

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI  
DECIZIENr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprecierea activității Consiliului de administrație și a administratorului a Întreprinderii Municipale Hotel "Codru" pentru anul 2022

În temeiul art.10,118-126 din Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.8-13 și art.15 ale Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 al.(2) lit.b), alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, alin.(2), art.2, alin.(2), art.3 alin.(4), art.7 alin.(2) lit.k), art.8,alin. (7) lit.d), art.9, alin.(1), lit.h), art.10 alin.(12), lit.b), art.18 alin.(1), (2) din Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; Capitolul IV pct.5 lit.k) din statutul Întreprinderii Municipale Hotelul „Codru” în redacție nouă, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.1 din 26.12.2018; pct.10.4 din Regulamentul Consiliului de administrație al Întreprinderilor Municipale Fondate de Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliul municipal Orhei nr.6.1 din 10.06.2020; pct.16 al Regulamentului Comisiei de cenzori al Întreprinderii Municipale fondate de Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliul municipal Orhei nr.6.1 din 10.06.2020; Decizia Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale Hotelul "Codru" nr. 10.1 din 06.10.2023; Raportul Comisiei de cenzori privind controlul activității economico-financiare al Î.M. Hotelul "Codru" nr. 01 din 06.10.2023, examinând Nota informativă prezentată de către administratorul întreprinderii, dl Leonid NAUC

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. A lua act de darea de seamă privind rezultatele activității economico-financiare a Întreprinderii Municipale Hotelul "Codru" pentru anul 2022, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. A lua act de darea de seamă privind activitatea consiliului de administrație a Întreprinderii Municipale Hotelul "Codru" pentru anul 2022, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. A lua act de raportul comisiei de cenzori privind controlul economico-financiar al Întreprinderii Municipale Hotelul "Codru" pentru anul 2022, conform anexei nr.3 la prezenta decizie.
3. Administrația Întreprinderii Municipale Hotelul "Codru", Consiliul de Administrație, Comisia de Cenzori a întreprinderii:
  - vor conduce și asigura funcționarea eficientă a întreprinderii;
  - vor lua măsurile necesare în vederea îmbunătățirii indicilor economico – financiari ai întreprinderii.
4. Prezenta decizie se comunică persoanelor și instituțiilor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu nr. 135 mun. Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile codului administrativ și se plasează pe pagina WEB a Primăriei municipiului Orhei ([www.orhei.md](http://www.orhei.md)).
5. Controlul executării prezentei decizii revine Primarului municipiului Orhei.

Primarul municipiului Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimarul municipiului Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimarul municipiului Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Administrator ÎM Hotelul "Codru"

Leonid NAUC

NOTĂ INFORMATIVĂ la Decizia consiliului Municipal  
„Cu privire la aprecierea activității Consiliului de administrație și a administratorului a  
Întreprinderii Municipale Hotelul ”Codru” pentru anul 2022”  
nr.        din \_\_\_\_\_ 2023

