



DECIZIE

10.12.2019

11.15

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la punerea în aplicare a cotelor pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2020

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 21-23 ale Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art.14 (1) și (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.50 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art.20 din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003,

CONSILIUL MUNICIPIULUI ORHEI DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2020 conform anexei la prezenta decizie.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile în condițiile Codului administrativ.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine viceprimarului municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCAN.

Președintele ședinței

Semnat la data de

14.12.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Evgheni PISOV



[Signature]

Ala BURACOVSKI



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	0.1% din baza impozabilă bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha 0.75 lei pentru grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	4 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 pct.8. neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a) pct 8.	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct 8 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) pct.9	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Executor: specialist principal

Claudia CEBOTARI

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCI