

06.12.2024mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 12.24**Cu privire la modificarea modului de folosință a lotului pomicol**

În temeiul art. IV alin. (1) a Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr.5 din 08.02.2018; art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (1), alin. (2) lit. o), alin. (3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9-10, art.36 alin.2 lit. a), art.40, art.42-43, art.45 din Codul Funciar al R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.1, art.35-37 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.06.1996, art.2, art.4 alin. (2), art.23 alin. (1) lit. a), art.28 alin. (1) lit. a), art.38 alin. (1) și alin. (8) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Hotărârii Parlamentului Republicii Moldova nr.629 din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole, Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; examinând cererea cu nr. de înregistrare 02/1-19-1028 din 09.04.2024 și nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de prevederile Planului Urbanistic General actualizat al or. Orhei „Volumul II. Regulamentul local de urbanism, Unitatea teritorială de referință UTR-22, subzona funcțională „L<sub>1</sub> - Subzona locuințelor unifamiliale cu regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare” elaborat de „URBANPROIECT” în 2008 și aprobat prin Decizia Consiliului Orășenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei”, unde terenurile atribuite Întovărășirii Pomicole ”Codru” sunt destinate construcțiilor și sunt incluse în intravilanul localității, hotarele căruia coincid cu hotarele unității administrativ-teritoriale municipiul Orhei.

2. Se modifică modul de folosință a lotului pomicol proprietate privată a cet. [REDACTED], cu suprafața de [REDACTED] ha, număr cadastral [REDACTED] amplasat în str. [REDACTED] mun. Orhei în teren destinat construcțiilor (modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților).

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența conformă a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha, amplasat în str. [REDACTED] mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia.

5. Cheltuielile pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” vor fi suportate din contul beneficiarului.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.12. 2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] Maxim GARȘINSCHI

[REDACTED] Grigore MÎRA