

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la stabilirea plății pentru  
locațiunea funciară a terenului

În temeiul art. 9, art.1263 alin (1) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3) ale Legii privind administrarea și dezetățizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008; Hotărîrea Curții Constituționale nr. 19 din 31.10.2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 1308 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (plata anuală a arende pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private)(sesizările nr. 231g/2022 și nr. 78a/2023), examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va percepe plata de locațiune anuală pentru terenul aferent bunului proprietate privată din str. V.Lupu f/n, cu număr cadastral 6401402360, în mărime de 1500 (o mie cinci sute) lei, ceea ce constituie 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare.

2. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 69 din 02.09.2008 cu SRL "Man & Vals".

3. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-na Tatiana COCIU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu SRL "Man & Vals".

4. Se obligă SRL "Man & Vals":

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 69 din 02.09.2008;
- să achite în termen plata pentru folosința terenului.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului mun. Orhei d-nei Tatiana COCIU.

Primarul	Tatiana COCIU
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024**  
**"Cu privire la stabilirea plății pentru locațiunea funciară a terenului"**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana cu participarea d.Cristina Cojocari, d.V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la stabilirea plății pentru locațiunea funciară a terenului, survine din faptul că, conform Hotărîrii Curții Constituționale nr. 19 din 31.10.2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 1308 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ( plata anuală a arendei pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private) ( sesizările nr. 231g/2022 și nr. 78a/2023), urmează să fie modificată Legea 1308 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului prin care articolul 10 alin (8) și alin (11) au fost declarate neconstituționale. Conform prevederilor hotărîrii Curții Constituționale urmează ca autoritățile publice locale să perceapă o plată anuală a arendei... care va constitui nu mai puțin de 2% din valoarea de piață a terenului, determinată de un evaluator în conformitate cu Legea cu privire la Legea cu privire la activitatea de evaluare, care nu va fi mai mică decît prețul normativ calculat. În acest sens, de către filiala Orhei a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova a fost elaborat raportul de evaluare care va constitui temei de stabilire a mărimii plății de locațiune funciară care urmează să fie aplicată pentru terenul cu număr cadastral 6401402360, pe care este amplasată construcția proprietate privată a SRL "Man & Vals".
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ul style="list-style-type: none"><li>- Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va percepe plata de locațiune anuală pentru terenul aferent bunului proprietate privată din str. V.Lupu f/n, cu număr cadastral 6401402360, în mărime de 1500 (o mie cinci sute) lei, ceea ce constituie 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare.</li><li>- În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 69 din 02.09.2008 cu SRL "Man &amp; Vals".</li><li>- Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-na Tatiana COCIU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu SRL "Man &amp; Vals".</li></ul>
5. Fundamentarea economico-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 9, art.1263 alin (1) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3) ale Legii privind administrarea și dezetativizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008; Hotărîrea Curții Constituționale nr. 19 din 31.10.2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 1308 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ( plata anuală a arendei pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private) ( sesizările nr. 231g/2022 și nr. 78a/2023).
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Tatiana Cocu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2024
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către secretarul Consiliului municipal Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca