



## D E C I Z I E

05.11.2021mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 12.3Cu privire la formarea prin  
separare a bunului imobil

În temeiul art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. art.5, 17, 26, (1), (4), 28, (1), a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.3, (2), 14, (1), (2), b), (3), 76, (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.3 lit. (a) 8, alin. (1), lit. (a), 10, 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, (1), (2), art.9, (3), a) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. g), a) Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luînd în considerație Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011 și Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 11.10.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei", examinînd nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare la nivel de teren cu sau fără construcții cu numărul cadastral 6401401026, partea componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 11.10.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei", se anexează fila nr.7.

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401401026 proprietate publică din domeniul public a unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 0,6909 ha, situat în mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 9/2, un bun imobil nou format proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei cu numărul cadastral 6401401269 cu suprafața de 0,0052 ha, situat în str. Constantin Negruzzi, f/n. conform planului geometric al bunului imobil din 11.10.2021 partea componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 11.10.2021 elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei", se anexează, fila nr.10. Bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401401026, situat în str. Mihai Eminescu 9/2, va avea suprafața totală de 0,6856 ha, conform planului geometric al bunului imobil format prin separare din 11.10.2021 partea componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 11.10.2021 elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei" se anexează, fila nr. 9.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Boris DARIEV

Semnat la data de 09.11. 2021

Contrasemnat:

Secretar interimar al

Consiliului municipal Orhei



Grigore MÎRA

la Decizia Consiliului  
mun. Orhei nr. 12.3 din

05.11.2021

IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"  
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)



### RAPORT TEHNIC

de formare a bunului imobil prin: separare  
Numărul cadastral a bunului imobil supuse formării :

**6401401026**

amplasate pe sdresa: mun. Orhei, str.M.Eminescu 9/2

Numărul cadastral a bunului imobil nou format:

**6401401269**

amplasat pe adresa: mun.Orhei, str.neidentificat

Șef SCT Orhei



N.Stavila  
numele/ prenumele

Executant

D.Stavila  
numele/ prenumele

Verificat

Bunici Iu.  
numele/ prenumele





IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"  
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Nota explicativă

- 1. Numărul cadastral: 6401401026
- 2. Denumirea lucrării: Lucrari de formare a terenului prin separare
- 3. Adresa bunului imobil: mun. Orhei, str.M.Eminescu 9/2
- 4. Solocitantul lucrării: Primaria municipiului Orhei UAT c.f.1007601008007  
 reprezentat de Gudima Feodora a.n. [redacted] c.p. [redacted]
- 5. Temeiul executării lucrării: 6401/21/27140
- 6. Scopul lucrării: efectuării de tranzactii cu bunurile imobile
- 7. Documentele care confirmă dreptul:  
Decizia nr.16.20.1 din 20.12.2011 (6401/12/376)  
Decizia nr.6.17 din 18.05.2010 (6401/10/22643)  
Decizia nr.7.11.2 din 26.06,2020 (6401/20/13229)  
Decizia Consiliului Local nr.10.12.8 din 30.10.2009 (6401/14/1393)  
Decizia Consiliului Local nr.7.4 din 04.06.2021 (6401/21/21075)  
Decizia Consiliului Local nr.9.6 din 27.12.2007 (6401/08/3502)  
Hotarirea judecatoriei nr.3CA -59/2008 din 09.09.2008 (6401/10/3502)  
Hotarirea judecatoriei suplimentara nr.3CA -59/2008 din 16.02.2010 (6401/10/19599)
- 8. Modul de folosință a bunului imobil pentru constructii
- 9. Metodele și aparatura folosită la măsurări:  
 Identificarea parametrilor de teren aferent sa efectuat în baza datelor din cadastru.
- 10. Sistemul de coordonate: MOLDREFF-99
- 11. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: -----
- 12. Data efectuării măsurărilor cadastrale: 11.10.2021
- 13. Executantul lucrărilor: Stavila D.
- 14. Actele eliberate beneficiarului:  
 1. Dosar tehnic de formare a bunului imobil prin separare.
- 15. Notă de verificare internă a lucrărilor executate: Prin prezenta, eu Bunici Iu.  
(numele, prenumele)  
 responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale: \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ semnatura \_\_\_\_\_

**Cerere  
cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul\* Primaria municipiului Orhei UAT c.f.1007601008007  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

reprezentat de: Gudima Feodora a.n. [redacted] c.p. [redacted]

proprietarul bunului imobil cu numărul cadastral: 6401401026

amplasat în mun. Orhei, str.M.Eminescu 9/2  
Adresa bunurilor imobile

solicit executarea lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile, prin separare  
(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul efectuării de tranzacții cu bunurile imobile

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu  
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate mai sus anexez:

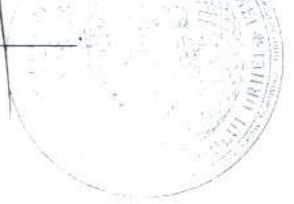
- Decizia nr.16.20.1 din 20.12.2011 (6401/12/376)
- Decizia nr.6.17 din 18.05.2010 (6401/10/22643)
- Decizia nr.7.11.2 din 26.06.2020 (6401/20/13229)
- Decizia Consiliului Local nr.10.12.8 din 30.10.2009 (6401/14/1393)
- Decizia Consiliului Local nr.7.4 din 04.06.2021 (6401/21/21075)
- Decizia Consiliului Local nr.9.6 din 27.12.2007 (6401/08/3502)
- Hotarirea judecatoriei nr.3CA -59/2008 din 09.09.2008 (6401/10/3502)
- Hotarirea judecatoriei suplimentara nr.3CA -59/2008 din 16.02.2010 (6401/10/19599)

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate lipsesc  
(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice

Titularul de drepturi asupra bunurilor imobile

**Primaria municipiului Orhei UAT**

Semnătura [Signature]  


\* Se indică toți proprietarii bunului imobil

### Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a:

**Primaria municipiului Orhei UAT**

**c.f.1007601008007**

Denumirea deplina, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

reprezentat de

**Gudima Feodora**

**a.n.**

██████████

**c.p.**

██████████

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral:

**6401401026**

amplasat în

**mun. Orhei, str.M.Eminescu 9/2**

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

**a) regimului juridic al imobilului inițial:**

nr.	denumirea documentului , numărul și data înregistrării	grevările
1	Decizia nr.16.20.1 din 20.12.2011 (6401/12/376)	lipsesc
2	Decizia nr.6.17 din 18.05.2010 (6401/10/22643)	lipsesc
3	Decizia nr.7.11.2 din 26.06.2020 (6401/20/13229)	lipsesc
4	Decizia Consiliului Local nr.10.12.8 din 30.10.2009 (6401/14/1393)	lipsesc
5	Decizia Consiliului Local nr.7.4 din 04.06.2021 (6401/21/21075)	lipsesc
6	Decizia Consiliului Local nr.9.6 din 27.12.2007 (6401/08/3502)	lipsesc
7	Hotarirea judecatoriei nr.3CA -59/2008 din 09.09.2008 (6401/10/3502)	lipsesc
8	Hotarirea judecatoriei suplimentara nr.3CA -59/2008 din 16.02.2010 (6401/10/19599)	lipsesc

**b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:**

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401401026	pentru constructii	mun. Orhei, str.M.Eminescu 9/2	0,6909	II	exista

cu construcțiile



- 01 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =20,0 m.p.  
 02 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =17,0 m.p.  
 03 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =16,0 m.p.  
 04 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =22,05 m.p.  
 05 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =16,4 m.p.  
 06 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =36,3 m.p.  
 07 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =40,6 m.p.  
 08 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =35,8 m.p.  
 09 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =17,2 m.p.  
 10 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =15,0 m.p.  
 11 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =16,0 m.p.  
 12 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =63,7 m.p.  
 13 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =39,6 m.p.  
 16 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =202,1,0 m.p.  
 18 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =65,2 m.p.  
 19 Depozit S sol =9,2 m.p.  
 22 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =98,8 m.p.  
 24 Constructie S sol = 104,1 m.p.  
 25 Constructie cu functii comasate S sol=89,9 m.p.  
 26 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =129,0 m.p.  
 27 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =105,5 m.p.  
 28 Constructie Ssol= 101,2 m.p.  
 29 Constructie S sol = 30,6 m.p.  
 31 Constructie accesorie S sol =8,6 m.p..  
 32 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =25,6 m.p.  
 34 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =69,1 m.p.  
 35 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =53,6 m.p.  
 36 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =41,6 m.p.  
 37 Constructie cu functii comasate S sol=38,8 m.p.

c) scopul formării: efectuării de tranzacții cu bunurile imobile

d) calea de formare: separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru

corespund cu datele identificate în teren.

(corespund)

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării

bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

1) A forma prin separare din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu :

nr. cadastral	destinația	amplasarea	suprafața, ha	modul de folosință	cota parte	se formează prin
6401401026	pentru construcții	mun. Orhei, str.M.Eminescu 9/2	0,6909	pentru construcții	1	separare

cu construcțiile

- 01 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =20,0 m.p.  
 02 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =17,0 m.p.  
 03 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =16,0 m.p.  
 04 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =22,05 m.p.  
 05 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =16,4 m.p.  
 06 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =36,3 m.p.  
 07 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =40,6 m.p.  
 08 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =35,8 m.p.  
 09 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =17,2 m.p.  
 10 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =15,0 m.p.  
 11 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =16,0 m.p.  
 12 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =63,7 m.p.  
 13 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =39,6 m.p.  
 16 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =202,1,0 m.p.  
 18 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =65,2 m.p.  
 19 Depozit S sol =9,2 m.p.  
 22 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =98,8 m.p.  
 24 Constructie S sol = 104,1 m.p.  
 25 Constructie cu functii comasate S sol=89,9 m.p.  
 26 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =129,0 m.p.  
 27 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =105,5 m.p.  
 28 Constructie Ssol= 101,2 m.p.  
 29 Constructie S sol = 30,6 m.p.  
 31 Constructie accesorie S sol =8,6 m.p..  
 32 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =25,6 m.p.  
 34 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =69,1 m.p.  
 35 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =53,6 m.p.  
 36 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =41,6 m.p.  
 37 Constructie cu functii comasate S sol=38,8 m.p.

