ" (în continuare „Regulament”), stabilește criteriile și modul de selectare a beneficiarilor de locuințe, metodele de organizare a construcției și exploatarea locuințelor, acordate în proprietate reprezentanților categoriilor social/economic vulnerabile din municipiul Orhei.

2. În contextul acestui Regulament, au fost definiți următorii termeni:

Proiect social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ" – un complex de măsuri organizaționale, legale și financiare orientate spre crearea locuințelor, repartizarea și exploatarea acestora (în continuare „Proiect”).

solicitant de locuință – persoana care corespunde criteriilor de eligibilitate în cadrul Proiectului, stabilite de prezentul Regulament.

reprezentanții categoriilor social/economic vulnerabile – familiile/persoanele care necesită protecție din partea autorității administrației publice locale: familiile nou-formate în care cel puțin unul dintre membrii familiei este salariat din autoritățile administrației publice, instituțiile și organizațiile finanțate de la bugetul public național, familiile monoparentale cu cel

criterii de eligibilitate – cerințe obligatorii care urmează a fi îndeplinite de potențialii beneficiari ai locuințelor în cadrul Proiectului. Criteriile de eligibilitate sunt indicate în Capitolul II al prezentului Regulament.

II. CRITERIILE DE ELIGIBILITATE ȘI METODA DE DEPUNERE A CERERII DE SOLICITARE A LOCUINȚEI

3. Pentru locuințele ce urmează a fi construite conform Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 7.15 din 11.08.2017 "Cu privire la aprobarea inițierii proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ", **solicitanții trebuie să fie cetățeni ai Republicii Moldova, cu domiciliul stabilit în municipiul Orhei, de cel puțin un an** (conform hotarelor unității administrativ-teritoriale mun. Orhei, prevăzute de Legea nr. 764-XV din 27 decembrie 2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, cu modificările și completările ulterioare) **și care fac parte din următoarele categorii:**

- a) Familiile nou-formate, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este salariat din autoritățile administrației publice cu activitate de minimum un an, instituțiile și organizațiile finanțate de la bugetul public național și au stabilit domiciliul în raza administrativ-teritorială a municipiului Orhei;
- b) Familiile monoparentale cu cel puțin doi copii minori, cu părinți sub vârsta de 35 ani.

4. Categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii:

- a) solicitantul, membrii familiei (soțul/soția) să nu dețină în proprietate locuințe pe teritoriul UTA Orhei și Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 2 ani în Republica Moldova.
- b) nu au beneficiat și nu beneficiază la moment din partea statului/autorității publice locale de susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară;
- c) nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat;
- d) să-și desfășoare activitatea profesională în cadrul instituțiilor bugetare în raza administrativ-teritorială a municipiului Orhei;
- e) să dispună de un avans de minimum 10% din prețul de achiziție al locuinței.

5. Pentru a participa în Proiectul social, solicitanții unei locuințe trebuie să depună o *Cerere* după modelul prezentat în Anexa nr. 1 la acest Regulament.

6. Cererile trebuie întocmite și depuse de fiecare solicitant în parte, din nume propriu.

7. Cererile solicitanților de locuințe trebuie depuse personal la Primăria municipiului Orhei prin intermediul Centrului de Informații și Prestări Servicii și vor fi examinate în baza criteriilor de eligibilitate (Capitolul II) de comisia specială de selecție, care va fi înființată în acest scop prin Decizia Consiliului Local.

8. Cererile se vor înregistra în ordinea recepționării acestora, în *Registrul de evidență a cererilor de locuințe*. Data începerii recepționării cererilor și documentelor necesare se stabilește începând cu ziua aprobării prezentului Regulament de către Consiliul municipal Orhei.

9. Pentru a organiza modul de completare a cererilor de către solicitanții de locuințe, Primăria municipiului Orhei va stabili și va face publice prin intermediul paginii oficiale a primăriei municipiului Orhei în rețeaua Internet www.orhei.md, panouri informative despre locul, termenii, condițiile și data începerii recepționării cererilor și documentelor necesare, criteriile de eligibilitate, precum și termenul limită de depunere a cererilor.

10. Cererile solicitanților de locuințe trebuie să fie însoțite de următoarele documente:

- a) Copia buletinului de identitate a solicitantului;
- b) Copia buletinului de identitate a membrilor de familie adulți și/sau altor persoane aflate la întreținere;
- c) Copia certificatului de căsătorie;
- d) Certificatul eliberat de Departamentul Cadastru al Instituției Publice "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei că membrii familiei (soțul / soția, copiii și / sau alte persoane întreținute) precum că subsemnatul (și membrii familiei, inclusive persoanele aflate la întreținere) nu deține în proprietate locuință sau teren pentru construcția casei individuale, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 2 ani în Republica Moldova;
- e) Certificatul de la locul de muncă care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă actualizat (după caz);
- f) Declarația pe propria răspundere autenticată notarial referitor la faptul că solicitantul, membrii familiei (soțul/soția) nu a beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară;
- g) Certificatul eliberat de Comisia raională Orhei de privatizare a fondului de locuințe, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat;
- h) Alte documente pe care Comisia specială de selecție le consideră necesare în sprijinul aplicării criteriilor pentru soluționarea cererii.

III. MODUL DE EXAMINARE A CERERILOR ȘI REPARTIZAREA LOCUINTELOR

11. Pentru selectarea beneficiarilor de locuințe, printr-o Decizie a Consiliului Local urmează a fi instituită o Comisie, care va consta din 9 membri, din care va face parte primarul municipiului Orhei, consilieri locali, viceprimarii municipiului Orhei și specialiști din cadrul primăriei municipiului Orhei. În cazul absenței președintelui Comisiei, unul din vicepreședinți îndeplinește funcțiile președintelui.

În caz de necesitate, va/vor fi invitat/invitați (fără drept de vot) consilieri juridici, reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială, Protecție a Familiei Orhei, legate de activitatea Comisiei.

12. Comisia își va desfășura activitatea în conformitate cu prezentul Regulament.

13. Comisia va examina cererile depuse, va verifica legalitatea actelor justificative, va urmări întrunirea condițiilor solicitantului în conformitate cu criteriile de eligibilitate specificate în Capitolul II.

14. În cele din urmă, în baza rezultatelor examinării, Comisia va selecta beneficiarii care vor fi în drept să primească în proprietate locuința în baza contractului de vânzare-cumpărare, cu achitarea prețului în rate. Propunerile comisiei asupra chestiunilor privind atribuirea locuințelor se examinează de către Consiliul municipal Orhei cu adoptarea unei decizii. Lista beneficiarilor privind atribuirea locuințelor va fi aprobată Consiliul municipal Orhei și va fi făcută publică în mass media.

15. Comisia își va încheia activitatea odată cu adoptarea Deciziei Consiliului municipal Orhei privind aprobarea listei finale a beneficiarilor de locuințe în cadrul Proiectului social.

III. ORGANIZAREA CONSTRUCȚIEI LOCUINȚELOR

16. Organizarea procesului de construcție a locuințelor este monitorizată de autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, care asigură managementul, coordonarea, supravegherea progresului lucrărilor de construcție și raportarea către Consiliul municipal Orhei.

IV. MODUL DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR

17. Locuințele se repartizează categoriilor eligibile în baza unui contract de vânzare-cumpărare, cu achitarea prețului în rate, în contul bugetului local, câte 500 lei/lunar, încheiat pentru o perioadă de 35 ani între proprietarul locuinței sau autoritatea desemnată în acest scop și fiecare beneficiar într-un termen de cel puțin 5 zile de la adoptarea Deciziei Consiliului municipal Orhei privind aprobarea listei beneficiarilor.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat notarial, în modul stabilit și va conține următoarele clauze contractuale obligatorii:

- a) Prețul stabilit va fi achitat de către "CUMPĂRĂTOR" "VÎNZĂTORULUI" în felul următor:
 - Suma în mărime de xxxxxxxx lei MD, ceea ce constituie 10% din prețul locuinței a fost achitată la ziua semnării contractului, fapt confirmat de "CUMPĂRĂTOR" prin documente justificative și de "VÎNZĂTOR" prin semnarea contractului;
 - Restul sumei în mărime de xxxxxxxx lei MD, urmează a fi achitată de "CUMPĂRĂTOR" "VÎNZĂTORULUI" în termen de 35 de ani de la data semnării contractului, în rate lunare, astfel: rata lunară de 500,0 lei MD se achită cel târziu pînă la data de 20 a fiecărei luni, transferată în contul "VÎNZĂTORULUI", deschis în modul stabilit.
- b) În cazul neachitării în termen a ratelor lunare, pentru 3 luni consecutiv "CUMPĂRĂTORUL" va plăti o penalitate de 10% anual, aplicată la suma nerambursată. Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului și de executarea acestuia în caz de neplată la data scadentă a ratelor vor fi suportate de "CUMPĂRĂTOR";
- c) În cazul neachitării ratelor lunare și penalităților calculate pentru o perioadă mai mare de 12 luni autoritatea executivă a consiliului municipal Orhei își rezervă dreptul de retragere