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b> Administrator Î.M. Hotelul ”Codru”, Leonid NAUC
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b> Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în vederea respectării prevederilor legislative cu privire la raportarea de către administratorul Întreprinderii Municipale Hotelul ”Codru” asupra activității economico-financiare a întreprinderii pentru perioada de gestiune 01.01.2022 - 31.12.2022.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene – nu este cazul</b>
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b> 1. A lua act de darea de seamă privind rezultatele activității economico-financiare a Întreprinderii Municipale Hotelul ”Codru” pentru anul 2022, conform anexei nr.1 la prezenta decizie. 2. A lua act de darea de seamă privind activitatea consiliului de administrație a Întreprinderii Municipale Hotelul ”Codru” pentru anul 2022, conform anexei nr.2 la prezenta decizie. 3. Administrația Întreprinderii Municipale Hotelul ”Codru”, Consiliul de Administrație, Comisia de Cenzori a întreprinderii: - vor conduce și asigura funcționarea eficientă a întreprinderii; - vor lua măsurile necesare în vederea îmbunătățirii indicilor economico – financiari ai întreprinderii.
<b>5.Fundamentarea economico – financiară</b> - Executarea prezentei decizii nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul local al mun. Orhei.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b> În temeiul art.10,118-126 din Cod Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.8-13 și art.15 ale Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 al.(2) lit.b), alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, alin.(2), art.2, alin.(2), art.3 alin.(4), art.7 alin.(2) lit.k), art.8,alin. (7) lit.d), art.9, alin.(1), lit.h), art.10 alin.(12), lit.b), art.18 alin.(1), (2) din Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; Capitolul IV pct.5 lit.k) din statutul Întreprinderii Municipale Hotelul „Codru” în redacție nouă, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.1 din 26.12.2018; pct.10.4 din Regulamentul Consiliului de administrație al Întreprinderilor Municipale Fondate de Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliul municipal Orhei nr.6.1 din 10.06.2020; pct.16 al Regulamentului Comisiei de cenzori al Întreprinderii Municipale fondate de Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliul municipal Orhei nr.6.1 din 10.06.2020; Decizia Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale Hotelul ”Codru” nr. 10.1 din 06.10.2023; Raportul Comisiei de cenzori privind controlul activității economico-financiare al Î.M. Hotelul ”Codru” nr. 01 din 06.10.2023, examinând Nota informativă prezentată de către administratorul întreprinderii, dl Leonid NAUC
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b> Nu este cazul
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b> Nu este cazul
<b>10.Constatările expertizei juridice</b> - Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul jurist din cadrul Primăriei Orhei.
<b>11. Constatările altor expertize</b> Nu este cazul

**Ex. autor:** Administrator Î.M. Hotel ”Codru”

Leonid NAUC

*Întreprinderea Municipală Hotelul „Codru”*

***Darea de seamă  
privind rezultatele activității  
economico-financiare a  
Î.M. Hotelul „CODRU”  
pentru anul 2022***

*Elaborat: Administrator ÎM Hotelul „Codru”  
Leonid NAUC*

***mun.Orhei***

Secretar al Consiliului municipal Orhei \_\_\_\_\_ Grigore MÎRA

## CUPRINS

INFORMAȚII GENERALE.....	3
1. Analiza mărimii și evoluției patrimoniului întreprinderii.....	5
2. Analiza structurii patrimoniului întreprinderii.....	5
3. Structura și clasificarea datoriilor pe termen scurt.....	6
3.1 Indicatorii economico-financiari.....	6
4. Analiza cheltuielilor întreprinderii .....	7
5. Rezultatul din activitate,propuneri și sugestii .....	8

Întreprinderea Municipală Hotelul “CODRU” și prescurtat ÎM Hotelul “CODRU” (în continuare – Întreprindere), este persoana juridică care desfășoară activitate de întreprinzător în baza bunurilor proprietate a unității administrativ-

teritoriale transmise ei în administrare și/sau ca aport în capitalul social și în baza proprietății obținute de aceasta în rezultatul activității economico-financiare.

Întreprinderea a fost constituită în baza Deciziei Consilului Orășenesc Orhei nr.9.5 din 17.02.2004. Fondatorul întreprinderii este Consiliul Municipiului Orhei. Întreprinderea a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 12.03.1993.

Întreprinderea a fost creată cu scopul realizării activității de producere a lucrărilor, serviciilor și obținerii veniturilor din această activitate. Genul de activitate primar îl constituie serviciile de cazare, urmat de serviciile de locațiune a încăperilor.

Capitalul social al întreprinderii constituie 15133,0 mii lei, transmis de fondator și este format din valoarea bunului imobil- clădirea hotelului. Suprafața imobilului este de 1149,2 m<sup>2</sup>. Suprafața terenului aferent întreprinderii 0,3046 ha.

Activitatea întreprinderii este reglementată de:

- Legea cu privire la antreprenariat și întreprinderi nr.845-XII din 03.01.1992;
- Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017;
- Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;
- Hotărârea Guvernului cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară nr.743 din 11.06.2002;
- Legea contabilității și raportării financiare nr.287 din 15.12.2017;
- Standardelor naționale de Contabilitate, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.118 din 06.08.2013, ș.a.

Întreprinderea aplică sistemul contabil simplificat în partidă dublă după forma precum și formularele elaborate de întreprindere independent, prevăzut de Legea Contabilității, Standardele Naționale de Contabilitate, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a Standardelor Naționale de Contabilitate și Planului de Conturi Contabile al activității economico- financiare a întreprinderilor.

Evidența se efectuează în variantă electronică cu arhivarea informației pe suport de hârtie.

Regulile și principiile contabile aplicate de către întreprindere asigură reflectarea deplină a operațiunilor economice, analiza și controlul stării și mișcării patrimoniului.

La situația 01.01.2022, în cadrul întreprinderii sunt angajați 19 de angajați, după cum urmează:

- administrația - 4 angajați;
- personal de deservire- 15 angajați;

Pentru remunerarea muncii angajaților a fost utilizat fondul de salarizare în mărime de 1458,3 mii lei. Salariu mediu lunar pentru anul 2022 a constituit 6076

lei. Consiliul de administrație și comisia de cenzori din cadrul întreprinderii au fost constituite în baza Deciziei nr.3.13 la data de 15 martie 2019, iar în baza Deciziei Consiliului Municipal nr.13.6 din 30.11.2021 ” Cu privire la aprobarea componenței numerice și nominale a Consiliului de administrație și a Comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale Hotelul „Codru” a fost modificată componența Consiliului de administrație a întreprinderii care activează pînă în prezent.

Conform prevederilor anexei nr.1 la decizia nominalizată, președinte a consiliului de administrație este numit dl Andrei Bostan, manager șef al ÎM Orhei Transport, dna Tatiana Cazacliu- în calitate de membru, care activează în cadrul ÎM Orhei Proiect în funcție de administrator și Vladislava Diacon, care exercită funcția secretar, angajată în cadrul întreprinderii în funcție de administrator adjunct.

Din momentul constituirii și pînă în prezent aceștia nu sunt salarizați.

Conform prevederilor anexei nr.1 la decizia nominalizată supra, președinte a comisiei de cenzori este numită dna Liuba Garabagiu, contabil șef al Î.M. Orhei Transport, dna Lidia Munteanu și dna Silvia Conica în calitate de membri, angajate în cadrul Î.M. SCL-Orhei.

ÎM Hotelul “CODRU” are ca gen de activitate de bază:

- prestarea calitativă a serviciilor de cazare, cu respectarea normelor igienico-sanitare, precum și îmbunătățirea acestora prin implementarea noilor tehnologii de publicitate, curățenie și estetică.
- transmiterea în locațiune a încăperilor disponibile.

Grație îmbunătățirii condițiilor pentru cazarea oaspeților (etajul IV, bloc B) a sporit cererea serviciilor prestate (pentru clienții locali și clienții străini) precum și rezultatele economice ale Î.M. Hotelul “Codru”. Serviciile întreprinderii au fost solicitate pe tot parcursul anului 2022 în cadrul Expozițiilor Internaționale, evenimentelor sportive și culturale desfășurate pe teritoriul mun. Orhei.

Mai mult de atât, fiind o întreprindere municipală, administrația monitorizează accesibilitatea ofertelor de cazare, întru păstrarea eșantionului de cereri. Conform celor menționate anterior, administrația depune eforturi și întreprinde măsuri concrete pentru minimalizarea cheltuelilor și îmbunătățirea gestionării încasărilor obținute și a serviciilor prestate, atât timp cât la nivel local se atestă o concurență bine consolidată.

În baza datelor Raportului financiar pentru ultimii doi ani, conform tabelului analitic, efectuăm aprecierea generală a măririi/micșorării patrimoniului Î.M. Hotelul “Codru”, în comparație cu dinamica veniturilor.

Raportul de activitate cuprinde o prezentare detaliată a principalilor indicatori economico-financiarți înregistrați pentru perioada anului de gestiune, comparativ cu datele consemnate pentru anul precedent. Astfel, se creează o viziune de progres sau regres, care permite elaborarea unei decizii veridice, transparente și eficace privind continuitatea activității întreprinderii.

