



D E C I Z I E

07.11.2013

10.22.2

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Vornic Constantin, cu domiciliul în or. Orhei, str. M.Sadoveanu 22/60, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/13/23552 din 11.09.2013,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,1479 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402404, situat în or.Orhei, str. Chișinăului 19/A, conform planului cadastral (bunul imobil nou format) din 27.08.2012, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402404, cu suprafața de 0,1479 ha, din str. Chișinăului 19/A.

3. Se vinde cet. Vornic Constantin terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402404, situat în or.Orhei, str. Chișinăului 19/A, cu suprafața de 0,1479 (zero întreg o mie patru sute șaptezeci și nouă zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru cet. Vornic Constantin în mărime de 45 853 (patruzeci și cinci mii opt sute cincizeci și trei) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Vornic Constantin:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent obiectului privat din data procurării imobilului în sumă de 14 329 (paisprezece mii trei sute douăzeci și nouă) lei.

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;

- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl. Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSCI

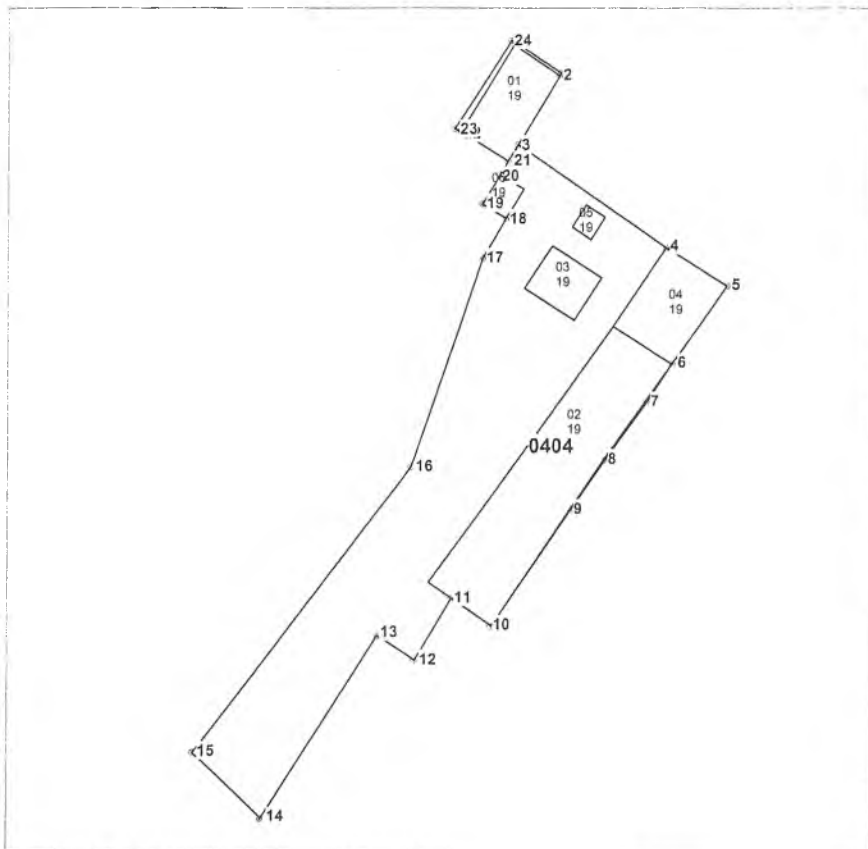
ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Orhei

Planul Cadastral (bunul imobil nou format)

Data eliberării: 27.08.2012

Număr cadastral: 6401402404

Adresa (b.i.): r-1 Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Chișinăului Nr. 19/A



Scara 1:750

Caracteristicile tehnice a bunului imobil .

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.1479ha
01	constructie	depozit	
02	constructie	cu f-ctii comasate	
03	constructie	constructie	
04	constructie	depozit	
05	constructie	constructie	
06	constructie	depozit	

Nota:

In legatura cu formarea bunului imobil prin separare constructiile isi modifica numerele cadastrale in felul urmator:

"02" se modifica in "01".

"03" se modifica in "02".

"06" se modifica in "03".

"07" se modifica in "04".

"09" se modifica in "05".

"10" se modifica in "06".

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0404 - numărul cadastral al terenului

19 - numărul poștal al clădirii

Executant: Condrea L

(numele, prenumele, semnatura)

Seful filialei / Registrator: [Signature]

COORDONAT:

Serviciile autoritatilor APL

Primarul _____

(semnatura, nume)

Inginerul cadastral _____

(semnatura, numele, prenumele, LS)

Proprietarii asupra constructiilor "01, 02, 03, 04, (

(numele)

Proprietarii asupra constructiilor "05" "Moldcoo

(numele)