



DECIZIE

14.08.2020

10.18

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei  
мун. Орхей

**Cu privire la aprobarea actului de stabilire și planului geometric  
la modificarea hotarelor terenului și formarea prin separare**

În temeiul art. art.10, 117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin.(2), lit.b), art. 74, art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.10 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art. 1, 3, 4, 9 ale Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art. 9, 101 ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, 14, 18 alin. (4) și alin. (5), 19 alin (6) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. 2, 11, 16 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, luând în considerație Actul de stabilire a hotarelor terenului elaborat de I.P."Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei nr. 14642 din data 06.08.2020, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă actul de stabilire a hotarelor terenului nr. 14643 din data 06.08.2020 cu numărul cadastral 6401307617 situat în str. Mihail Sadoveanu 31, cu modificarea hotarelor, conform planului geometric din data 06.08.2020, cu suprafața de 23,2834 ha, elaborat la scara 1:0000, coordonat de primar (se anexează).

2. Se aprobă materialele de formare prin separare a bunului imobil din str. Mihail Sadoveanu 31, cu numărul cadastral 6401307617.

3. Se formează prin separare din bunul imobil inițial cu numărul cadastral 6401307617 proprietate publică a unității administrativ teritoriale Orhei domeniul privat, cu suprafața totală de 23,2834 ha, situat în mun. Orhei, str. Mihail Sadoveanu 31, un bun imobil nou format prin separare cu suprafața de 3,6946 ha, cu numărul cadastral 6401307195, situat în str. Mihail Sadoveanu, f/n conform planului geometric al bunului imobil format din data 06.08.2020 proprietate publică a unității administrativ teritoriale Orhei domeniul privat.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2020 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen 30 zile din data comunicării beneficiarului.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei Dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 18.08.2020

Boris DARIEV

Contrasemnat:

Secretar interimar al

Consiliului municipal Orhei



Grigore MÎRA

### Act de stabilire a hotarelor terenului



Anexa nr. 1 la  
proiectul de decizie  
nr. 1018 din 14.08.20

14643 din 06-08-2020

nr. data inspectării  
Subsemnatul, Gudima Feodora ing. cad., reprezentantul: Primăriei com/sat Orhei

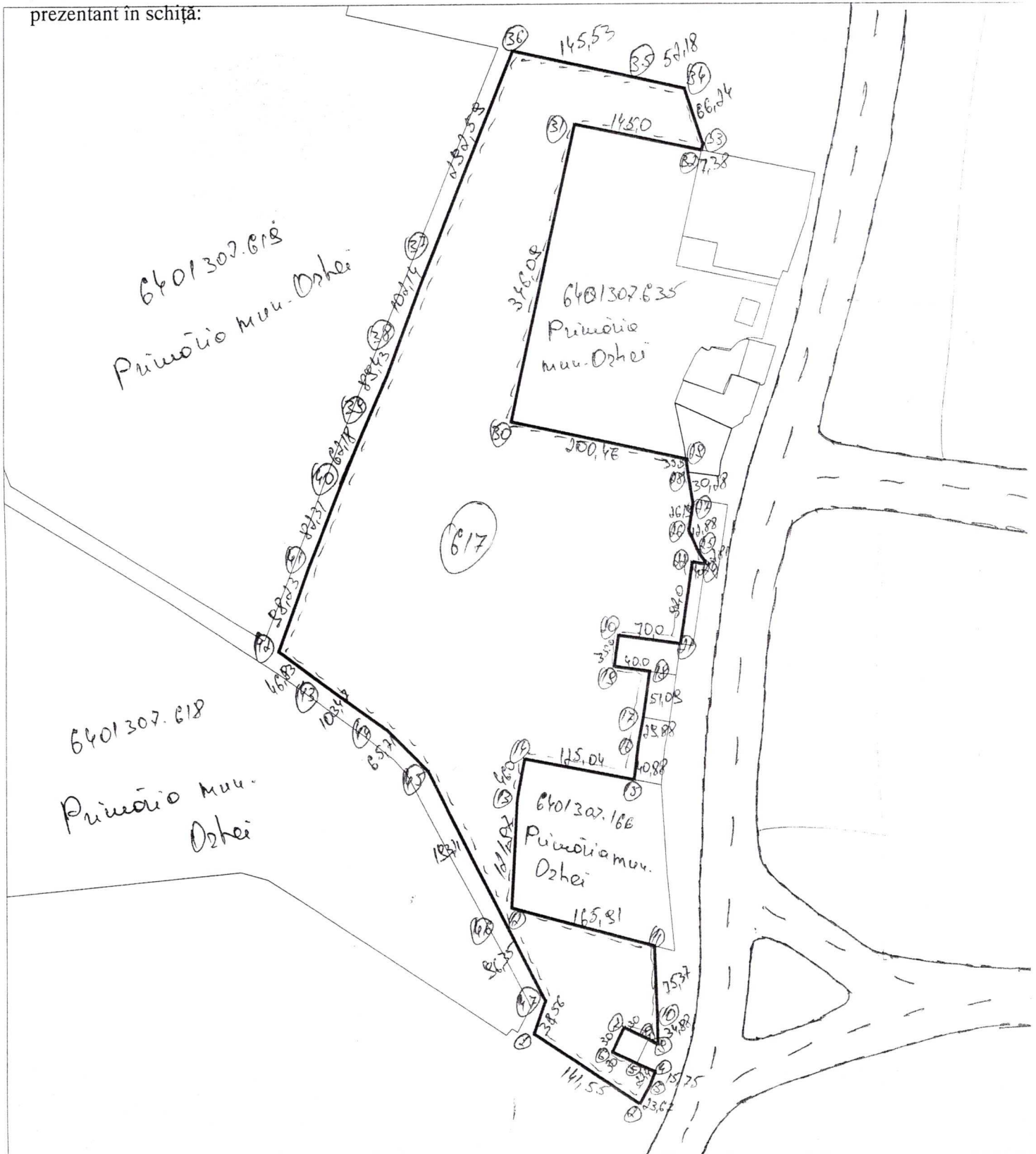
numele, prenumele, Funcția  
la cererea proprietarului dl/ dnei PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORHEI U.A.T. 1007601008007  
numele, prenumele IDNP

