

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
 „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 8.12 din 03.10.2018”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului - specialist reglementarea regimului funciar Lilia Gulian
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite – soluționarea Demersului nr. 02/1-7b-1090 din 28.06.2017 al Asociației de coproprietari în condominiu nr. 35/ 23 privind transmiterea în condominiu a blocului locativ și a terenului aferent cu nr. cad. 6401401.048, din str. Scrisul Latin, nr. 10, propus de a fi realizat în prima etapă prin retragerea blocului locativ nominalizat din gestiunea economică a întreprinderii municipale locativ-comunale și trecerea acestuia în administrarea primăriei. În decizia aprobată anterior a Consiliului mun. Orhei nr. 8.12 din 03.10.2018 „Cu privire la retragerea din gestiunea economică a Î.M.„Servicii Comunal Locative” Orhei a blocului locativ, inclusiv subsolul” au fost admise erori ce se propun de a fi modificate, și anume, corectarea valorii de bilanț a blocului locativ și includerea în comisia de transmitere-primire suplimentar a doi specialiști din partea Î.M. „Servicii Comunal Locative”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene - nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi - În temeiul art. 10 <sup>1</sup> , 14 a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 14 ale Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. 22, 24 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324 din 10.03.1993; Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.20015, art. 4, 5, 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 62-64 din Legea privind actele normative nr. 100 din 22.12.2017, în baza Informației nr. 2/01591 din 19.11.2018 prezentate de M. „Servicii Comunal Locative” Orhei privind valoarea de bilanț corectă a blocului locativ nominalizat din str. Scrisul Latin nr. 10 și includerea în comisia de transmitere-primire suplimentar a doi specialiști din partea întreprinderii, se propune Consiliului mun. Orhei spre examinare și aprobare proiectul de decizie privind modificarea deciziei Consiliului mun. Orhei nr. 8.12 din 03.10.2018 „Cu privire la retragerea din gestiunea economică a Î.M.„Servicii Comunal Locative” Orhei a blocului locativ, inclusiv subsolul”, și anume, a valorii de bilanț a blocului locativ (cu numărul cadastral 6401401.048.01 din str. Scrisul Latin nr. 10) din 61134,47 lei în 117155 lei 86 bani, și includerea în comisia de transmitere-primire suplimentar a doi specialiști - șeful secției deservire a fondului locativ și a inspectorului de evidență a spațiului locativ din partea Î.M. „Servicii Comunal Locative” Orhei, pentru a finaliza retragerea blocului locativ respectiv din gestiunea economică a întreprinderii municipale menționate și trecerea acestuia în administrarea Primăriei mun. Orhei, și în final să fie transmis în administrare Asociației de coproprietari în condominiu nr. 35/ 23.
5. Fundamentarea economico-financiară - Realizarea proiectului de decizie dat nu implică cheltuieli financiare
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare – nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului - Proiectul dat este supus consultărilor publice, fiind plasat pe pagina web a primăriei mun. Orhei la compartimentul Proiecte de documente/proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la 5 februarie 2018.
8. Constatările expertizei anticorupție – nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate - nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice - Proiectul de decizie este avizat de specialistul jurist al primăriei Orhei.
11. Constatările altor expertize - nu au fost efectuate

Viceprimarul

Reghina APOSTOLOVA

Executor specialist  
 I. Gulian