



DECIZIE

05.11.2021mun. Orhei
mun. Орхейnr. 12.5

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 (2), lit.b), d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, (3), b) Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28, (1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-874 din 31.05.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.9.9.2 din 03.08.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 14.09.2021, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 64 [redacted] cu suprafața totală de 0,0621 ha, conform planului cadastral din 02.09.2021 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 75 (șaptezeci și cinci) lei pînă la semnarea contractului.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.11. 2021

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

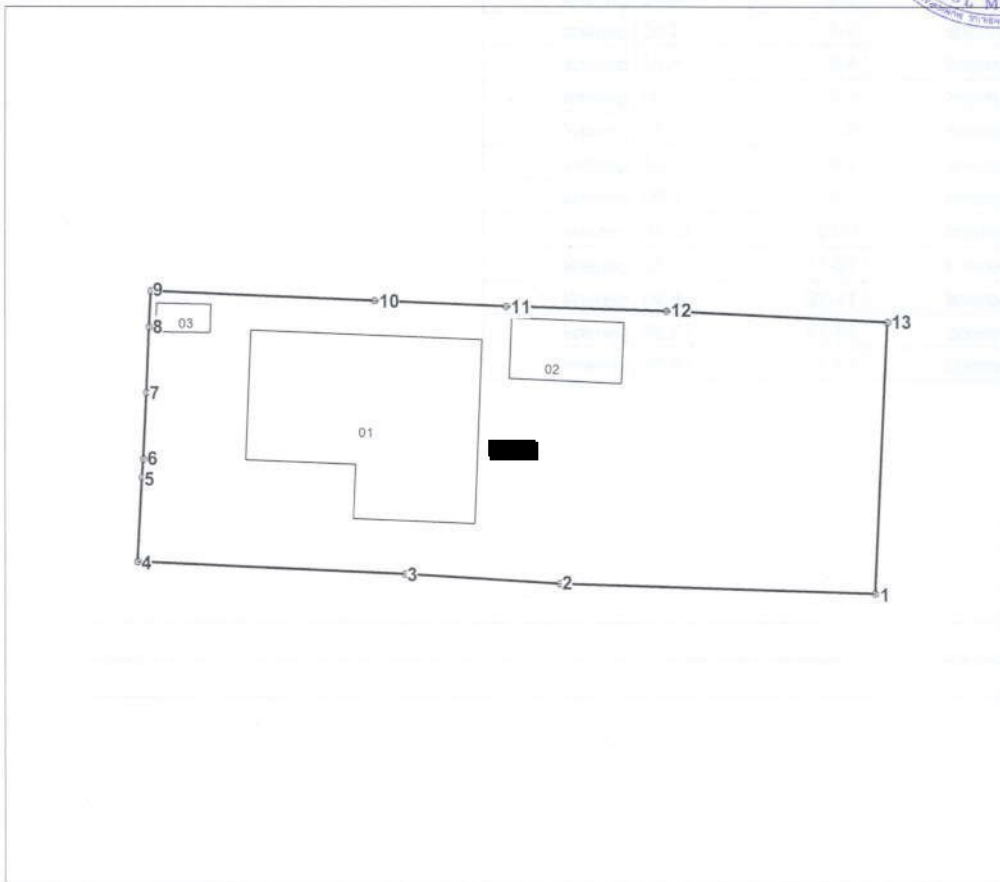
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

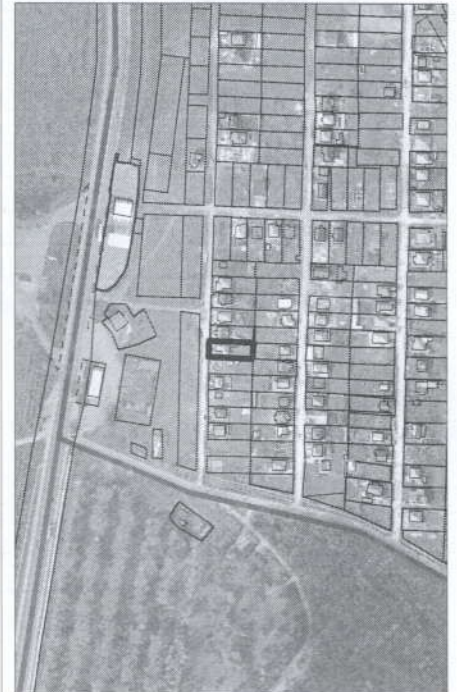


Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 225 din 05.11.2021

Numărul cadastral _____ 6401 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401410	Teren	0.0621 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401410	Construcție	112.8 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401410	Construcție	21.2 m.p.		sura/magazie	
6401410	Construcție	4.8 m.p.		sura/magazie	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 64014 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 022,4998	244 411,2072	general	1-2	17,54	general
2	231 004,9710	244 411,7250	general	2-3	8,62	general
3	230 996,3662	244 412,2614	general	3-4	14,93	general
4	230 981,4530	244 412,9634	general	4-5	4,64	general
5	230 981,6892	244 417,5980	general	5-6	1,00	general
6	230 981,7818	244 418,5978	general	6-7	3,70	general
7	230 981,9410	244 422,2992	general	7-8	3,65	general
8	230 982,1076	244 425,9496	general	8-9	2,00	general
9	230 982,2074	244 427,9444	general	9-10	12,46	general
10	230 994,6552	244 427,4248	general	10-11	7,32	general
11	231 001,9696	244 427,0900	general	11-12	8,90	general
12	231 010,8674	244 426,8532	general	12-13	12,30	general
13	231 023,1512	244 426,2346	general	13-1	15,04	general

Mențiuni:



Instituția Publică "Agenția Serviciilor Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	[REDACTED] <small>(semnătură / stampila)</small>	Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED] <small>(semnătură)</small>	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Data : 02.09.2021	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:400