## *Analiza mărimii și evoluției patrimoniului întreprinderii*

**Tabelul nr. 1.1.**

№	Indicatori	La finele perioadei de raportare mii lei		Ritmul creșterii, +/-
		2021	2022	
1.	Valoarea totală a activelor	15725,3	15280,1	445,2
2.	Venituri din cazare	1732,9	1997,2	264,3
3.	Venituri din chirie	820,3	952,4	132,1
4.	Venituri din alte servicii	126,5	156,7	30,2

Din datele tabelului nr. 1.1. se evidențiază o tendință de mărire a patrimoniului aflat în gestiunea Î.M. Hotelul “Codru”: dacă la începutul anului de gestiune, activele controlate de întreprindere au constituit 15725,3 mii lei, atunci la sfârșitul anului 2022, acestea constituie 15280,1 mii lei.

Acest fapt se explică prin majorarea constatată a valorii activelor cât și a veniturilor din cazare se datorează faptului investițiilor efectuate, procurării mobilierului, articolelor sanitare, tehnice.

În anul 2022 sa obținut o creștere a venitului din chirie și alte servicii datorită faptului că s-au mai încheiat 10 contracte de locațiune.

### *Analiza structurii patrimoniului întreprinderii*

**Tabelul nr. 1.2.**

№	Grupa activelor	La începutul perioadei	La sfârșitul perioadei	Abaterea mii lei +/-
		mii lei	mii lei	
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Active nemateriale	-	4,1	4,1
2	Mijloace fixe	15725,3	15276,0	-449,3
3	Stocuri de mărfuri și materiale	695,7	689,0	-6,7
4	Creanțe pe termen scurt	214,2	245,7	31,5
5	Numerar și doc. băneșt	120,7	223,5	102,8
	<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>16755,9</b>	<b>16438,3</b>	<b>-317,6</b>

Informația reflectată în tabelul nr. 1.2., atestă faptul că în structura patrimoniului prevalează mijloacele fixe care s-au micșorat față de anul 2021 cu 449,3 mii lei din motivul uzurii și ieșirii din funcțiune a mijlocului fix. Creanțele pe termen scurt au crescut comparativ cu anul 2021 în urma restanțelor de la agenții economice.

### *Structura datoriilor pe termen scurt pe tipuri*

**Tabelul nr. 1.3.**

№	Tipul datoriilor	La începutul anului	La sfârșitul anului	Abaterea mii lei +/-
		mii lei	mii lei	
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

1	Datorii financiare pe termen scurt (credite bancare)	300,00		
2	Datorii comerciale pe termen scurt	86,3	192,9	106,6
3	Datorii pe termen scurt calculate: inclusiv	158,0	183,3	25,3
3.1	Datorii față de personal privind retribuirea muncii	108,9	100,0	-8,9
3.2	Datorii față de personal privind alte operații			
3.3	Datorii privind decontările cu bugetul asigurărilor sociale și medicale	36,7	56,7	20,0
3.4	Datorii față de buget	12,4	26,6	14,2
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT</b>	<b>544,3</b>	<b>376,3</b>	

Potrivit datelor din tabelul nr. 1.3, structura datoriilor la finele anului de gestiune, comparativ cu începutul perioadei, s-a micșorat cu 168,0 mii lei.

#### **Indicii economico – financiari**

**Tabelul nr. 1.4.**

<i>Indicii</i>	<i>Total 2021, mii lei</i>	<i>Total 2022, mii lei</i>	<i>+/- 2021/2022</i>
<i>Venitul total</i>	2679,7	3106,4	426,7
<i>Inclusiv:</i>			
<i>Venit din cazare</i>	1732,9	1997,2	264,3
<i>Venit din chirie</i>	820,3	952,5	132,2
<i>Venit alte servicii</i>	126,5	156,7	30,2
<i>Cheltuieli</i>	2527,9	3256,0	728,1
<i>Profit</i>	+151,8	-149,6	

Situația de profit și pierdere reprezintă rezultatul valoric al activității desfășurate de întreprindere pe parcursul anului de gestiune.

Prin intermediul situației respective se reflectă modul de constituire a rezultatului financiar final.

Astfel, în urma analizei tabelului 1.4 se atestă deficiența a profitului pentru 2022 și constituie -149,6 mii lei.

Factorul principal care a determinat înscrierea profitului negativ față de anul 2021 este creșterea considerabilă a cheltuielilor, și anume creșterea costului la energia electrică.



