

05.11.2021mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 12.6

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afertent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.11, 46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19, (5), art.26, (2), art.28 (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, 6, 14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.4, alin.(2), art.3, alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] și cet. [redacted] nr.02/1-7b-1111 din 30.06.2021, cu domiciliul în mun. Orhei, str. [redacted], privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afertent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.9.9.3 din 03.08.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor data eliberării 14.09.2021, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] și cet. [redacted] dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 87% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afertent casei de locuit din str. [redacted], numărul cadastral 6401 [redacted] cu suprafața totală de 0,0802 ha, conform planului cadastral din 02.09.2021 (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] și cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 13% care constituie 0,0102 ha din suprafața totală de 0,0802 ha, numărul cadastral 6401 [redacted].

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit cu numărul cadastral 64014 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 124 ( o sută douăzeci și patru ) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

- să achite datoria plății pentru folosința terenului afertent casei de locuit în mărime de 96 (nouăzeci și șase) lei până la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.11. 2021

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



 Boris DARIEV

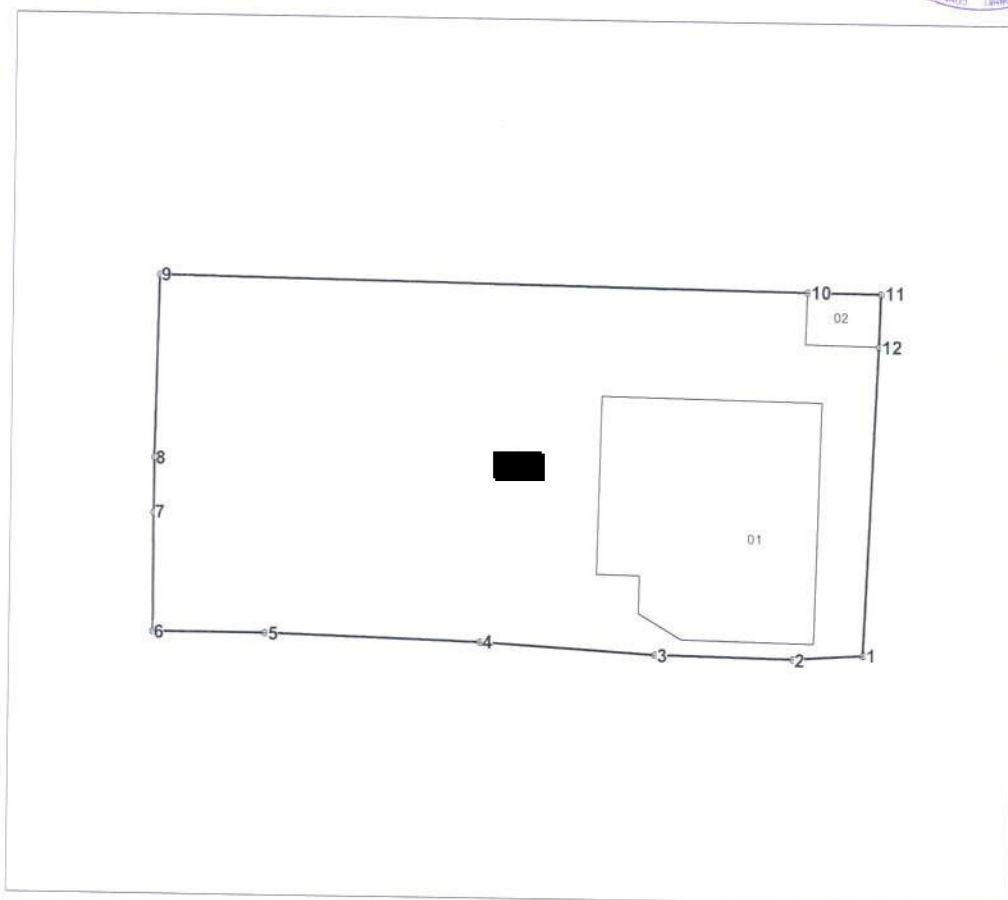
 Grigore MÎRA

# PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 12.6 din 05.11.2021

Numărul cadastral 64014 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401410 [redacted]	Teren	0.0802 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401410 [redacted]	Construcție	154 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401410 [redacted]	Construcție	11.9 m.p.		sura magazie	

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 64014 [REDACTED]

### Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 294,8664	244 449,5628	general	1-2	3,91	general
2	231 290,9594	244 449,3190	general	2-3	7,68	general
3	231 283,2762	244 449,4390	general	3-4	9,71	general
4	231 273,5830	244 450,0326	general	4-5	11,98	general
5	231 261,6084	244 450,3642	general	5-6	6,25	general
6	231 255,3538	244 450,3760	general	6-7	6,63	general
7	231 255,3288	244 457,0056	general	7-8	3,08	general
8	231 255,3320	244 460,0870	general	8-9	10,17	general
9	231 255,5024	244 470,2586	general	9-10	36,03	general
10	231 291,5286	244 469,7648	general	10-11	4,10	general
11	231 295,6270	244 469,7086	general	11-12	2,90	general
12	231 295,5570	244 466,8106	general	12-1	17,26	general

### Mențiuni:

---



---



---



<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b>		
<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]</b>		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, ștampilă)</small>	<b>Stăvilă Nicolae</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	<b>Tihon Sergiu</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data : <b>02.09.2021</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1: 400</b>