**Următorul bun imobil cu nr.cadastral**

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401401269	pentru constructii	mun.Orhei, str.neidentificat	0,0052	II	exista

cu constructiile

- 01 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =41,6 m.p.

**Bunul imobil rămas în urma formării**

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401401026	pentru	mun. Orhei, str.M.Eminescu 9/2	0,6856	II	exista

cu construcțiile



- 01 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =20,0 m.p.
- 02 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =17,0 m.p.
- 03 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =16,0 m.p.
- 04 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =22,05 m.p.
- 05 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =16,4 m.p.
- 06 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =36,3 m.p.
- 07 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =40,6 m.p.
- 08 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =35,8 m.p.
- 09 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =17,2 m.p.
- 10 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =15,0 m.p.
- 11 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =16,0 m.p.
- 12 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =63,7 m.p.
- 13 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =39,6 m.p.
- 16 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =202,1,0 m.p.
- 18 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =65,2 m.p.
- 19 Depozit S sol =9,2 m.p.
- 22 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =98,8 m.p.
- 24 Constructie S sol = 104,1 m.p.
- 25 Constructie cu functii comasate S sol=89,9 m.p.
- 26 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =129,0 m.p.
- 27 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =105,5 m.p.
- 28 Constructie Ssol= 101,2 m.p.
- 29 Constructie S sol = 30,6 m.p.
- 31 Constructie accesorie S sol =8,6 m.p..
- 32 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =25,6 m.p.
- 34 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =69,1 m.p.
- 35 Constructie comerciala prestarea serviciilor S sol =53,6 m.p.
- 37 Constructie cu functii comasate S sol=38,8 m.p.

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;

(permite /nu permite )

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă

4) destinația inițială a bunului imobil pentru construcții

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi :

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stăbilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil nu

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral  
certificat:

Semnătura

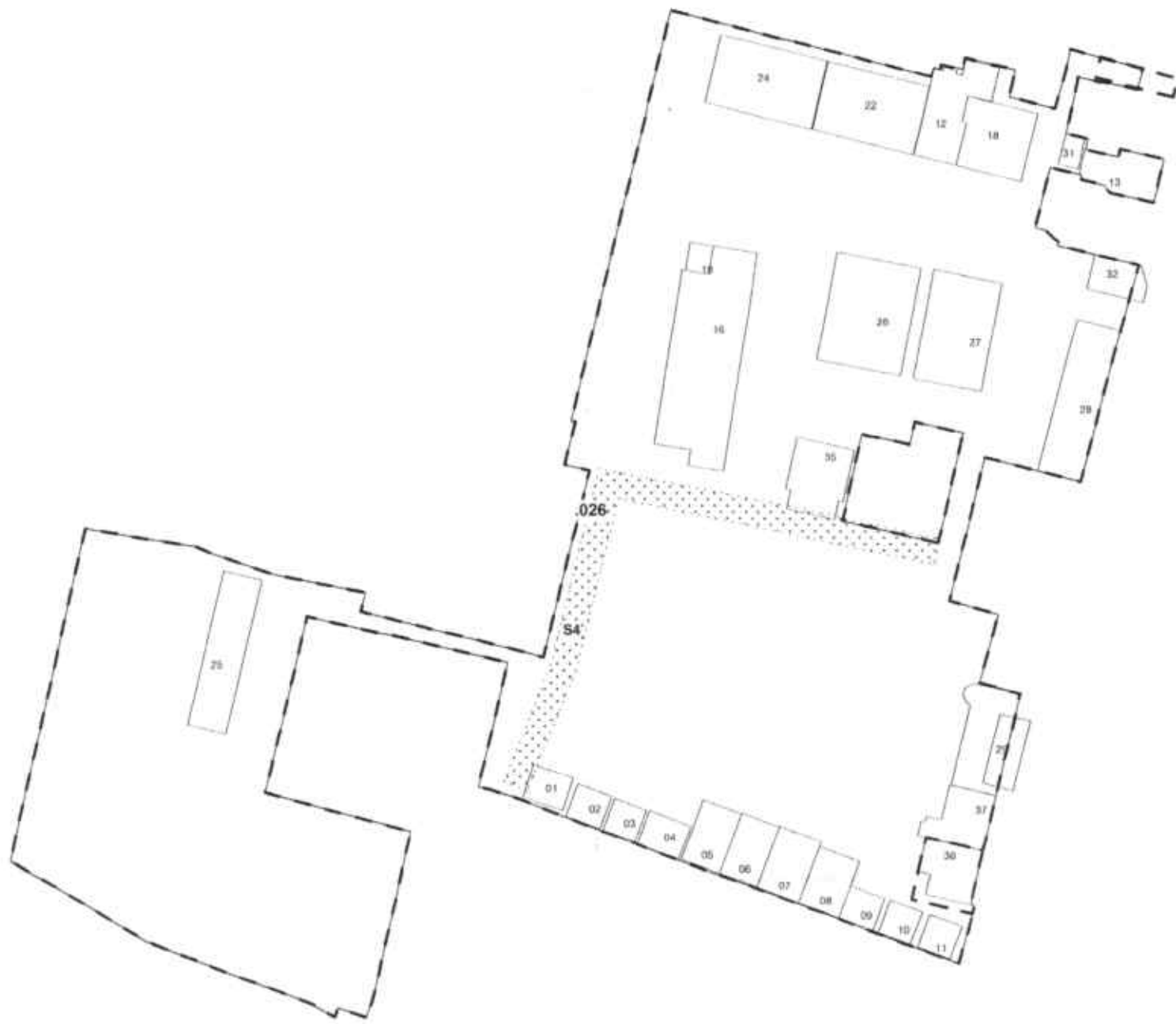
D. Stăvilă  
Numele, prenumele

Certificat de calificare CI nr. 0255 din 05.12.2018

Data : 11.10.2021



**PROIECTUL DE FORMARE  
prin separare  
la nivel de teren cu sau fără construcții**



Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401401.026	Teren	0.6909 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401401.026.01	construcție	20 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.02	construcție	17 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.03	construcție	16 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.04	construcție	22.05 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.05	construcție	16.4 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.06	construcție	36.3 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.07	construcție	40.6 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.08	construcție	35.8 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.09	construcție	17.2 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.10	construcție	15.0 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.11	construcție	16 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.12	construcție	63.7 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.13	construcție	39.6 m.p.		Construcție (intreprindere)
6401401.026.16	construcție	202.1 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.18	construcție	65.2 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.19	construcție	9.2 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.22	construcție	98.8 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.24	construcție	104.1 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.25	construcție	89.9 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.26	construcție	129 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.27	construcție	105.5 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.28	construcție	101.2 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.29	construcție	30.6 m.p.		Construcție (veceu)
6401401.026.31	construcție	8.6 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.32	construcție	25.6 m.p.		Construcție (magazin)
6401401.026.34	construcție	69.1 m.p.		Construcție (veceu)
6401401.026.35	construcție	53.6 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.36	construcție	41.6 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.37	construcție	38.8 m.p.		Construcție (Construcție cu functii comasal

026 - numărul terenului  
01 - nr.cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401401.026	Teren	0.8856 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401401.026.26	construcție	129 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.27	construcție	105.5 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.25	construcție	89.9 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.28	construcție	101.2 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.34	construcție	69.1 m.p.		Construcție (veceu)
6401401.026.02	construcție	17 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.03	construcție	16 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.04	construcție	22.05 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.05	construcție	16.4 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.06	construcție	36.3 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.07	construcție	40.6 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.08	construcție	35.8 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.09	construcție	17.2 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.10	construcție	15 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.11	construcție	16 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.16	construcție	202.1 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.19	construcție	9.2 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.31	construcție	8.6 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.32	construcție	25.6 m.p.		Construcție (magazin)
6401401.026.18	construcție	65.2 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.12	construcție	63.7 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.24	construcție	104.1 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.22	construcție	98.8 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.35	construcție	53.8 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.13	construcție	39.6 m.p.		Construcție (intreprindere)
6401401.026.29	construcție	30.6 m.p.		Construcție (veceu)
6401401.026.37	construcție	38.8 m.p.		Construcție (Construcție cu functii comasal
6401401.026.01	construcție	20 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.269	Teren	0.0052 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401401.269.01	construcție	41.6 m.p.		Construcție (comerciala)

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
S4	Servitute	0,0233	6401401026	

<b>COORDONAT</b>		<b>IP Agentia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>	
Primarul mun.Orhei Verejan Pavel		<i>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu nr. 9/2</i>	
Arhitect sef Maevschi Oleg	Conducător / Verificat	Stavila N. <small>anunchi, promanete</small>	
Titularul(ii) de drepturi <b>Primaria mun.Orhei UAT</b>	Executant / Certificat	Stavila D. <small>anunchi, promanete</small>	
	Data elaborării: <b>11.10.2021</b> <small>(data depunerii la teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:700</b>



**ACT**  
**de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare**

Data: 11.10.2021

mun.Orhei  
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral **6401401026**  
suprafața **0,6909** ha, destinația **pentru construcții** modul de folosință  
**pentru construcții** amplasat pe adresa **mun. Orhei, str.M.Eminescu 9/2**  
cu **Stăvilă Diana**, inginer cadatral al **SCT Orhei** am efectuat lucrările de stabilire a hotarului  
proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada \_\_\_\_\_  
cu utilizarea **GPS CS 10**

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de **85** bucăți

**Primaria municipiului Orhei**

în prezența titularului de drept UAT reprezentat de Gudima Feodora  
Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de  
responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de  
transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

**Mențiuni:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Semnăturile:**

Executantul lucrărilor:

Stăvilă Diana

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

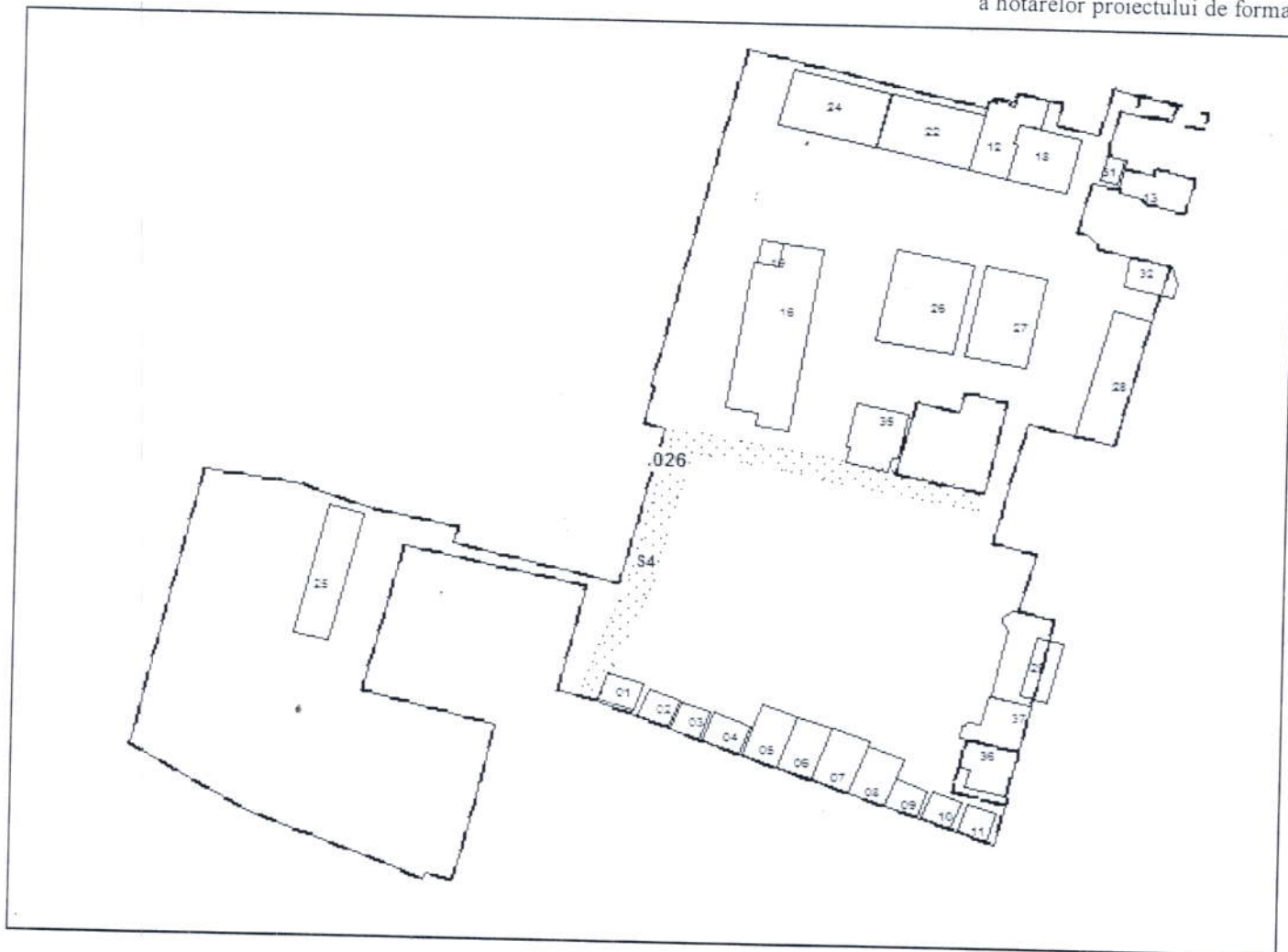
Titularul de drept:

Primaria municipiului Orhei UAT

Numele, Prenumele, funcția

semnătura





**Descrierea hotarelor:**

Hotarul conține 85 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 85 – hotar imaginar

**Semnăturile:**

Titularul de drept a terenului:

**Primaria municipiului Orhei UAT**

Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

**Stăvilă Diana**

Numele, Prenumele, funcția

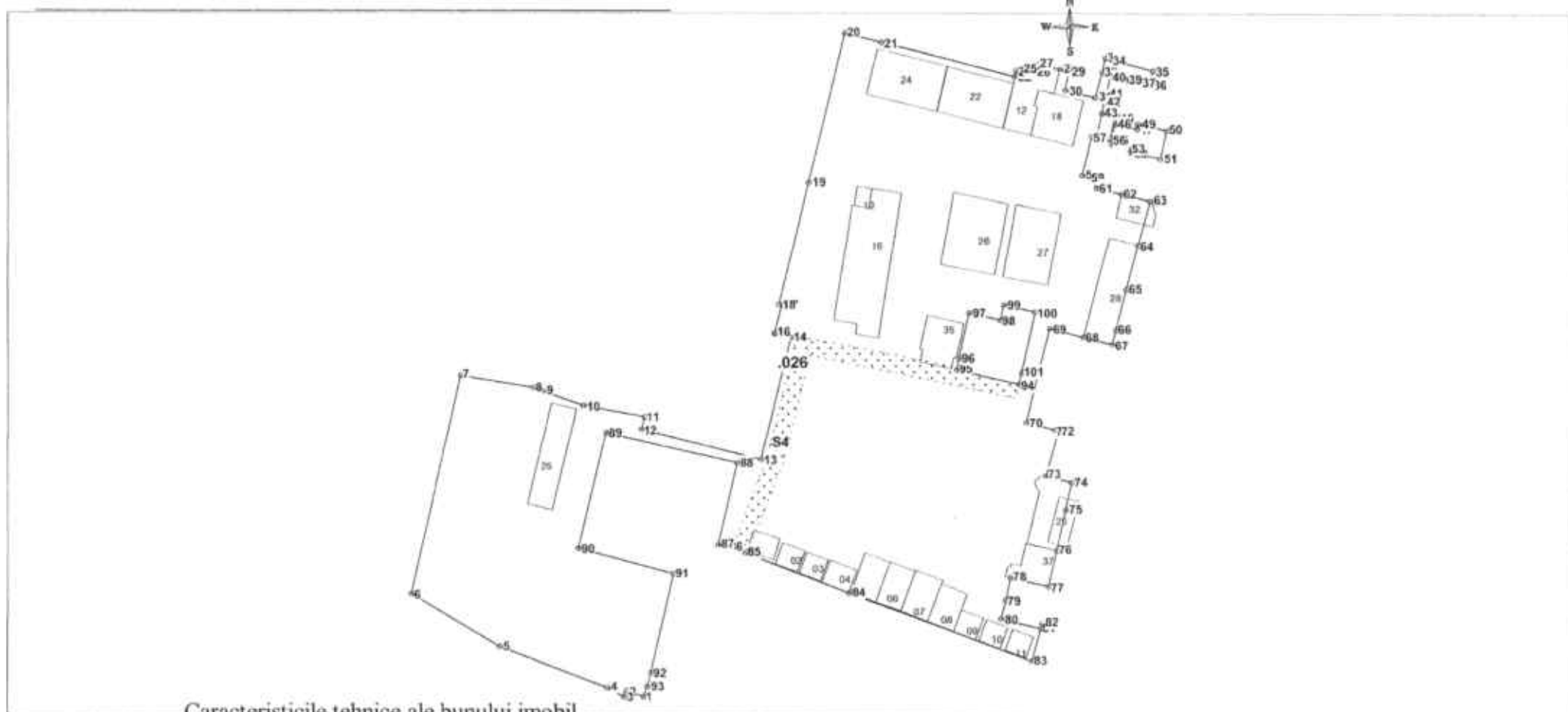
semnătura





**PLANUL GEOMETRIC**  
al bunului imobil 6401401.026  
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401401.026



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

0026 - numărul terenului

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401401.026	Teren	0.6856 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401401.026.01	construcție	20 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.02	construcție	17 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.03	construcție	16 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.04	construcție	22.05 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.05	construcție	16.4 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.06	construcție	36.3 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.07	construcție	40.6 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.08	construcție	35.8 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.09	construcție	17.2 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.10	construcție	15 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.11	construcție	16 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.12	construcție	63.7 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.13	construcție	39.6 m.p.		Construcție (intreprindere)
6401401.026.16	construcție	202.1 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.18	construcție	65.2 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.19	construcție	9.2 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.22	construcție	98.8 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.24	construcție	104.1 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.25	construcție	89.9 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.26	construcție	129 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.27	construcție	105.5 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.28	construcție	101.2 m.p.		Construcție (piata agricola (I.M. pentru achi
6401401.026.29	construcție	30.6 m.p.		Construcție (veceu)
6401401.026.31	construcție	8.6 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.32	construcție	25.6 m.p.		Construcție (magazin)
6401401.026.34	construcție	69.1 m.p.		Construcție (veceu)
6401401.026.35	construcție	53.6 m.p.		Construcție (comerciala)
6401401.026.37	construcție	38.8m.p.		Construcție (Construcție cu functii comasat

Amplasamentul bunului



*Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren*

Nr	Denumirea	Suprafata ha	Teren_dominant	Tipul
S4	Servitute	0.0229	6401401026	

<b>COORDONAT</b> primarul mun.Orhei Verejan Pavel		<b>IP Agentia Servicii Publice</b> <b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b> r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu nr. 9/2	
		Conducător / Verificat Executant / Certificat Data elaborării: <b>11.10.2021</b>	Stavila N. munc./promoteu Stavila D. munc./promoteu Sistem de coordonate: Scara: <b>1:1000</b>
Titularul de drepturi <b>Primaria mun.Orhei UAT</b>		(Seals and stamps of the Cadastral Service and the Municipality of Orhei)	

