



DECIZIE

05.11.2021mun. Orhei
мун. Орхейnr. 12.4Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil

În temeiul art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. art.5, 17, 26, (1), (4), 28, (1), a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.3, (2), 14, (1), (2), b), (3), 76, (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.3, lit. (a) 8, alin.(1) lit. (a), 10, 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9, (1), (2), art.9, (3), a) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4. lit. g), a) Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 28.09.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu numărul cadastral 6401404161, partea componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 28.09.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei", se anexează, fila nr.6.

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401404161 proprietate publică din domeniul privat a unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 0,0838 ha, situat în mun. Orhei, str. Iuri Gagarin, 46, un bun imobil nou format cu numărul cadastral 6401404294, cu suprafața de 0,0338 ha, situat în str. Iuri Gagarin, 46, conform planului geometric al bunului imobil din 28.09.2021, partea componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 28.09.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei", se anexează fila nr.9, iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401404161, situat în str. Iuri Gagarin f/n, va avea suprafața totală 0,0500 ha, conform planului geometric al bunului inițial din 28.09.2021 partea componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 28.09.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei" se anexează, fila nr.8

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.11. 2021Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei

Boris DARIEV

Grigore MÎRA

la Decizia Consiliului
mun. Orhei nr. 12.4 din 05.10.2021 Anexa 2



IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

RAPORT TEHNIC

de formare a bunului imobil prin: separare

Numărul cadastral a bunului imobil supuse formării :

6401404161

amplasate pe sdresa: mun. Orhei, str.Gagarin 46

Numărul cadastral a bunului imobil nou format:

6401404294

amplasat pe adresa: mun. Orhei, str.Gagarin 46

Șef SCT Orhei



N.Stavila
numele/ prenumele

Executant



D.Stavila
numele/ prenumele

Verificat



Bunici Iu.
numele/ prenumele



IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Nota explicativă

1. **Numărul cadastral:** 6401404161
2. **Denumirea lucrării:** Lucrari de formare a terenului prin separare
3. **Adresa bunului imobil:** mun. Orhei, str.Gagarin 46
4. **Solocitantul lucrării:** Primaria municipiului Orhei UAT c.f.1007601008007
 reprezentat de Gudima Feodora a.n. [REDACTED] c.p. [REDACTED]
5. **Temeiul executării lucrării:** 6401/21/26269
6. **Scopul lucrării:** efectuării de tranzactii cu bunurile imobile
7. **Documentele care confirmă dreptul:**
Decizia Consiliului local Orhei nr. 8.12.2 din 23.07.2021 (6401/21/23338)
Contract de recalculare a cotelor parti din bunul imobil nr.1-607 din 05.05.2021 (6401/21/12979)
Contract de donatie nr.1558 din 13.03.2020 (6401/20/6680)
Contract de recalculare a cotelor parti din bunul imobil nr.1-607 din 05.05.2021 (6401/21/12980)
Contract de partaj a cotelor parti si donatie nr.1-207 din 19.02.2021 (6401/21/4572)
8. **Modul de folosință a bunului imobil** pentru constructii
9. **Metodele și aparatura folosită la măsurări:**
 Identificarea parametrilor de teren aferent sa efectuat în baza datelor din cadastru.
10. **Sistemul de coordonate:** MOLDREFF-99
11. **Punctele geodezice de sprijin vechi folosite:** -----
12. **Data efectuării măsurărilor cadastrale:** 28.09.2021
13. **Executantul lucrărilor:** Stavila D.
14. **Actele eliberate beneficiarului:**
 1. Dosar tehnic de formare a bunului imobil prin separare.
15. **Notă de verificare internă a lucrărilor executate:** Prin prezenta, eu Bunici Iu.
 (numele, prenumele)
 responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale:

30 -no- 2021

data


semnatura

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a:

Primăria municipiului Orhei UAT**c.f.1007601008007**

Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

reprezentat de

Gudima Feodora**a.n.****c.p.**

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral:

