



DECIZIE

05.11.2021mun. Orhei
mun. Орхейnr. 12.14

Cu privire la rezultatele consultărilor publice din 05.11.2021 în vederea modificării subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei

În temeiul art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”; Dispoziția nr. 330 din 23.08.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice”; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; Procesul-verbal al consultărilor publice nr. 10 din 05.11.2021 și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale conform procesului verbal nr. 10 din 05.11.2021 (se anexează).
2. Se aprobă modificarea zonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale a următoarelor terenuri:
 - terenul cu nr. cadastral 6401105.0110 și suprafața 0,0736 ha, amplasat în UTR 1 din „Vp – subzona spații verzi, fâșii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-1 „Zona instituției servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.”);
 - terenul cu nr. cadastral 6401401.0265 și suprafața 0,0564 ha, amplasat în UTR 14 din „Vp – subzona spații verzi, fâșii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-14 „Zona instituției servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.”);
 - terenul cu nr. cadastral 6401401.0264 și suprafața 0,0100 ha, amplasat în UTR 14 din „Vp – subzona spații verzi, fâșii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-14 „Zona instituției servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.”);
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va întreprinde măsurile prevăzute de legislația în vigoare pentru executarea prezentei decizii.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, 135, mun. Orhei) termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Boris DARIEV

Semnat la data de 09.11. 2021

Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei



Grigore MÎRA

nr. 10

din 05.11.2021



PROCES VERBAL
al dezbaterilor/consultărilor publice
cu privire la modificarea prin substituire a subzonei funcționale
din Planul Urbanistic General al or. Orhei

1. Întru executarea Dispoziției Primarului mun. Orhei nr. 330 din 23.08.2021 „Cu privire la organizarea consultărilor publice”, la data de 05.09.2021 au fost organizate dezbaterile/consultările publice în vederea examinării propunerilor ce țin de modificarea prin substituirea subzonei funcționale din cadrul Planului Urbanistic General al or. Orhei pentru următoarele terenuri:

- terenul cu nr. cadastral 6401402.0261 amplasat în unitatea teritorială de referință UTR 18 a PUG or. Orhei, din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, cu subzona funcțională „L₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”;
- terenul cu nr. cadastral 6401402.0263 amplasat în UTR 18 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-18 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
- terenul cu nr. cadastral 6401105.0110 amplasat în UTR 1 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-1 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
- terenul cu nr. cadastral 6401401.0265 amplasat în UTR 14 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-14 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
- terenul cu nr. cadastral 6401401.0264 amplasat în UTR 14 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-14 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;

2. Prezenți la ședință conform **anexelor**.

Au luat cuvânt în cadrul ședinței conform ordinii:

Gheorghe Creizan, Specialist principal, în cadrul Primăriei municipiului Orhei, care a informat audiența despre necesitatea și scopul consultărilor publice în vederea modificării unor subzone funcționale a terenurilor nominalizate conform studiului de fundamentare elaborat de Î.M. „Orheiproiect” și a prezentat unele proiecte cum ar fi: amenajarea unei parcuri pe terenul cu nr. cadastral 6401105.0110 din str. C. Negruzzi; construcția unor obiective comerciale pe terenurile cu nr. cadastral 6401401.0264 din str. V. Lupu 27 și cu nr. cadastral 6401401.0265 din str. M. Sadoveanu intersecția cu str. M. Eminescu (sens giratoriu Gara Auto); proiectul de dezvoltare a unui sector locativ pe terenul cu nr. cadastral 6401402.0261 din str. Sălciilor, mun. Orhei.

Astfel, ca urmare prezentării și ținând cont de faptul că terenurile respective fiind amplasate în subzona VP 1 – „subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, sa

proprus modificarea prin substituirea subzonei funcționale din cadrul Planului Urbanistic General cu zona care este compatibilă cu destinația obiectivului propus pentru dezvoltarea fiecărui teren în parte

3. Propuneri și obiecții: Ca urmare discuțiilor a luat cuvânt dl [REDACTED] unde a menționat că într-adevăr necesitatea de modificare a acestor subzone va da posibilitate pentru menținerea unui aspect modern orașului Orhei și debarasarea de obiectivele edificate din materiale din perioada postsovietică.

Totodată a luat cuvânt și dna Cristina Cojocari, Viceprimarul mun. Orhei, care a menționat faptul, că ca urmare operării acestor modificări în Planul urbanistic al or. Orhei va da un imbold în atragerea investițiilor și susținerea agenților economici, care astăzi își desfășoară activitatea pe teritoriul mun. Orhei în situații dificile soldate de criza pandemică.

4. Concluzii: Se acceptă înaintarea proiectului de Decizie cu privire la modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei către Consiliul municipal Orhei.

Specialist Principal



Gheorghe CREIZAN

ȘEDINȚA DE LUCRU
din 05.11.2021

Cu privire la aprobarea proiectului de decizie privind modificarea subzonei funcționale din Planul urbanistic General al mun. Orhei prin substituirea subzonei funcționale a următoarelor terenuri:

- terenul cu nr. cadastral 6401402.0261 amplasat în unitatea teritorială de referință UTR 18 a PUG or. Orhei, din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, cu subzona funcțională „L₂ – subzona locuibilă multietajată și alte funcțiuni complementare”;
- terenul cu nr. cadastral 6401402.0263 amplasat în UTR 18 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-18 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
- terenul cu nr. cadastral 6401105.0110 amplasat în UTR 1 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-1 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
- terenul cu nr. cadastral 6401401.0265 amplasat în UTR 14 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-14 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;
- terenul cu nr. cadastral 6401401.0264 amplasat în UTR 14 din „Vp – subzona spații verzi, fișii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona IS-14 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;

Nr.	Nume/Prenume	Adresa	Nr. de contact	Semnătura
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

House No. 2

