



DECIZIE

19.10.2021

mun. Orhei  
мун. Орхей

nr. 11.6

Cu privire la vânzarea terenului  
afereant bunului imobil

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. art.308, 446, 447, 465, 509, 510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. art.4, 9, 10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct. (g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-713 din 13.05.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/21/27133 din 01.10.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] și cet. [redacted] terenul aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 640 [redacted] situat în mun. Orhei, str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0336 ( zero întreg trei sute treizeci și șase zecimi de miimi) ha, conform planului cadastral din 21.09.2021, (se anexează) .

2. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent construcției comerciale, numărul cadastral 6401 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 9202 (nouă mii două sute doi) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.

3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted] să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției comerciale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei,
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri,
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:  
- să prezinte spre abrogare Consiliului municipal Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat.
6. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent solicitat.
7. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscriirilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
9. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 22.10. 2021

Contrasemnat:  
Secretar interimar al  
Consiliului municipal Orhei

  
Evgheni PISOV

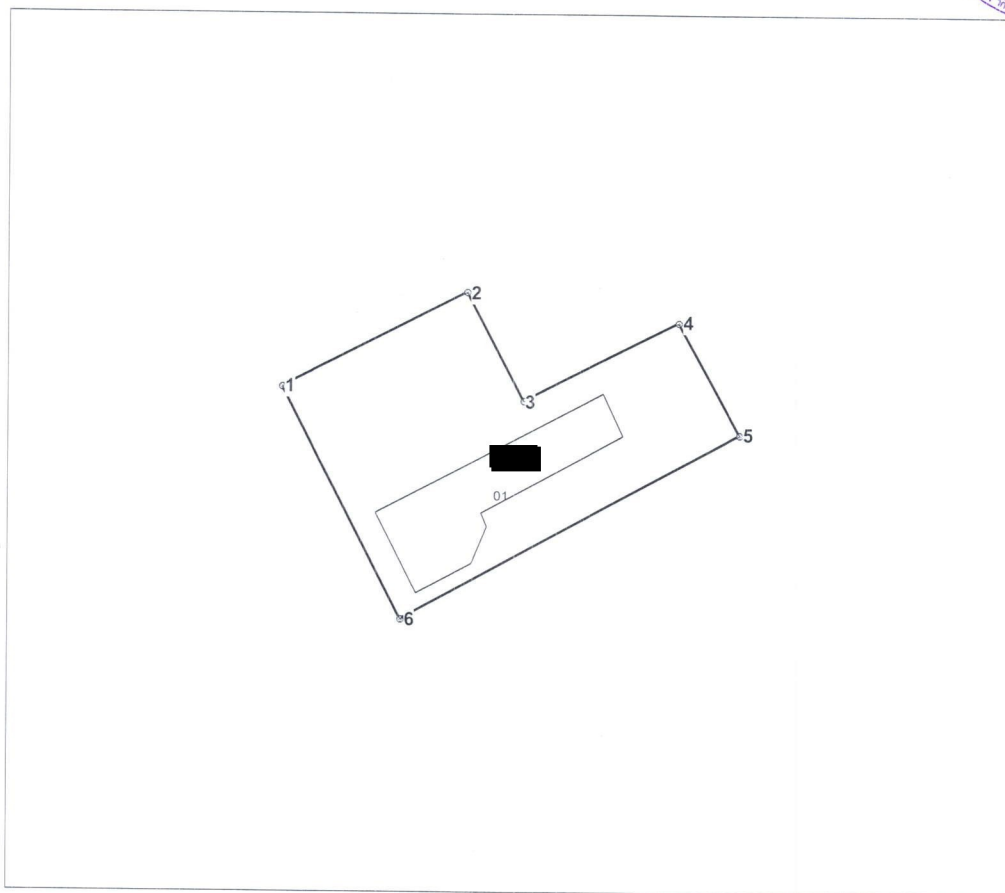
  
Grigore MÎRA

# PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 6401 [redacted]



Anexa  
Decret  
de înființare  
Orhei  
nr. 6  
din 19.10.2021



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401 [redacted]	Teren	0.0336 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401 [redacted]	Construcție	69 m.p.		comerciala	

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640 [REDACTED]

### Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	13,80	general
2-3	8,15	general
3-4	11,52	general
4-5	8,43	general
5-6	25,57	general
6-1	17,23	general

### Mențiuni:

---



---



---

		
<b>Agencia Servicii Publice</b>		
<b>SCT Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei</b>		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, stampila)</small>	<b>Stăvilă N</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	<b>Olaru L</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: <b>21/09/2021</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>