## *Analiza cheltuielilor întreprinderii*

*Tabelul nr. 1.5.*

<i>Consumuri și cheltuieli</i>	<i>Total 2021 mii lei</i>	<i>Total 2022 mii lei</i>	<i>2022</i>
			<i>2021</i>
<i>1. Energie electrică</i>	<i>276,8</i>	<i>446,7</i>	<i>169,9</i>
<i>2. Apa și canalizarea</i>	<i>97,9</i>	<i>74,9</i>	<i>-23</i>
<i>3. Transportarea gunoiului</i>	<i>3,2</i>	<i>4,4</i>	<i>1,2</i>
<i>4. Servicii /telefonie/internet</i>	<i>17,6</i>	<i>20,5</i>	<i>2,9</i>
<i>5. Control medical</i>	<i>-</i>	<i>1,1</i>	<i>1,1</i>
<i>6. Servicii de spălătorie</i>	<i>-</i>	<i>2,9</i>	<i>2,9</i>
<i>7. Impozite și taxe</i>	<i>118,3</i>	<i>189,9</i>	<i>71,6</i>
<i>8. Remunerații personal</i>	<i>1355,8</i>	<i>1458,4</i>	<i>102,6</i>
<i>9. Contribuții de asig. sociale și medicale</i>	<i>323,2</i>	<i>346,1</i>	<i>22,9</i>
<i>10. Servicii bancare</i>	<i>10,6</i>	<i>9,6</i>	<i>-1,0</i>
<i>11. Uzura mijloacelor fixe</i>	<i>152,6</i>	<i>548,3</i>	<i>395,7</i>
<i>12. Instruirea cadrelor</i>	<i>-</i>	<i>2,4</i>	<i>2,4</i>
<i>13. Combustibil</i>	<i>20,1</i>	<i>23,5</i>	<i>3,4</i>
<i>14. Servicii de pază tehnică</i>	<i>3,5</i>	<i>3,5</i>	<i>-</i>
<i>15. Materiale</i>	<i>99,6</i>	<i>114,7</i>	<i>15,1</i>
<i>16. Alte servicii</i>	<i>6,3</i>	<i>9,1</i>	<i>2,8</i>
<b>TOTAL cheltuieli</b>	<b>2527,9</b>	<b>3256,0</b>	

Informația din tabelul nr.1.5 ne indică o creștere cu 728,1 mii lei a consumurilor și cheltuielilor din anul 2022, față de anul 2021.

Creșterea cheltuielilor pentru perioada de raportare se datorează faptului că în anul 2022 a crescut salariul minim pe țară, astfel crește și fondul de salarizare a întreprinderii 102,6 mii lei. Pe parcursul anului 2022, în activitatea întreprinderii au fost antrenați în mediu 20 de angajați. Fondul de salarizare a constituit 1458,4 mii lei. Calculele pentru remunerația muncii angajaților sunt efectuate corect, cu descifrările lunare pentru fiecare angajat separat. Restanțe pentru remunerarea muncii nu au fost depistate.

O dată cu renovarea blocului B, etajul 4 din incinta hotelului "Codru", în anul 2021 au fost procurate și puse în funcțiune mijloace fixe din care, ulterior în anul 2022 se calculează uzură și amortizarea mijlocului fix. Amortizarea mijloacelor fixe se calculează conform normelor anuale de uzură a mijloacelor fixe, aprobate prin Hotărârea Guvernului RM nr.338 din 21.03.2003 "Cu privire la aprobarea catalogului mijloacelor fixe și activelor nemateriale".

### **Rezultatul din activitatea economico-financiară**

Raportul de activitate a Î.M. Hotelul "Codru" este raportul de activitate a conducerii, care reprezintă poziția financiară pentru anii 2021-2022.

Colectivul Î. M Hotelul ”Codru” pe parcursul anului in gestiune a fost antrenat în realizarea activității pentru păstrarea și asigurarea calității serviciilor prestate, precum și îmbunătățirea acestora prin implimentarea noilor tehnologii de publicitate, curățenie și estetică.

În total pierderile întreprinderii pentru anul 2022 constituie suma de 149570 lei

- **Venitul** obținut din vânzări pentru anul 2022 constituie **3 106 380,00 lei**.
- **Cheltuielile** întreprinderii pentru anul 2022 au alcătuit **3 255 951,00 lei**.
- **Venitul obținut** în urma serviciilor de cazare prestate (**camere renovate**) au constituit **1138620,00 lei**.
- Pe parcursul anului au fost cazate **7520 persoane**, cu o creștere față de anul 2021 de 1060 persoane, inclusiv **cetățeni străini 3562 persoane**.
- **Contractele de locațiune** sunt încheiate cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, a Legii bugetului pentru anul 2022, total **31** contracte.

Administrația unității întreprinde toate măsurile posibile întru satisfacerea cerințelor clienților și îmbunătățirea stării fizice a camerelor de cazare. În acelaș timp se investește in activele existente in scopul mentinerii patrimoniului întreprinderii in stare functională si reducerii pierderilor.

Întreprinderea sistematic este în căutarea rezervelor pentru optimizarea cheltuielilor tuturor activităților, căilor de majorare a volumului serviciilor prestate, generatoare de venituri suplimentare, caută surse de finantare nerambursabile pentru renovarea și modernizarea zonelor de desfacere pentru comerț în scopul desfășurării unei activități profitabile.

Concomitent cu acestea, tarifele pentru cazare sunt suficient de accesibile pentru toți cetățenii. În acest mod, orice turist sau cetățean al mun. Orhei se poate bucura de o ședere plăcută chiar în centrul municipiului, având acces la o gamă largă de servicii de transport, restaurante și comerț.

Pentru activitatea mai eficientă și sporirea resurselor financiare, administrația Î.M. Hotelul “CODRU” planifică pentru viitor:

- crearea paginii web a întreprinderii;
- încheierea contractelor de primire a turiștilor cu diverse agenții de turism;
- coordonarea strategiei de activitate cu agențiile de turism pe perioada de 5 ani;
- apelarea către agențiile turistice pentru includerea mun. Orhei în traseele turistice naționale și internaționale;
- crearea condițiilor moderne pentru cazare;
- reînnoirea ușilor și ferestrelor;
- continuarea înzestrării holurilor și camerilor cu mobilier nou și confortabil pentru crearea ambianței plăcute în incinta hotelului;
- renovarea acoperișului;

- amenajarea terenului pentru parcare transportului auto;
- reconstruirea și dotarea spațiului și serviciului de recepție cu tehnică și mobilier.

*Administrator general*  
*Î.M. Hotelul "CODRU*

*Leonid Nauc*

***RAPORTUL***  
***comisiei de cenzori***  
***privind controlul economico-financiar***  
***al Întreprinderii Municipale Hotelul***  
***“CODRU”***  
***pentru perioada ianuarie - decembrie***  
***2022***

*mun.Orhei*  
*a.2023*

## **Comisia de cenzori a ÎM Hotelul „Codru”, în componența:**

- 1. Liuba GARABDJIU, președinte**
- 2. Munteanu Lidia, secretar**
- 3. Conica Silvia, membru**

și-a desfășurat activitatea în temeiul art.10 din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; Decizia Consiliului Municipal nr. 5.7.3 din 10.06.2019; pct.27-43 din Statutul Întreprinderii Municipale Hotelul „Codru” Orhei în redacție nouă, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.1 din 26.01.2018; Regulamentului Comisiei de cenzori al Întreprinderii Municipale fondate de Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliul municipal Orhei nr.6.1 din 10.06.2020 și al reglementărilor prevăzute de Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017.

Controlul a fost efectuat începând cu 18.05.2022 până la 25.05.2022.

Obiectivul controlului este verificarea rezultatelor economico-financiare pentru anul 2021, a patrimoniului, a investițiilor capitale, a creanțelor, a obligațiunilor, analiza indicatorilor economici principali în vederea aprecierii situației financiare, a performanțelor întreprinderii, a stabilității financiare a întreprinderii și prezentarea raportului președintelui Consiliului de Administrație și administratorului ÎM Hotelul „Codru”.

Verificării au fost supuse documente primare ce țin de operațiunile de casa și cele bancare, documentele primare și centralizatoare privind procurările și realizările, salarizarea angajaților întreprinderii, datele evidenței financiare, darile de seama fiscale și rapoartele financiare anuale, datele evidenței contabile referitor la active pe termen lung și active curente, contractele, gestionarea patrimoniului întreprinderii, veniturile și cheltuielile.

