



DECIZIE

14.08.2020

10.19.3.

nr. _____

mun. Orhei
мун. Орхей

**Cu privire la aprobarea actului de stabilire și planului
geometric la modificarea hotarelor terenului**

În temeiul art. art.10, 117-130 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.art.14, alin.(2), lit.b, 74, 76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.1, 3, 4, 9 ale Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. atr.5, 14, 18 alin.(4) și alin.(5), 19 alin.(6) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art. 2, 11, 16 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, luând în considerație Actul de stabilire a hotarelor terenului elaborat de I.P."Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei data eliberării 06.08.2020, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă actul de stabilire a hotarelor terenului nr.14642 din 06.08.2020 cu numărul cadastral 6401307635, situat în str. Mihai Sadoveanu f/n. și planul geometric din 06.08.2020, cu suprafața de 6,3600 ha, elaborat la scara 1:3500, cu modificarea hotarelor terenului, coordonat de primar (anexa nr.1 și anexa nr.2).
2. Se instituie servitutea de acces pe terenul aservit cu numărul cadastral 6401307635 în favoarea proprietarului terenului dominant cu numărul cadastral 6401307634 pe o porțiune cu suprafața de 0,0395 ha, conform planului geometric din 06.08.2020 (anexa nr.2).
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2020 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen 30 zile din data comunicării beneficiarului.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei Dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței
Semnat la data de

18.08.2020

Boris DARIEV

Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei


Grigore MIRA

Act de stabilire a hotarelor terenului



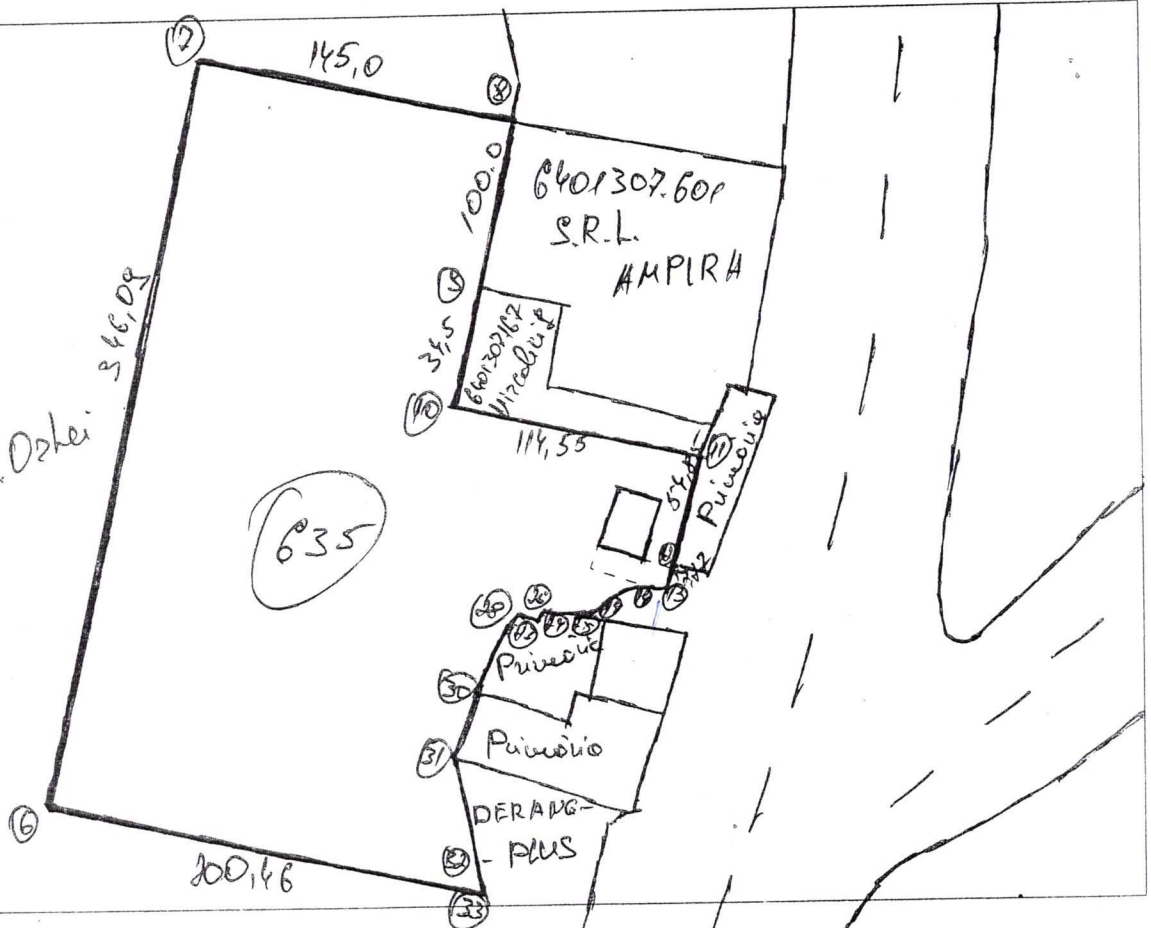
14642 din 06-08-2020
 nr. data inspectarii
 Subsemnatul, Gudima Feodora ing. cad., reprezentantul: Primăriei com/sat Orhei
 (denumirea autorității publice)
 la cererea proprietarului dl/ dnei PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORHEI U.A.T. 1007601008007
 numele, prenumele IDNP

am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa	r-nul Orhei, mun. Orhei	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
6401307.635	pentru construcție	pentru construcție

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor de stabilire în vederea înregistrării: primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță:



Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. pină la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/fix)
33-8	lîmă de lemn	Privezio Orhei	general
8-8	lîmă de lemn	S.R.L. AMPIRA	general
8-11	lîmă de lemn	Vizcolici	general
11-31	lîmă de lemn	Privezio Orhei	general
31-33	lîmă de lemn	DERANG-PLUS	general

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

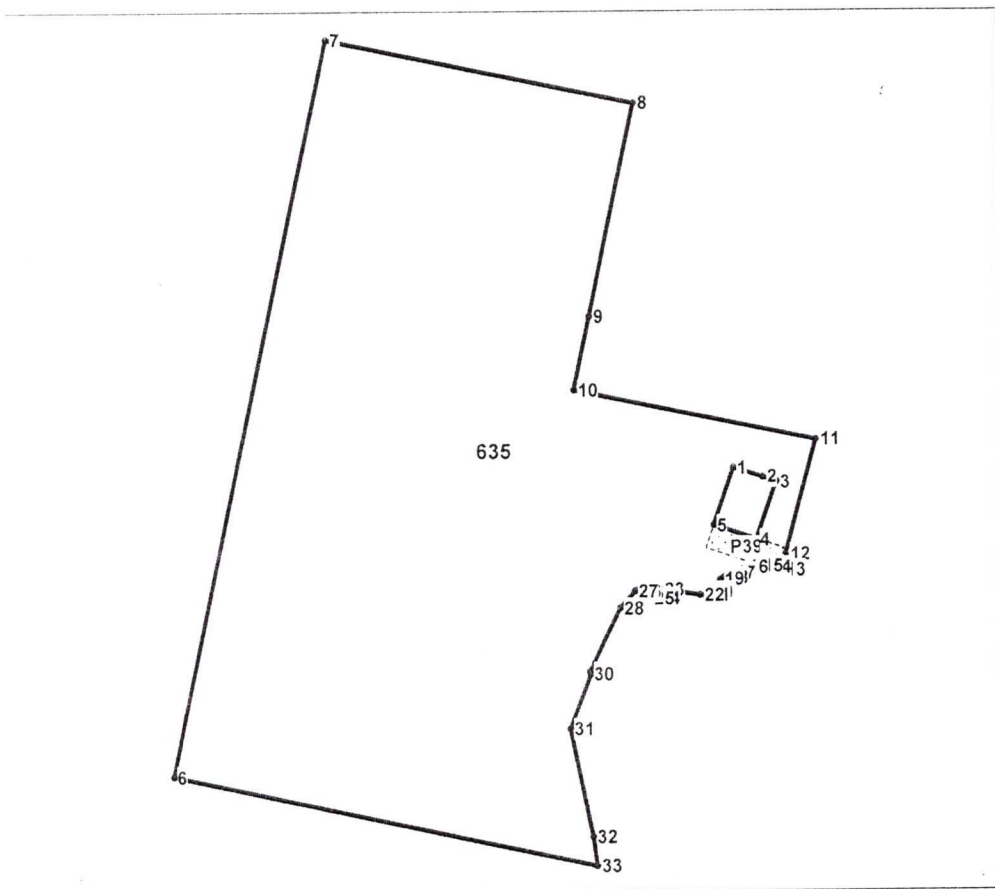
Executantul lucrărilor de măsurare S.C.T. Orhei (denumirea întreprinderii)	Condrea D. Nume, Prenume	Semnătura
Reprezentantul autorității publice locale com/sat Orhei (denumirea autorității)	Gudima Feodora Nume, Prenume	Semnătura
Proprietarul terenului	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORHEI U.A.T. Nume, Prenume	Semnătura

Anexa nr. 2 la
hotărârea de decizie
nr. 40.19.3 din 14.08.20

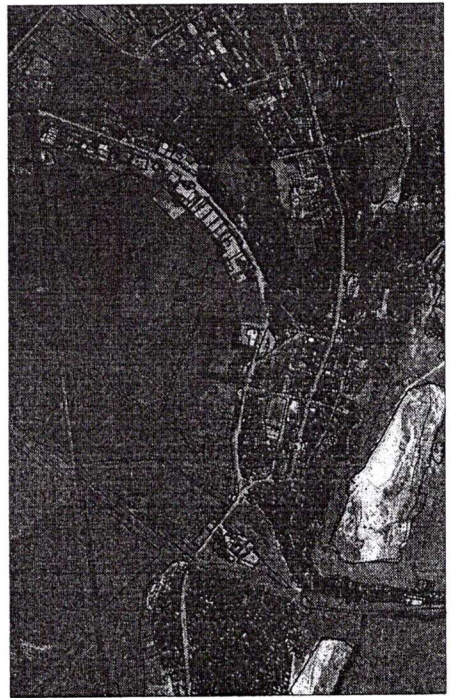


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401307.635



Amplasamentul bunului



635 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.635	Teren	6.36 ha	Pentru construcții	Pentru construcții

Numărul cadastral: 6401307.635

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 514,1846	249 004,3136	general	1-2	14,32	general
2	231 527,7944	248 999,8542	general	2-3	6,68	general
3	231 534,1408	248 997,7746	general	3-4	28,09	general
4	231 525,0680	248 971,1884	general	4-5	20,99	general
5	231 505,1434	248 977,7984	general	5-1	28,01	general
6	231 254,9178	248 863,7248	general	6-7	346,09	general
7	231 326,2190	249 202,3864	general	7-8	145,00	general
8	231 468,1084	249 172,5132	general	8-9	100,18	general
9	231 447,4696	249 074,4848	general	9-10	34,50	general
10	231 440,3618	249 040,7250	general	10-11	114,55	general
11	231 552,4518	249 017,1264	general	11-12	54,85	general
12	231 538,3882	248 964,1140	general	12-13	7,27	general
13	231 536,5384	248 957,0820	general	13-14	6,35	general
14	231 530,2770	248 958,1394	general	14-15	4,60	general
15	231 525,7862	248 959,1330	general	15-16	6,61	general
16	231 519,2320	248 958,2408	general	16-17	5,91	general
17	231 513,7910	248 955,9320	general	17-18	4,41	general
18	231 509,8530	248 953,9540	general	18-19	2,02	general
19	231 508,1940	248 952,7940	general	19-20	7,57	general
20	231 503,0310	248 947,2610	general	20-21	2,05	general
21	231 501,6890	248 945,7170	general	21-22	2,97	general
22	231 498,7246	248 945,8706	general	22-23	18,84	general
23	231 480,0984	248 948,7040	general	23-24	4,38	general
24	231 478,2142	248 944,7502	general	24-25	2,68	general
25	231 475,5648	248 944,3778	general	25-26	7,00	general
26	231 469,5916	248 948,0360	general	26-27	1,10	general
27	231 468,5390	248 947,7310	general	27-28	10,09	general
28	231 461,9310	248 940,1070	general	28-29	32,58	general
29	231 447,6690	248 910,8170	general	29-30	1,15	general
30	231 448,0632	248 909,7390	general	30-31	26,72	general
31	231 438,7072	248 884,7062	general	31-32	50,76	general
32	231 449,0282	248 835,0086	general	32-33	13,66	general
33	231 450,8726	248 821,4738	general	33-6	200,46	general

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P39	Servitute	0,0395	64013070634	



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Serviciilor Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Verejan Pavel	I.S.	r-nul Orhei, mun. Orhei	
Reprezentantului Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
"PRIMARIA MUNICIPIULUI ORHEI U.A.T."	06-08-2020 <small>(data inspectării în teren)</small>	MoldRef99	1:3500