am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihail Sadoveanu nr. 31	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
6401307.617	pentru construcție	pentru construcție

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor de stabilire în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță:

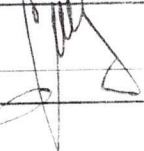
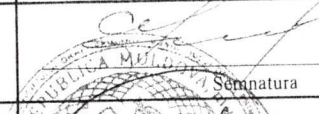



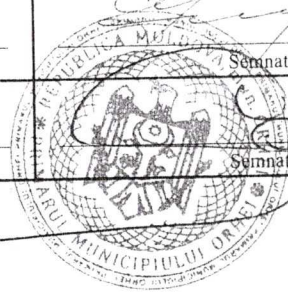
### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

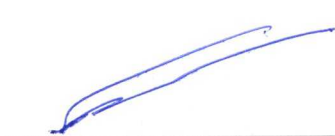
Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/fix)
1 - 47	Tăruș de lemn Pivnicu Orhei	—	General

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare <b>S.C.T. Orhei</b> (denumirea întreprinderii)	<b>Condrea D.</b> Nume, Prenume	 Semnatura
Reprezentantul autorității publice locale com/sat <b>Orhei</b> (denumirea autorității)	<b>Gudima Feodora</b> Nume, Prenume	 Semnatura
Proprietarul terenului	<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORHEI U.A.T.</b> Nume, Prenume	 Semnatura