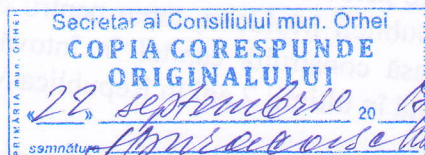
- a dreptului de proprietate asupra locuinței obținut în cadrul Proiectului social, cu operarea modificărilor în registrul bunurilor imobile a Serviciului cadastral teritorial Orhei;
- d) La expirarea a 1 ani persoana – beneficiar de locuința obținută în cadrul Proiectului social are dreptul la procurarea în avans a locuinței. În acest, caz va achita suma restantă din momentul în care beneficiarul vine cu inițiativa de procurare.
- e) În cazul în care beneficiarul dorește să se refuze din diverse motive, Primăria municipiului Orhei garantează restituirea sumei achitate la data semnării contractului, ceea ce va constitui 10% din prețul locuinței. Restul sumei achitate de beneficiar, în rate lunare se va considera plata de locațiune și nu va fi restituită beneficiarului.
- f) Dreptul de proprietate asupra locuinței apare la "CUMPĂRĂTOR" la data înregistrării în Registrul bunurilor imobile.
- g) Dreptul de proprietate a "CUMPĂRĂTORULUI" asupra locuinței, înregistrat cu nr. cadastral 6401xxxxxx urmează a fi intabulat în registrul bunurilor imobile în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare după semnarea și autentificarea contractului. În registrul bunurilor imobile va fi efectuată înscrierea provizorie cu condiția rezolutorie care va acorda dreptul Consiliului municipal Orhei de a cere radierea dreptului de proprietate în cazul neonorării clauzelor contractuale.
- h) "VÎNZĂTORUL" va elibera "CUMPĂRĂTORULUI" o declarație care va certifica faptul achitării depline a prețului, act ce servește drept temei pentru operarea modificărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

18. Contractul de vânzare-cumpărare va prevedea alte drepturi și obligații civile ce apar, se modifică și se sting conform legii, precum și sancțiunile aplicate în cazul încălcării prevederilor contractuale și legislației în vigoare.

19. Terenul aferent locuinței, va trece în proprietatea comună în diviziune (în devălmășie) a proprietarilor apartamentelor, proporțional suprafeței cumpărate de fiecare, numai după achitarea deplină a prețului de vânzare-cumpărare a bunului imobil și adoptarea de către Consiliul municipal Orhei a deciziei respective.

Anexe:

1. Formular de cerere cu lista documentelor necesare.
2. Registrul de evidență a cererilor de locuințe.





la Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ"

FORMULAR DE CERERE

Se completează de către persoana responsabilă din cadrul Primăriei municipiului Orhei desemnată de Consiliul municipal Orhei în cadrul Comisiei de selecție.

Număr de înregistrare _____

Data înregistrării _____

Numele, prenumele și semnătura persoanei responsabile

Primăria municipiului Orhei

Dlui Ilan ȘOR, primar al municipiului Orhei

Din partea cetățeanului _____

Domiciliat _____

Telefon de contact _____

C E R E R E

Solicit să fiu inclus/inclusă în *Registrul de evidență a cererilor de locuințe* construite prin intermediul Proiectului social "Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ"

La cerere se anexează:

1. Copia buletinului de identitate a solicitantului;
2. Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori (după caz);
3. Copia certificatului de căsătorie (după caz);
4. Certificatul eliberat de Departamentul Cadastru a Instituției Publice "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei că membrii familiei (soțul / soția, copiii și / sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul UTA Orhei și Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 2 ani în Republica Moldova;
5. Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente;

6. Declarație pe propria răspundere autenticată notarial referitor la faptul că solicitantul, membrii familiei (soțul/soția) nu a beneficiat și nu beneficiază la moment din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară;
7. Certificatul eliberat de Comisia raională Orhei de privatizare a fondului de locuințe, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor;

Notă: Documentele anexate la cerere vor fi marcate cu bifă de persoana care recepționează setul de documente. În cazul în care la cerere nu sînt anexate toate actele necesare, persoana responsabilă refuză recepționarea cererei.

Eu declar că documentele prezentate sunt veridice și complete și că prezentarea unor date false sau incomplete care constată ineligibilitatea, duc la privarea de dreptul la o locuință. Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

Semnătura solicitantului

Data: _____ 20__

Semnătura persoanei responsabile

Data: _____ 20__