6401404161

amplasat în

mun. Orhei, str.Gagarin 46

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

nr.	denumirea documentului , numărul și data înregistrării	grevările
1	Decizia Consiliului local Orhei nr. 8.12.2 din 23.07.2021 (6401/21/23338)	lipsesc
2	Contract de recalculare a cotelor parti din bunul imobil nr.1-607 din 05.05.2021 (6401/21/12979)	lipsesc
3	Contract de donatie nr.1558 din 13.03.2020 (6401/20/6680)	lipsesc
4	Contract de recalculare a cotelor parti din bunul imobil nr.1-607 din 05.05.2021 (6401/21/12980)	lipsesc
5	Contract de partaj a cotelor parti si donatie nr.1-207 din 19.02.2021 (6401/21/4572)	lipsesc

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401404161	pentru construcții	mun. Orhei, str.Gagarin 46	0,0838	II	exista

cu construcțiile

01 Casa de locuit individuala S sol =60,0 m.p.

02 Casa de locuit individuala S sol =101,3 m.p.

03 Constructie accesorie S sol =25,9 m.p.

c) scopul formării: efectuării de tranzacții cu bunurile imobile**d) calea de formare:** separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru

corespund cu datele identificate în teren.

corespund)

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării

bunului imobil se emite următorul **AVIZ:**

1) A forma prin separare din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu :

nr. cadastral	destinația	amplasarea	suprafața, ha	modul de folosință	cota parte	se formează prin
6401404161	pentru construcții	mun. Orhei, str.Gagarin 46	0,0838	pentru construcții	1	separare

cu construcțiile

- 01 Casa de locuit individuala S sol =60,0 m.p.
- 02 Casa de locuit individuala S sol =101,3 m.p.
- 03 Construcție accesorie S sol =25,9 m.p.

Următorul bun imobil cu nr.cadastral

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața, ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401404294	pentru construcții	mun. Orhei, str.Gagarin 46	0,05	II	există

cu construcțiile

- 01 Casa de locuit individuala S sol =101,3 m.p.
- 02 Construcție accesorie S sol =25,9 m.p.

Bunul imobil rămas în urma formării

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața, ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401404161	pentru	mun.Orhei, str.neidentificat	0,0338	II	există

cu construcțiile

- 01 Casa de locuit individuala S sol =60,0 m.p.

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă

4) destinația inițială a bunului imobil pentru construcții

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi :

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil nu

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu

10) hotărul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral

certificat:

Semnătura

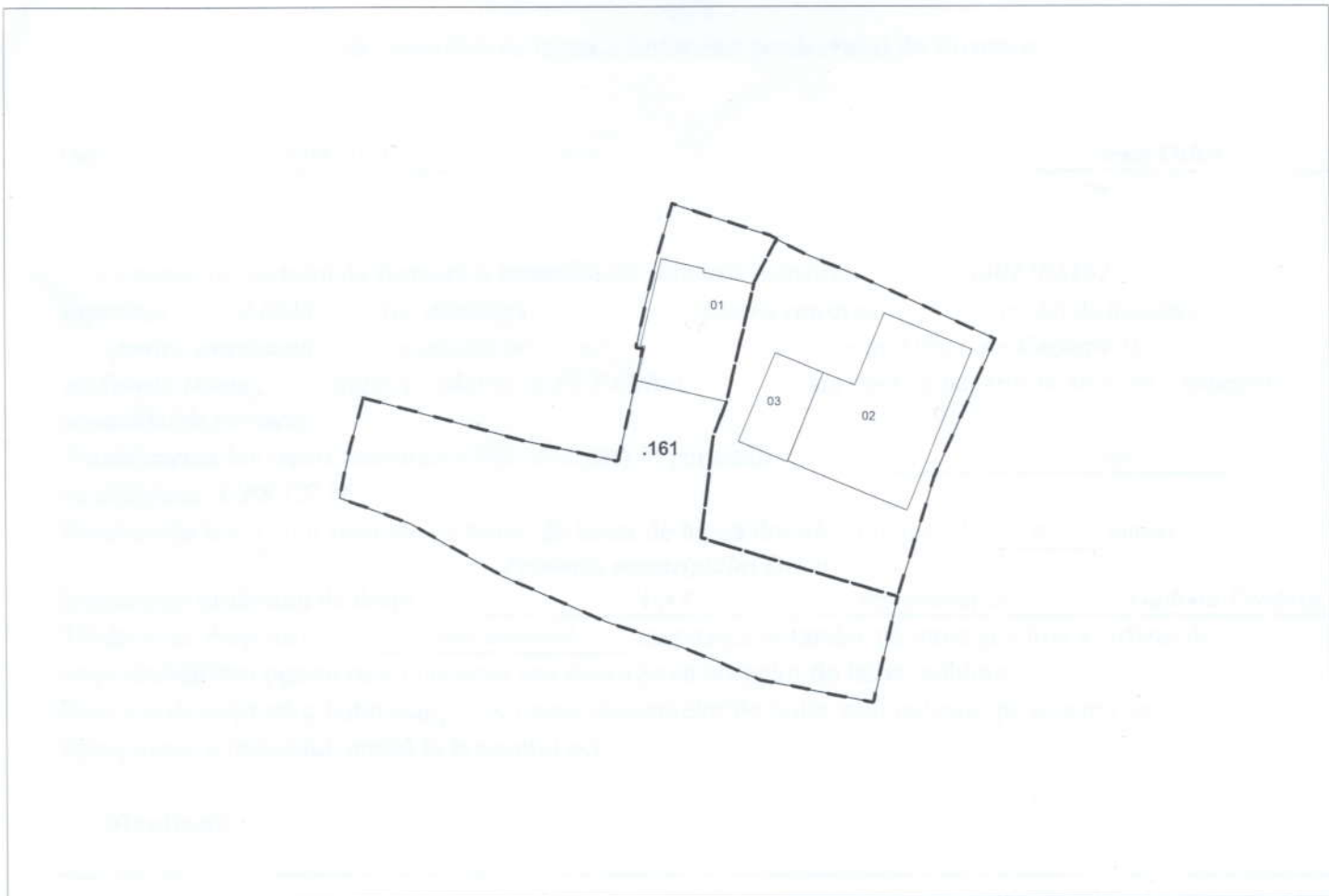
D.Stăvilă

Numele, prenumele

Certificat de calificare CI nr. 0255 din 05.12.2018

Data : 28.09.2021

PROIECTUL DE FORMARE prin separare la nivel de teren cu sau fără construcții



.161 - numărul terenului
01 - nr.cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401404.161	Teren	0.0838 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401404.161.01	construcție	60 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.161.02	construcție	101.3 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.161.03	construcție	25.9 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401404.161	Teren	0.05 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401404.161.01	construcție	60 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.294	Teren	0.0338 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401404.294.02	construcție	25.9 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)
6401404.294.01	construcție	101.3 m.p.		Casa de locuit individuala



COORDONAT

Agencia Servicii Publice
SCT Orhei

Primarul mun.Orhei Verejan Pavel	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Iuri Gagarin nr. 46		
inginer pentru reglementarea regimului funciar Gudima Feodora	Conducător / Verificat	semnătura, ștampila	Stavila Nicolae numele, prenumele
Titularul(ii) de drepturi Primaria mun.Orhei UAT Stratu Iana Popesco Veaceslav	Executant / Certificat	CI/0255 din 05.12.2018 numar/data certificării, semnătura executorului	Stavila Diana numele, prenumele
	Data elaborării: 28.09.2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

ACT
de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare

Data: 28.09.2021

mun. Orhei
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral 6401404161
suprafața 0,0838 ha, destinația pentru construcții modul de folosință
pentru construcții amplasat pe adresa mun. Orhei, str. Gagarin 46
eu Stăvilă Diana, inginer cadastral al SCT Orhei am efectuat lucrările de stabilire a hotarului
proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada _____
cu utilizarea GPS CS 10

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de 6 bucăți

Primaria municipiului Orhei

în prezența titularului de drept UAT reprezentat de Gudima Feodora

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de
responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de
transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni:

Semnăturile:

Executantul lucrărilor:

Stăvilă Diana

Numele, Prenumele, funcția

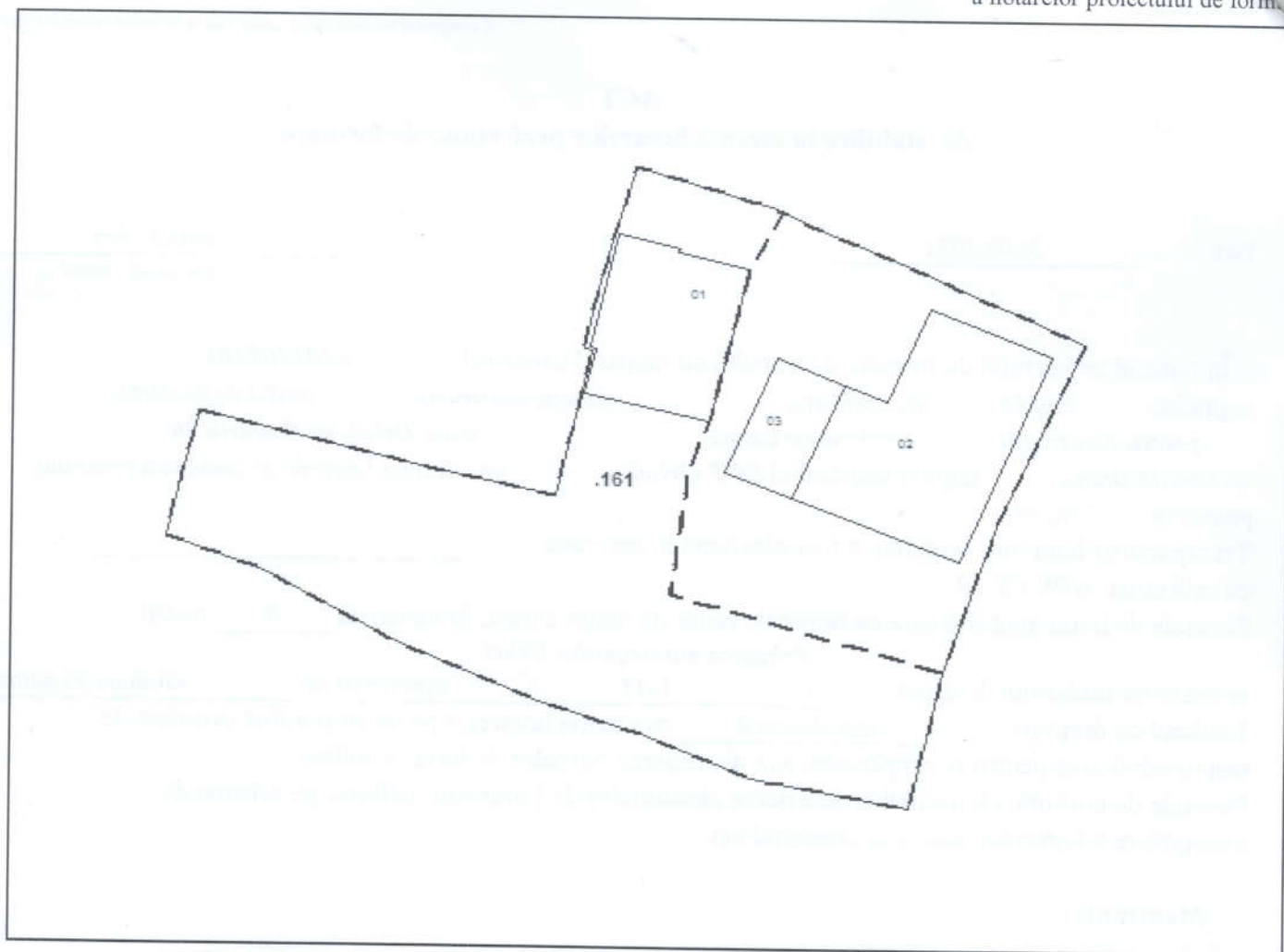
semnătura

Titularul de drept:

Primaria municipiului Orhei UAT

Numele, Prenumele, funcția

semnătura



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 6 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 6 – hotar imaginar

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului:

Primaria municipiului Orhei UAT

Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

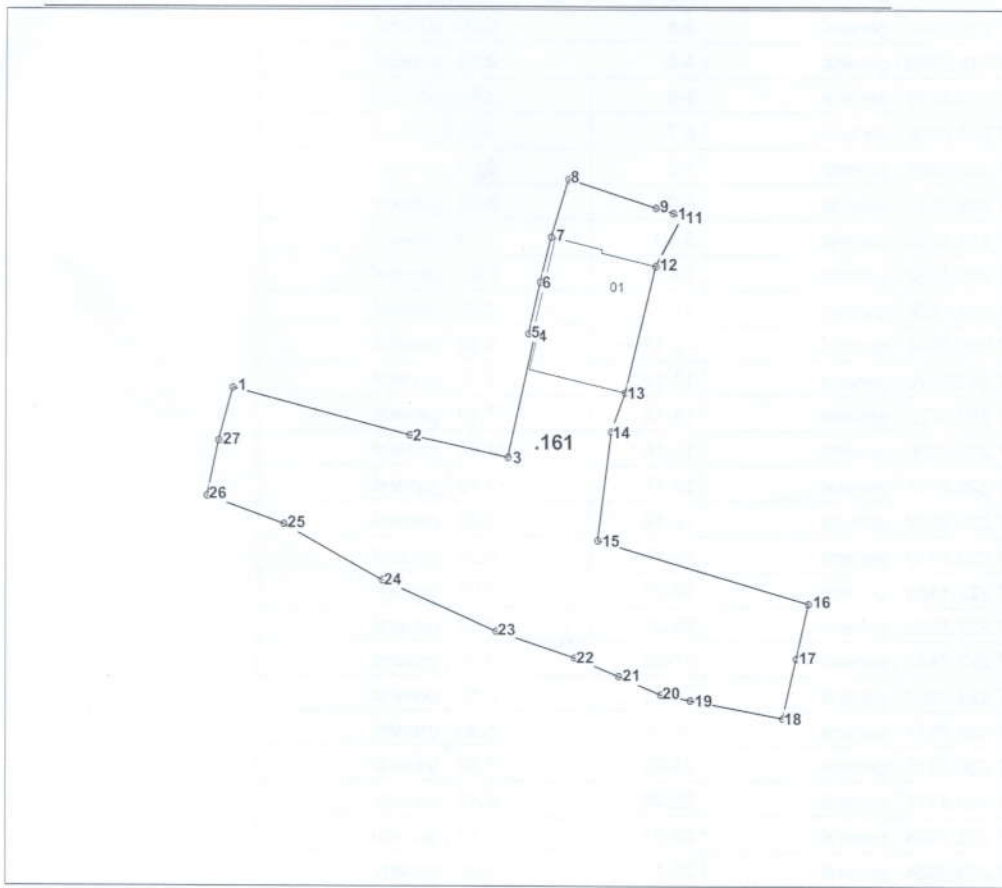
Stăvilă Diana

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 6401404.161
 format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401404.161



0161 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401404.161	Teren	0.05 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401404.161.01	construcție	60 m.p.		Casa de locuit individuala

COORDONAT		Agencia Servicii Publice SCT Orhei	
Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun.Orhei Verejan Pavel		r-nul Orhei, mun. Orhei	
Reprezentantul Autorității Publice competente inginerul pentru reglementarea regimului funciar Gudima Feodora	Conducător / Verificat	semnătura, stampeta	Stavila Nicolae numele, prenume
Titularul de drepturi Primaria mun.Orhei UAT Stratu Iana Popesco Veaceslav	Executant / Certificat	CI 0255 din 05.12.2018	Stavila Diana numele, prenume
	Data elaborării: 28.09.2021 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate:	Scara: 1:500

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401404.161

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231 500,7486	247 242,8670	general	1-2	12,14	general
2	231 512,4784	247 239,7344	general	2-3	6,69	general
3	231 519,0140	247 238,2946	general	3-4	8,26	general
4	231 520,7894	247 246,3656	general	4-5	0,45	general
5	231 520,3500	247 246,4624	general	5-6	3,52	general
6	231 521,1074	247 249,9036	general	6-7	3,06	general
7	231 521,8618	247 252,8666	general	7-8	3,94	general
8	231 522,9816	247 256,6424	general	8-9	6,10	general
9	231 528,7860	247 254,7582	general	9-10	1,19	general
10	231 529,9234	247 254,4086	general	10-11	0,63	general
11	231 530,4868	247 254,1286	general	11-12	3,58	general
12	231 528,8110	247 250,9648	general	12-13	8,65	general
13	231 526,8184	247 242,5476	general	13-14	2,75	general
14	231 525,8486	247 239,9722	general	14-15	7,19	general
15	231 524,9574	247 232,8330	general	15-16	14,64	general
16	231 538,9730	247 228,6146	general	16-17	3,78	general
17	231 538,1500	247 224,9242	general	17-18	4,08	general
18	231 537,2620	247 220,9410	general	18-19	6,25	general
19	231 531,1258	247 222,1464	general	19-20	2,01	general
20	231 529,1560	247 222,5298	general	20-21	3,02	general
21	231 526,3870	247 223,7444	general	21-22	3,20	general
22	231 523,4342	247 224,9854	general	22-23	5,50	general
23	231 518,2314	247 226,7674	general	23-24	8,30	general
24	231 510,6630	247 230,1816	general	24-25	7,52	general
25	231 504,1178	247 233,8778	general	25-26	5,41	general
26	231 499,0344	247 235,7434	general	26-27	3,73	general
27	231 499,8206	247 239,3864	general	27-1	3,60	general

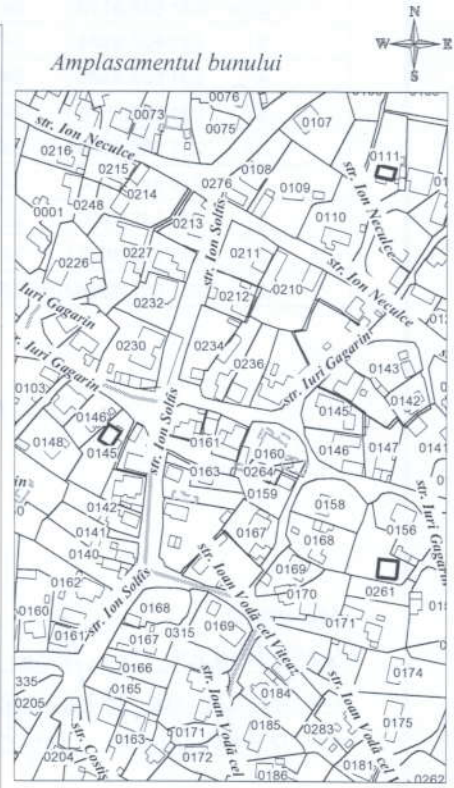
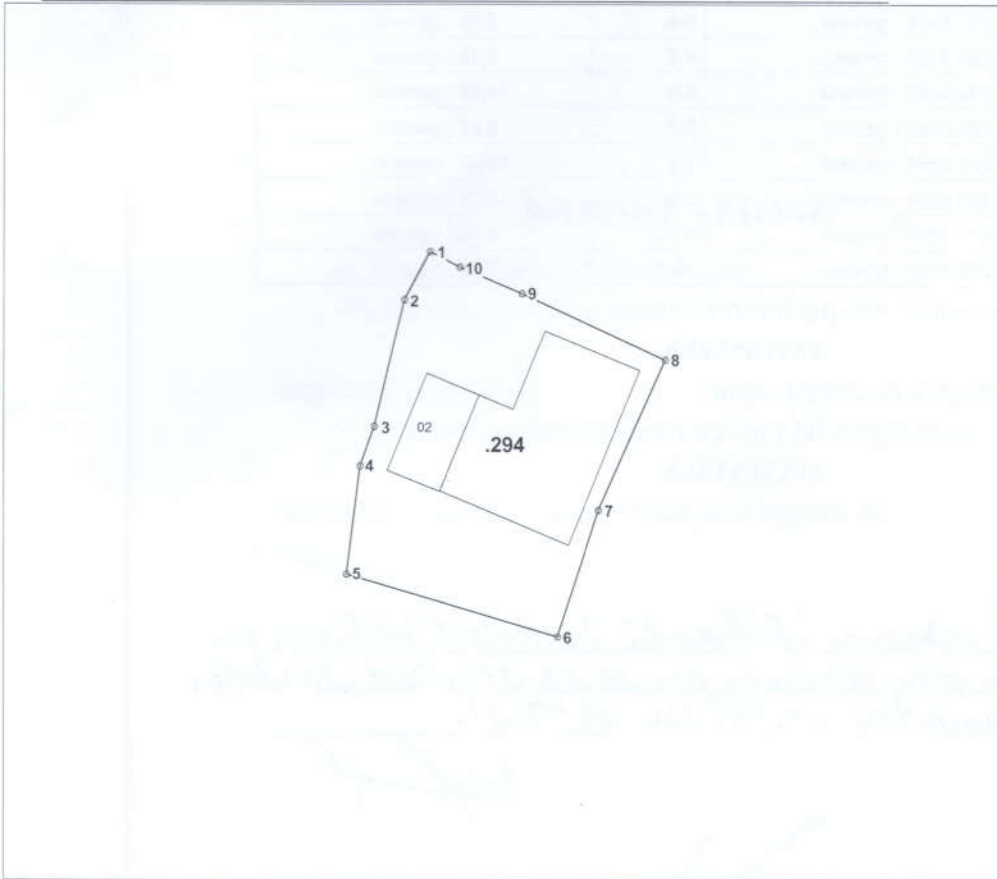
Mentiuni

Coordonat conform schemei elaborate în scopul inițierii procedurii de formare prin separare din 23.08.21 și certificatului de urbanism informativ nr. 125 din 28.09.21.

Ceșuș

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 6401404.294
 format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401404.161



0294 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401404.294	Teren	0.0338 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401404.294.01	construcție	101.3 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.294.02	construcție	25.9 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun.Orhei Verejan Pavel		Agenția Servicii Publice SCT Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Iuri Gagarin nr. 46	
Reprezentantul Autorității Publice competente inginerul pentru reglementarea regimului funciar Gudima Feodora	Conducător / Verificat	Stavila Nicolae <small>numele, prenumele</small>	
	Executant / Certificat	CI 0255 din 05.12.2018 <small>seria/numar/data certificatului de semnatura electronică</small>	Stavila Diana <small>numele, prenumele</small>
Titularul de drepturi Primaria mun.Orhei UAT Stratu Iana Popesco Veaceslav	Data elaborării: 28.09.2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate:	Scara: 1:500

CATALOGUL COORDONATELOR

Dusut și sigilat

Foi

bunului imobil (format prin separare) cu numărul cadastral 6401404.294

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 530,4868	247 254,1286	general	1-2	3,58	general
2	231 528,8110	247 250,9648	general	2-3	8,65	general
3	231 526,8184	247 242,5476	general	3-4	2,75	general
4	231 525,8486	247 239,9722	general	4-5	7,19	general
5	231 524,9574	247 232,8330	general	5-6	14,64	general
6	231 538,9730	247 228,6146	general	6-7	8,87	general
7	231 541,6854	247 237,0558	general	7-8	10,86	general
8	231 546,0968	247 246,9804	general	8-9	10,47	general
9	231 536,6038	247 251,3866	general	9-10	4,46	general
10	231 532,4866	247 253,1056	general	10-1	2,25	general

Mentiuni

Coordonat conform schemei elaborate în scopul inițierii procedurii de formare prin separare din 23.08.21 și Certificatului de urbanism informativ nr. 125 din 28.09.21.

[Signature]