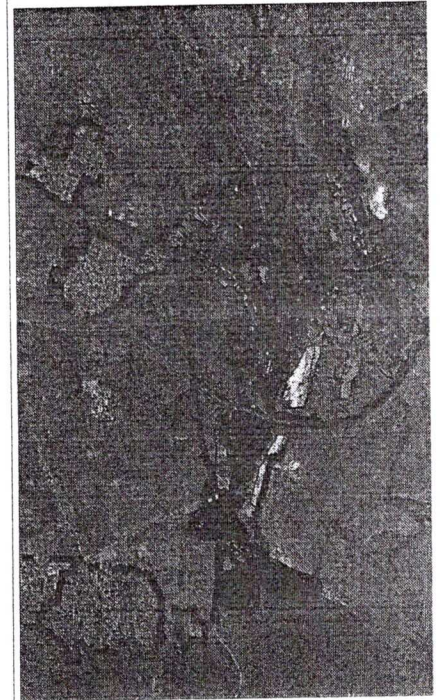


# PLANUL GEOMETRIC

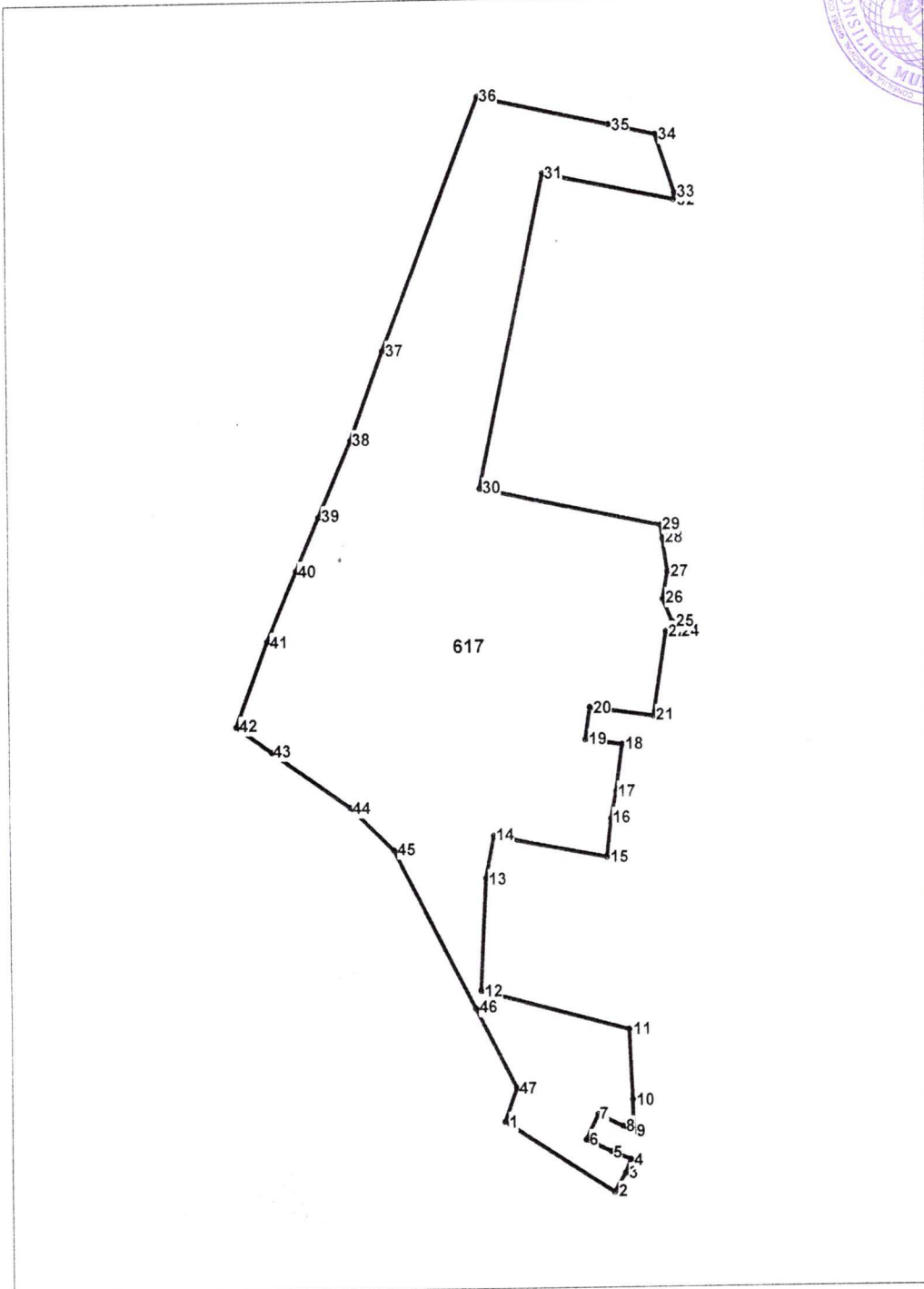
Numărul cadastral 6401307.617



Amplasamentul bunului



617 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii



## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.617	Teren	23.2834 ha	Pentru constructii	Pentru constructii