**CATALOGUL COORDONATELOR**  
 bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401401.026

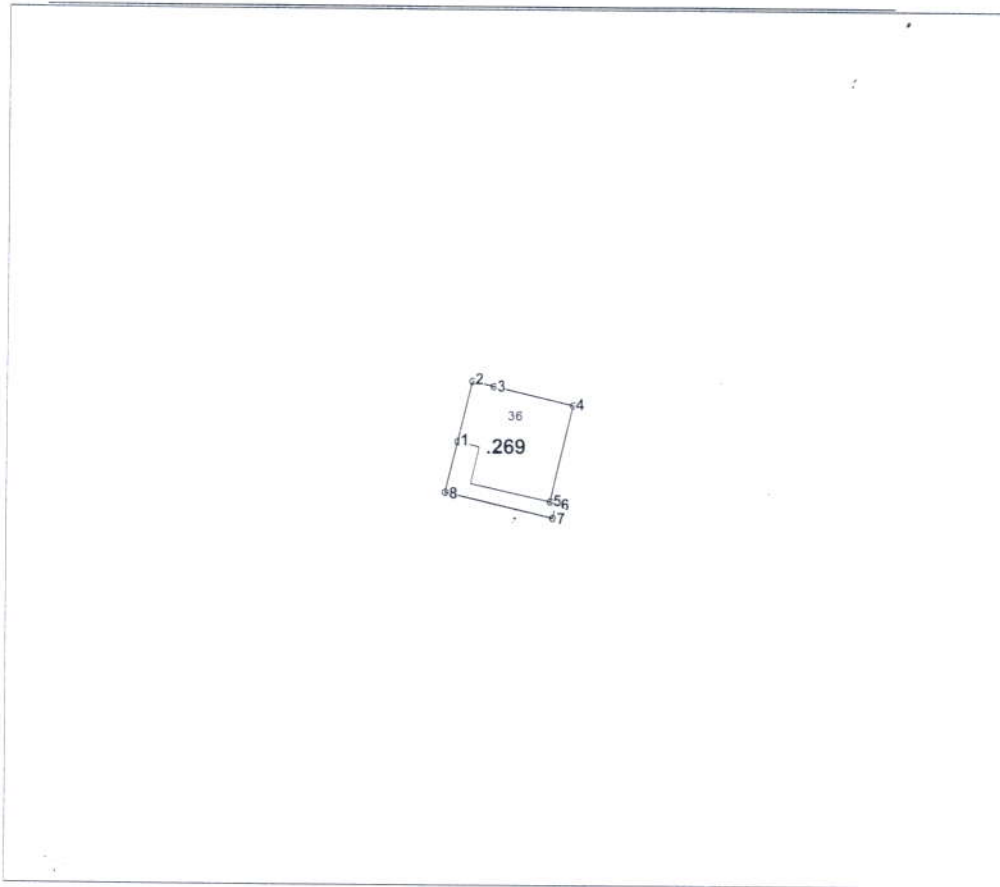
Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231 814,8090	248 876,1914	general	1-2	3,36	general
2	231 811,6404	248 877,3108	general	2-3	1,20	general
3	231 811,2256	248 876,1858	general	3-4	3,39	general
4	231 808,2664	248 877,8368	general	4-5	20,56	general
5	231 789,1010	248 885,2754	general	5-6	18,38	general
6	231 773,2828	248 894,6382	general	6-7	39,96	general
7	231 782,0570	248 933,6434	general	7-8	13,11	general
8	231 794,9934	248 931,5070	general	8-9	1,76	general
9	231 796,6442	248 930,9016	general	9-10	7,76	general
10	231 803,9642	248 928,3336	general	10-11	11,06	general
11	231 814,8210	248 926,2100	general	11-12	2,30	general
12	231 814,2686	248 923,9774	general	12-13	22,18	general
13	231 835,8032	248 918,6654	general	13-14	22,52	general
14	231 841,2306	248 940,5216	general	14-15	3,00	general
15	231 838,3222	248 941,2566	general	15-16	0,10	general
16	231 838,3482	248 941,3536	general	16-17	5,15	general
17	231 839,5830	248 946,3528	general	17-18	0,50	general
18	231 839,0976	248 946,4728	general	18-19	22,22	general
19	231 844,3138	248 968,0752	general	19-20	27,20	general
20	231 850,9286	248 994,4618	general	20-21	6,78	general
21	231 857,5020	248 992,8212	general	21-22	24,65	general
22	231 881,4158	248 986,8578	general	22-23	1,10	general
23	231 881,6962	248 987,9200	general	23-24	0,83	general
24	231 882,5062	248 987,7378	general	24-25	0,50	general
25	231 882,6166	248 988,2216	general	25-26	2,54	general
26	231 885,1134	248 987,7500	general	26-27	1,35	general
27	231 885,4082	248 989,0660	general	27-28	4,25	general
28	231 889,5582	248 988,1314	general	28-29	1,73	general
29	231 891,2464	248 987,7358	general	29-30	3,22	general
30	231 890,5262	248 984,5928	general	30-31	5,46	general
31	231 895,8200	248 983,2680	general	31-32	4,59	general
32	231 897,1112	248 987,6766	general	32-33	2,50	general
33	231 897,6568	248 990,1164	general	33-34	0,77	general
34	231 898,4036	248 989,9102	general	34-35	7,98	general
35	231 906,1194	248 987,8776	general	35-36	2,51	general
36	231 905,4550	248 985,4574	general	36-37	1,80	general
37	231 903,7010	248 985,8618	general	37-38	2,48	general
38	231 901,2846	248 986,4188	general	38-39	0,15	general
39	231 901,2508	248 986,2728	general	39-40	2,75	general
40	231 898,5710	248 986,8904	general	40-41	2,85	general
41	231 897,9308	248 984,1132	general	41-42	1,75	general
42	231 897,5334	248 982,4092	general	42-43	2,05	general
43	231 897,0678	248 980,4128	general	43-44	2,35	general
44	231 899,3578	248 979,8848	general	44-45	0,41	general
45	231 899,7572	248 979,7928	general	45-46	1,23	general
46	231 899,4710	248 978,5966	general	46-47	3,89	general
47	231 903,2616	248 977,7230	general	47-48	0,93	general
48	231 903,4704	248 978,6292	general	48-49	0,50	general
49	231 903,9576	248 978,5168	general	49-50	4,71	general
50	231 908,5472	248 977,4588	general	50-51	5,20	general
51	231 907,3710	248 972,3936	general	51-52	5,20	general
52	231 902,3022	248 973,5622	general	52-53	1,00	general
53	231 901,7002	248 974,3608	general	53-54	2,90	general
54	231 898,9034	248 975,1114	general	54-55	0,48	general
55	231 899,0106	248 975,5826	general	55-56	0,34	general
56	231 898,6800	248 975,6606	general	56-57	3,51	general
57	231 895,2678	248 976,4652	general	57-58	7,29	general
58	231 893,5512	248 969,3844	general	58-59	1,24	general
59	231 894,7556	248 969,1082	general	59-60	2,10	general
60	231 896,2298	248 967,6128	general	60-61	0,40	general
61	231 896,1372	248 967,2244	general	61-62	4,49	general
62	231 900,5102	248 966,1850	general	62-63	5,20	general
63	231 905,5696	248 964,9628	general	63-64	8,07	general
64	231 903,4582	248 957,1692	general	64-65	8,20	general
65	231 901,4048	248 949,2304	general	65-66	7,50	general
66	231 899,5268	248 941,9694	general	66-67	2,65	general
67	231 898,8632	248 939,4038	general	67-68	5,25	general
68	231 893,7804	248 940,7184	general	68-69	6,25	general
69	231 887,7228	248 942,2588	general	69-70	17,37	general
70	231 883,4720	248 925,4178	general	70-71	5,30	general
71	231 888,5758	248 923,9888	general	71-72	0,70	general
72	231 889,2506	248 923,8000	general	72-73	8,20	general
73	231 887,0700	248 915,8936	general	73-74	4,85	general
74	231 891,7456	248 914,6042	general	74-75	4,90	general
75	231 890,6370	248 909,8314	general	75-76	7,50	general
76	231 888,9400	248 902,5258	general	76-77	6,67	general
77	231 887,4308	248 896,0284	general	77-78	6,85	general
78	231 880,7592	248 897,5782	general	78-79	4,10	general
79	231 879,8304	248 893,5850	general	79-80	3,48	general
80	231 879,0314	248 890,1938	general	80-81	7,29	general
81	231 886,1298	248 888,5250	general	81-82	0,97	general
82	231 886,3870	248 889,4644	general	82-83	6,94	general
83	231 884,5594	248 882,7740	general	83-84	35,10	general
84	231 851 5828	248 894 8098	general	84-85	20 02	general



# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 6401401.269  
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401401.026



0269 - numărul terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401401.269	Teren	0.0052 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401401.269.36	construcție	41.6 m.p.		Construcție (comerciala)

<b>COORDONAT</b>		<b>IP Agentia Serviciilor Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>	
primarul mun.Orhei Verejan Pavel		<i>r-nul Orhei, mun. Orhei</i>	
inginer pentru reglementarea regimului funciar al primariei Gudima Feodora		Conducător / Verificat	<b>Stavila N.</b> numele, prenumele
Titularul de drepturi <b>Primaria mun.Orhei UAT</b>		Executant / Certificat	<b>Stavila D.</b> numele, prenumele
Data elaborării: <b>11.10.2021</b> <small>(data inspecțiilor în teren)</small>		Sistem de coordonate:	Scara: <b>1:500</b>

## CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401401.269

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231 879,8306	248 893,5850	general	1-2	4,10	general
2	231 880,7592	248 897,5782	general	2-3	1,45	general
3	231 882,1706	248 897,2504	general	3-4	5,40	general
4	231 887,4308	248 896,0284	general	4-5	6,60	general
5	231 885,9370	248 889,5998	general	5-6	0,47	general
6	231 886,3870	248 889,4644	general	6-7	0,97	general
7	231 886,1298	248 888,5250	general	7-8	7,29	general
8	231 879,0314	248 890,1938	general	8-1	3,48	general

*Mentiuni*

*Coordonat conform schemei elaborată în scopul  
inițierii procedurii de formare prin separare din 23.08.21  
și Certificatul de Urbanism informativ nr. 140/19.10.21.*

