

08.09.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 10.5**Cu privire la corectarea hotarelor terenului**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. Nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.19¹, pct.19³, pct.21-25, pct.51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața terenului din Actul de constatare, avînd în vedere cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-1020 din 10.05.2023 domiciliată în mun. Orhei, str. [REDACTED], și faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comis erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se corectează erorile depistate și constatate prin Actul de constatare pe teren și planului geometric din data de 14.04.2023 pentru terenul cu număr cadastral [REDACTED]
2. Se corectează hotarele terenului cu numărul cadastral [REDACTED] situat în mun. Orhei, str. [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha, conform planului geometric din data de 14.04.2023, elaborat la scara 1:300, coordonat de primar (se anexează).
3. Prezenta decizie va servi temei pentru rectificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 13.09. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] Boris DARIEV

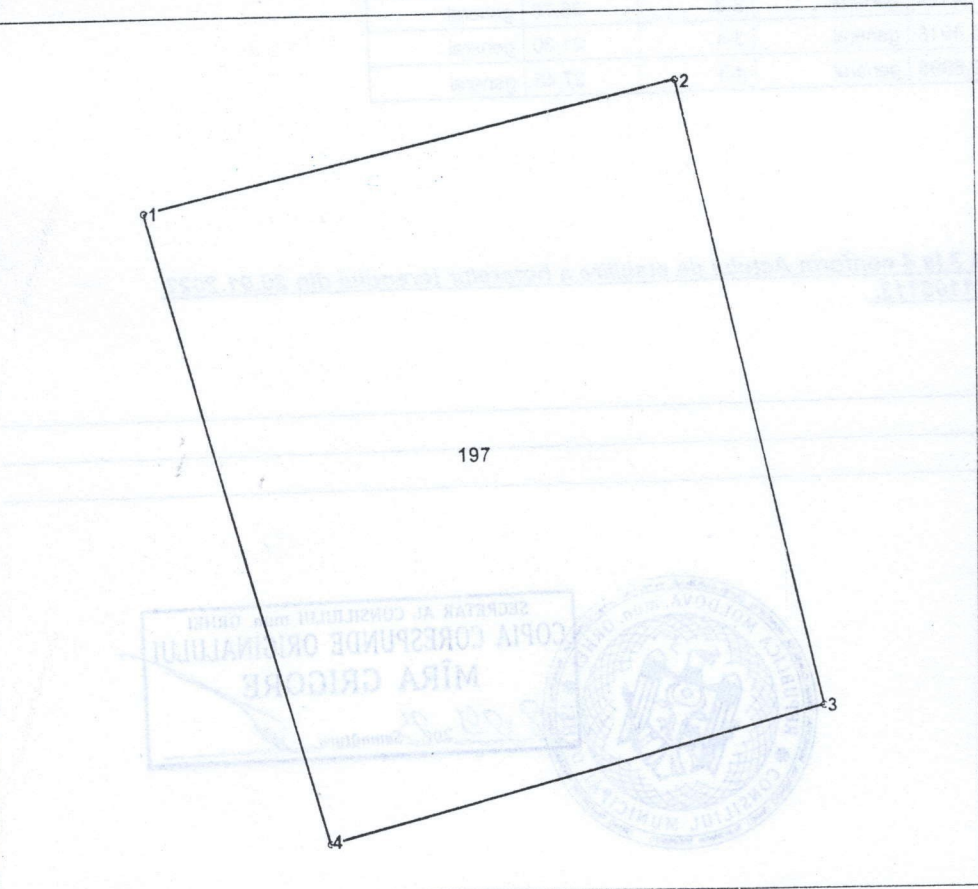
[REDACTED] Grigore MÎRA



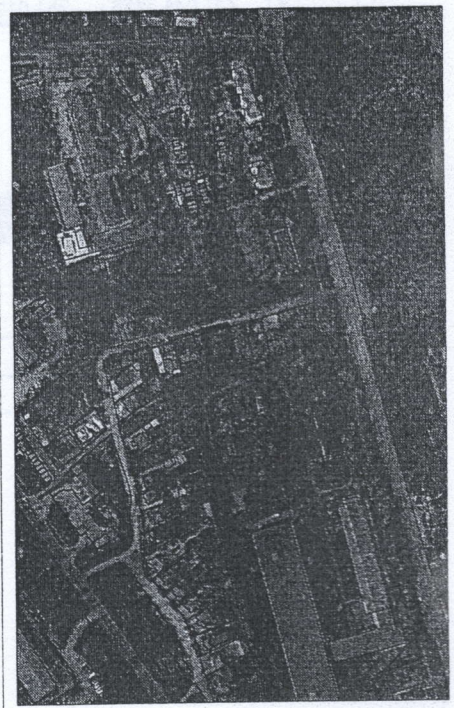
PLANUL GEOMETRIC

Anexa
la Decizia
Consiliului mun. Orhei
nr. 10.5
din 08.09.2023

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



197 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta | Mentiuni |
|-----------------|---------------|-----------|------------|------------------|----------|
| _____ | Teren | _____ ha | _____ | _____ | _____ |

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 MÎRA GRIGORE
 09 2023 Semnatul _____

Secretar al Consiliului municipal Orhei _____ Grigore MÎRA

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]
 Parametri hotarului

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1 | 231 626,7784 | 251 106,2860 | general | 1-2 | 22,70 | general |
| 2 | 231 648,8948 | 251 111,4124 | general | 2-3 | 26,70 | general |
| 3 | 231 654,9230 | 251 085,4018 | general | 3-4 | 21,30 | general |
| 4 | 231 634,3458 | 251 079,8998 | general | 4-1 | 27,45 | general |

Mențiuni:

- Punctele de cotitura de la 3 la 4 conform Actului de stabilire a hotarelor terenului din 20.01.2022 cu numarul cadastral [REDACTED]



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 MÎRA GRIGOR [REDACTED]
 28.09.2023 semnatura [REDACTED]

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 MIRA GRIGORE

| | | | |
|---|--|--|--|
| COORDONATE Conducătorul Autorității Publice Primarul mun. Orhei Verejanu Pavel [REDACTED] | | Agenția Servicii Publice CT Orhei [REDACTED] | |
| Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora [REDACTED] | | Conducător / Verificat [REDACTED] | |
| Reprezentantul titularului de drepturi Portărescu Alexandru [REDACTED] | | Executant [REDACTED] | |
| Data elaborării: 14.04.2023 <small>(data inspecției în teren)</small> | | Sistem de coordonate: MoldRef99 | |
| [REDACTED] | | Untila Serghei <small>(numele, prenumele)</small> Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small> Scara: 1: 300 | |