



06.12.2024

DECIZIE
mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 12.2

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2025**

În conformitate cu art.12 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobile" ale Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000; art.4 alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2 art.24 alin(1), lit.a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al municipiului Orhei de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2025.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale se aduce la cunoștința în termen de 10 zile din data intrării în vigoare Serviciul Fiscal de Stat (DDF Orhei) pentru evidența și control.
3. Pentru informarea populației municipiului Orhei prezenta decizia se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun. Orhei în rețeaua Internet www.orhei.md precum și se afișează pe panou informațional.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului municipiului Orhei dna Tatiana COCIU .

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.12. 2024



 Maxim GARȘINSCHI

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

 Grigore MÎRA



Anexa la decizia

Consiliului municipal Orhei

nr 17.2 din 06.12 2024
în total 2 file

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile care nu sânt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	4 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m ²

6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 8, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare

Executor: specialist principal



Claudia CEBOTARI

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Grigore MÎRA