



DECIZIE

14.08.2020

10.7.

nr. _____

mun. Orhei
мун. Орхей**Cu privire la transmiterea în folosință gratuită a bunurilor imobile**

În conformitate cu art.18, art, 29, art. 32, alin.(5), art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), li. b), alin. (3), din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit. b), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art.3, lit.a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit.g), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin (4), art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5 alin.(4) lit.a), b), art.11 alin.(1), alin (2), lit.f), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art. 141, alin (1), lit.b), d), e), f), alin.(2), art.142, lit.h), e), art.143, alin. (6), lit.a), b), art.146, alin(2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației al RM nr. 152 din 17.07.2014; art.24, alin(1), lit. f), alin(2), art.53 din Lege nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Codul Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din 06.06.2002 art.2, alin (1), art.10, alin. (1), art.16 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local; nota informativă depusă de către viceprimarul municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCAN,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în folosință gratuită, prin încheierea contractului de comodat, pe o perioada de 35 luni, către Consiliul Raional Orhei, bunurile imobile:

- Teren aferent cu cod cadastral 6401106.125 din str. Iona Iachir 25/B cu suprafața de 0.0790 ha, la construcția cu nr. cadastral 6401106125.01 transmisă către Consiliul Raional Orhei conform Deciziei Consiliului Municipal nr.2.11 din 05.03.2020.

-Încăpere din cadrul construcției gr.7, cu suprafața de 89 m² conform anexei nr.1 la prezenta decizie, denumită: „Planul schematic la suprafața transmisă în comodat” .

2. Se acordă Consiliului Raional Orhei dreptul, de a gestiona bunurile imobile primite, prin încheierea directă a contractelor de gestionarea a bunurilor imobile (folosință gratuită sau contra plată). Încheierea contractelor se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare Republicii Moldova.

3. Se aprobă condițiile contractului de comodat, care va fi încheiat cu Consiliului Raional Orhei, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.


4. Se împuternicește dna Anastasia ȚURCAN, Viceprimarul municipiului Orhei cu dreptul de a semna contractul de comodat.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune, va elabora și va semna actul de predare-primire a bunurilor imobile, conform prezentei decizii.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

7. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul economie buget și finanțe dna Anastasia Țurcan și viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI .

Președintele ședinței


_____ Boris DARIEV

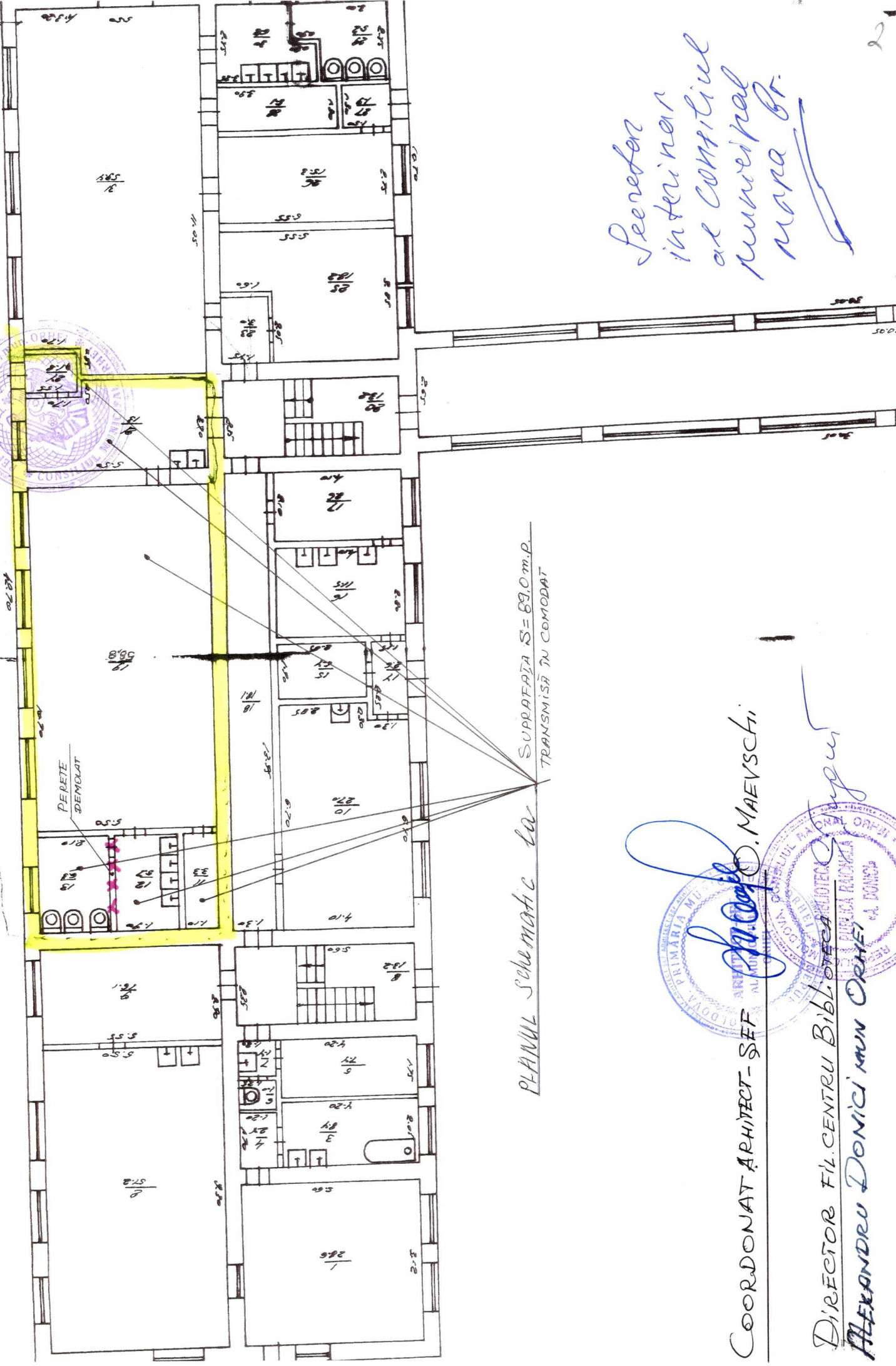
Semnat la data de 19.08.2020

Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei


_____ Grigore MÎRA

NOTĂ: Bloc B nr. cadastral 6401104.149.02

AREXA Nr. 1
Bucuresti m. 07. lin. 17. 08. 2002



Se referă
în termen
al Consiliul
Municipal
mară Br.

PLANUL schematic la
SUPRAFAȚA S=69,0 m.p.
TRANSMISĂ ÎN COMODAT

COORDONAT ARHITECT-SEF
ALEXANDRU DONICI



DIRECTOR FIL. CENTRU BIBLIOTECA
ALEXANDRU DONICI

la decizia Consiliului Municipal Orhei

nr. 107 din 14.08.2020**CONTRACT DE COMODAT**

mun.Orhei

_____ a.2020

prezentul Contract de comodat se încheie de către și între:

PRIMARIA mun. ORHEI, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana _____, numit în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte**,

și

Consiliului Raional Orhei, , (c.f.) _____, cu sediul, bd. M. Eminescu, 2, mun. Orhei, MD 3505, R.M. în persoana _____, numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** să dea cu titlu gratuit **Bunurile imobile** în folosință, către **Comodatarului**, iar, **Comodatarul** se obligă să restituie **Comodantului** bunurile imobile la expirarea termenului pentru care le-au fost date. Lista **Bunurilor imobile** care sunt obiectul **Contractului** prezent este stipulată în actul de primire-predare

1.2. Cheltuielile de întreținere a **Bunurilor imobile** vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de 35 luni

2.2. Termenul de folosință a **Bunurilor imobile** se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. Prin acordul **Părților**, prezentul **Contract** poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului **Contract**.

III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA ÎNCĂPERII

3.1. **Comodatarul** acceptă primire **Bunurilor imobile** cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să intervină în rețelele inginerești, care sînt amplasate în interiorul sau exteriorul a **Bunurilor imobile**, fără acordul în scris al **Comodantului**.

3.3. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a **Bunurilor imobile** făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a **Bunurilor imobile**.

3.4. **Comodatarul** are dreptul să transmită **Bunurile imobile** în folosință unor terți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze a **Bunurile imobile**, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a **Bunurilor imobile**.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească **Bunurile imobile** conform destinației pîna la termenul convenit;

4.2.2. să plătească despăgubiri civile **Comodatarului** pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE COMODATARULUI

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească **Bunurile imobile** în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească **Bunurile imobile**, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;

5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cît mai restrîns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.

VI. GARANȚII

6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul **Contract**.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul **Contract**, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu folosește **Bunurile imobile** conform destinației stabilite în pct.1.2. al prezentului **Contract**.

7.3. În cazul expus în pct. 7.2.1. al prezentului **Contract**, **Comodantul** va înștiința **Comodatarul** cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte privind rezilierea prezentului **Contract**.

7.4. Folosirea **Bunurilor imobile** încetează:

7.4.1. la expirarea termenului, indicat în pct. 2.1. pct.2.2. al prezentului **Contract**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.

9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Toate anexele de mai sus menționate sunt parte integrantă din prezentul **Contract**.

9.5. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 2 (două) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte**.

X. RECHIZITE PĂRȚILOR

Comodant: PRIMARIA mun. ORHEI

(c.f.) 1007601008007

str. Vasile Mahu nr.160

Viceprimarul municipiului Orhei

Anastasia ȚURCAN

Comodatar: Consiliului Raional Orhei

(c.f.)1007601005523

bd. M. Eminescu, 2

Președintele Raionului Orhei

Dinu ȚURCANU

Autor:

Contabil principal



Iana ROGOJA