Întreprinderea Municipală Hotelul “Codru” și prescurtat ÎM Hotelul “CODRU” (în continuare – Întreprindere), este persoana juridică care desfășoară activitate de întreprinzător în baza bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale transmise ei în administrare și/sau ca aport în capitalul social și în baza proprietății obținute de aceasta în rezultatul activității economico-financiare.

Întreprinderea Municipală Hotelul “Codru” a fost înregistrată la Camera Înregistrării de Stat pe lângă Ministerul Justiției RM la data de 12.03.1993 cu numărul de identificare de stat – codul fiscal IDNO 1003606150811.

Fondatorul Întreprinderii este Consiliul municipal Orhei (în continuare – Fondator), situat pe adresa: Republica Moldova, mun. Orhei, str. Vasile Mahu,

160. Particularitățile fondării, funcționării și încetării activității întreprinderii sînt stabilite de Legea nr. 246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea și Statutul întreprinderii.

Întreprinderea a fost creată cu scopul realizării activității de producere a lucrărilor, serviciilor și obținerii veniturilor din această activitate. Genul de activitate primar îl constituie serviciile de cazare, urmat de serviciile de locațiune a încăperilor.

Grație îmbunătățirii condițiilor pentru cazarea oaspeților (etajul IV, bloc B) a sporit cererea serviciilor prestate (pentru clienții locali și clienții străini) precum și rezultatele economice ale ÎM Hotelul “Codru”. Serviciile întreprinderii au fost solicitate pe tot parcursul anului 2022 în cadrul Expozițiilor Internaționale, evenimentelor sportive și culturale desfășurate pe teritoriul mun. Orhei.

Întreprinderea aplică sistemul contabil simplificat în partidă dublă după forma precum și formularele elaborate de întreprindere independent, prevăzut de Legea Contabilității, Standardele Naționale de Contabilitate, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a Standardelor Naționale de Contabilitate și Planului de Conturi Contabile al activității economico- financiare a întreprinderilor.

Evidența se efectuează în variantă electronică cu arhivarea informației pe suport de hârtie.

Regulile și principiile contabile aplicate de către întreprindere asigură reflectarea deplină a operațiunilor economice, analiza și controlul stării și mișcării patrimoniului.

Întreprinderea în activitatea sa economico financiară respectă actele normative, executîndu-și obligațiunile în termenii srtabiliți.

În baza datelor Raportului financiar și a actelor prezentate pentru controlul activității economico-financiare, efectuăm aprecierea generală a patrimoniului Î.M. Hotelul “Codru” și evoluția acestuia.

După efectuarea controlului economico-financiar al întreprinderii sau stabilit următoarele:

Pe perioada anului 2022, întreprinderea a prestat servicii de cazare și servicii de locațiune incasînd un venit de 3106380 lei (cu descifrare):

Venit din cazare – 1997200 lei

Venit din locațiune – 1109179 lei.

Cheltuielile întreprinderii fiind de 3255963 lei și anume:

- Salarii și impozite – 1804435 lei;
- Impozite și taxe- 208758 lei;
- Plata pentru servicii comunale- 513260 lei;
- Uzura mijloacelor fixe, amortizarea activelor nemateriale-548284 lei;
- Servicii de internet și telefonie-20875 lei;
- Materiale de uz gospodaresc- 114673 lei;
- Alte cheltuieli- 45655 lei (certificarea semnaturii electronice, comision bancar, servicii de curățătorie, servicii medicale, centru de poligrafie, servicii poștale ș.a.).

Profitul net al perioadei de gestiune a întreprinderii constituie -149570 lei.

Pe parcursul anului 2022 în cadrul întreprinderii au activat aproximativ 20 angajați dintre care:

Administrație -4 persoane;

Angajați auxiliari -16 persoane.

Pentru remunerarea muncii angajaților întreprinderii a fost utilizat fondul de salarizare în mărime de 1458384 lei, salariul mediu pe întreprindere fiind de 6075 lei. Calculele pentru remunarea muncii angajaților sunt efectuate corect, cu descifrările lunare pentru fiecare angajat separat. Restanțe pentru remurarea muncii nu au fost depistate.

Statele de personal ale întreprinderii sunt aprobate de către Consiliul de administrație a întreprinderii și administrator.

Concluzii:

Rezultatul din activitatea economico-financiară a întreprinderii constituie venit în mărime de 3106380 lei. Cheltuieli privind impozitul pe venit – 18939 lei. Profitul net al periadei de gestiune constituie (149570) lei.

**Comisia de cenzori a ÎM Hotelul „Codru”, în componența:**

**1. Liuba GARABDJIU, președinte**

\_\_\_\_\_

**2. Munteanu Lidia, secretar**

\_\_\_\_\_

**3. Conica Silvia, membru**

\_\_\_\_\_

**mun. Orhei**

**06.10.2023**

## *Întreprinderea Municipală Hotelul „Codru”*

### *Darea de seamă privind activitatea Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale Hotelul „Codru” pentru anul 2022*

#### **Orhei**

Consiliului de Administrație al Î.M. Hotelul „Codru” a fost constituit în baza deciziei nr. 3.13 din 15.03.2019, iar în baza Deciziei Consiliului Municipal nr.5.7.3 din 10.06.2019 a fost modificată componența Consiliului de administrație a întreprinderii.

Conform prevederilor anexei nr.1 la decizia nominalizată președinte a consiliului de administrație este numit Dl Andrei Bostan, manager șef al ÎM Orhei transport, Tatiana Cazacliu - în calitate de membru, care activează în cadrul ÎM Orhei Proiect, și Vladislava Diacon, care exercită funcția de secretar, angajată în cadrul Î.M. Hotelul „Codru”.

Consiliul de administrație își desfășoară activitatea în conformitate cu art. 8 din Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246 din 22.11.2017, Regulamentul Consiliul de administrație și Comisiei de cenzori pentru Întreprinderile Municipale aprobat prin Decizia Consiliului Municipal nr 6.1 din 10.06.2020 și în baza Statutului în redacție nouă aprobat prin Decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.1 din 26.01.2018.

Pe parcursul anului 2022 consiliul de administrație al Î.M. Hotelul „Codru” s-a întrunit pentru soluționarea operativă a chestiunilor parvenite pe parcursul activității întreprinderii, coordonarea contractelor de locațiune, examinarea modificărilor cu privire la cota TVA, examinarea dării de seamă a administratorului pentru anul 2021, și monitorizarea respectării prevederilor deciziilor luate de către consiliul de administrație.



Astfel, Consiliul Î.M. Hotelul „Codru” s-a întrunit în 9 ședințe pe parcursul anului 2022, la care au fost examinate 14 chestiuni ce țin de activitatea întreprinderii, și anume:

1. Aprobarea statelor de personal a întreprinderii, schema de salarizare și organigrama pentru anul 2022;
2. Coordonarea contractelor de locațiune pentru anul 2022 (în total 10 contracte);
3. Verificarea cuantomului chiriei lunare în baza coeficienților stabiliți.
4. Monitorizarea respectării modificărilor art. 96 din Codul Fiscal, cu privire la cota TVA, în legătură cu prelungirea stării de urgență pe teritoriul RM.
5. Coordonarea procedurii de achiziționare a bunurilor pentru destinate acoperirii necesităților de producere și asigurării bazei tehnico-materiale.
6. Raportul activității economice financiare a întreprinderii pe anul 2022.
7. Situațiile financiare pentru perioada 01.01.2022- 31.12.2022.
8. Coordonarea acordurilor adiționale la contractele de locațiune.

Toate subiectele examinate de către Consiliul de Administrație au fost incluse în procese-verbale, perfectate decizii și semnate de toți membrii Consiliului.

Suplimentar, conform art.8 lit. d) din Legea nr.246 din 22.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, în urma examinării raportului privind activitatea administratorului întreprinderii pentru anul 2022, a măsurilor întreprinse întru dezvoltarea întreprinderii și a rezultatelor obținute, menționăm că întreprinderea se află în continuă dezvoltare și apreciem activitatea administratorului. cu calificativul “bine”.

Președintele Consiliului de Administrație: Andrei Bostan \_\_\_\_\_

Membrii: Tatiana Cazacliu \_\_\_\_\_

Vladislava Diacon \_\_\_\_\_