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 276,6460	248 180,6470	general	1-2	141,55	general
2	231 395,0770	248 103,1280	general	2-3	23,67	general
3	231 406,8340	248 123,6740	general	3-4	15,75	general
4	231 412,4510	248 138,3910	general	4-5	22,40	general
5	231 391,8374	248 147,1656	general	5-6	30,00	general
6	231 364,7754	248 160,1136	general	6-7	30,00	general
7	231 377,7232	248 187,1756	general	7-8	30,00	general
8	231 404,7852	248 174,2278	general	8-9	12,58	general
9	231 415,8110	248 168,1670	general	9-10	34,88	general
10	231 415,0722	248 203,0362	general	10-11	75,37	general
11	231 411,9264	248 278,3374	general	11-12	165,91	general
12	231 251,7408	248 321,5590	general	12-13	121,97	general
13	231 258,3854	248 443,3518	general	13-14	46,00	general
14	231 267,1052	248 488,5178	general	14-15	125,04	general
15	231 389,8750	248 464,8158	general	15-16	40,88	general
16	231 394,6114	248 505,4200	general	16-17	29,88	general
17	231 400,2542	248 534,7608	general	17-18	51,09	general
18	231 407,3078	248 585,3664	general	18-19	40,00	general
19	231 367,7054	248 590,9918	general	19-20	35,00	general
20	231 372,6276	248 625,6440	general	20-21	70,00	general
21	231 441,9320	248 615,7996	general	21-22	92,00	general
22	231 455,5806	248 706,7774	general	22-23	14,00	general
23	231 469,3892	248 704,4560	general	23-24	2,81	general
24	231 469,7942	248 707,2416	general	24-25	12,88	general
25	231 462,6112	248 717,9356	general	25-26	26,19	general
26	231 452,4272	248 742,0646	general	26-27	30,28	general
27	231 457,9962	248 771,8306	general	27-28	35,51	general
28	231 452,8492	248 806,9678	general	28-29	14,64	general
29	231 450,8726	248 821,4738	general	29-30	200,46	general
30	231 254,9178	248 863,7248	general	30-31	346,09	general
31	231 326,2190	249 202,3864	general	31-32	145,00	general
32	231 468,1084	249 172,5132	general	32-33	7,38	general
33	231 469,6144	249 179,7334	general	33-34	66,24	general
34	231 448,8852	249 242,6442	general	34-35	52,18	general
35	231 398,0158	249 254,2824	general	35-36	145,53	general

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
36	231 256,0686	249 286,3648	general	36-37	292,59	general
37	231 150,4190	249 013,5160	general	37-38	102,14	general
38	231 115,6020	248 917,4880	general	38-39	89,43	general
39	231 080,4170	248 835,2650	general	39-40	62,18	general
40	231 056,2530	248 777,9700	general	40-41	82,31	general
41	231 023,9900	248 702,2430	general	41-42	98,23	general
42	230 990,4670	248 609,9130	general	42-43	46,83	general
43	231 028,0080	248 581,9110	general	43-44	103,47	general
44	231 112,0700	248 521,5900	general	44-45	65,71	general
45	231 158,5660	248 475,1650	general	45-46	193,21	general
46	231 245,8480	248 302,7990	general	46-47	96,35	general
47	231 289,6068	248 216,9628	general	47-1	38,56	general



<b>Instituția Publică "Agenția Serviciilor Publice"</b>			
<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>			
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihail Sadoveanu nr. 31</b>			
Conducătorul Autorității Publice competente			
Verejan Pavel	L.S.		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat		Stavila N. <small>(numele, prenumele)</small>
Gudima Feodora	Executant		Condrea D. <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi	Data elaborării: <b>06-08-2020</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:10000</b>
<b>"PRIMARIA MUNICIPIULUI ORHEI U.A.T."</b>			

Anexa nr. 3 ca  
Proiectul de decizie  
nr. 10.18. din 14.08.20

IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"  
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)



**RAPORT TEHNIC**

de formare a bunului imobil prin: separare  
Numărul cadastral a bunului imobil supuse formării :

**6401307617**

amplasate pe sdresa: mun. Orhei, str.M.Sadoveanu 31

Numărul cadastral a bunului imobil nou format:

**6401307195**

amplasat pe adresa: mun. Orhei, str.neidentificat

Șef SCT Orhei

N.Stavila  
numele/ prenumele

Executant

D.Stavila  
numele/ prenumele

Tehnician

\_\_\_\_\_

Condrea D.  
numele/ prenumele

Verificat

\_\_\_\_\_

Bunici Iu.  
numele/ prenumele



ORHEI 2020

Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA