



DECIZIE

05.11.2021mun. Orhei
мун. Орхейnr. 12.7.1

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19, (5), art.26, (2), art.28, (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, alin.(2), (5), art.3, alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-1092 din 29.06.2021, domiciliat în r-ul Orhei, satul [redacted] privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.8.1 din 14.09.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 04.10.2021, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] și cet. [redacted] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0817 ha, conform planului cadastral data eliberării 27.09.2021 (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 64014 [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 989 (nouă sute optzeci și nouă) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted] și cet. [redacted] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Boris DARIEV

Semnat la data de 09.11. 2021

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei _____ Grigore MÎRA



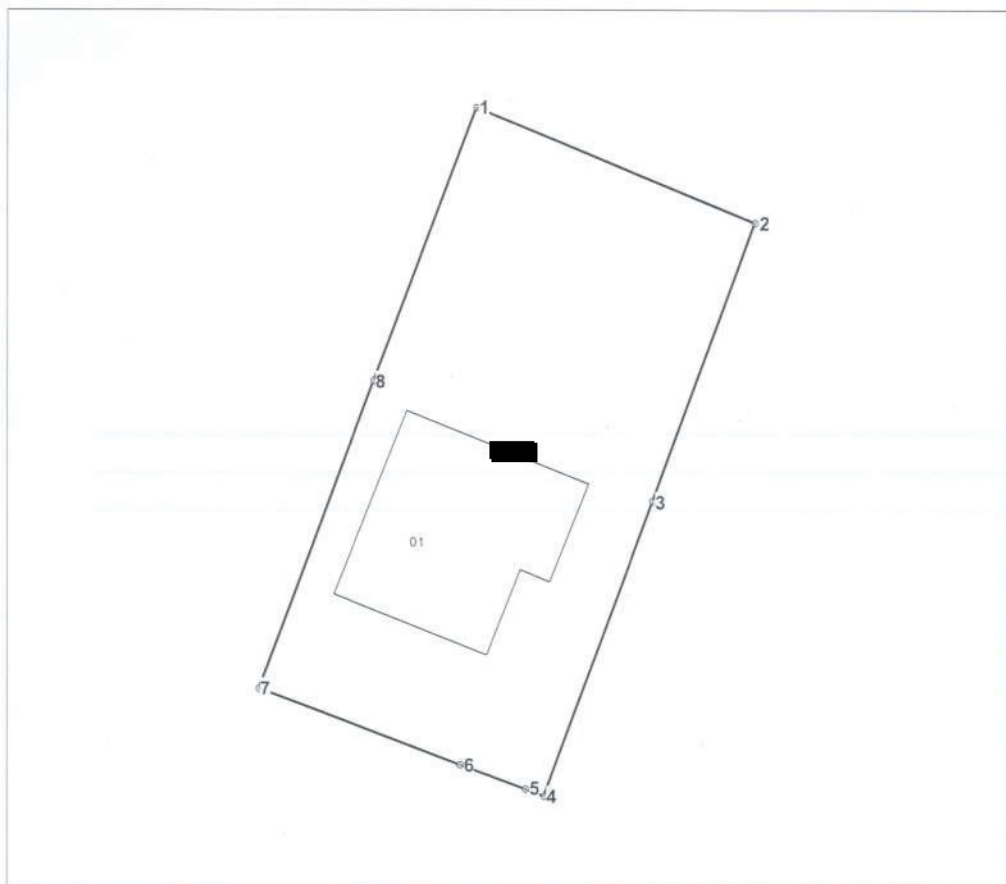
PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 64014 [redacted]



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei

nr. 122 din 05.11.2021



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
6401410 [redacted]	Teren	0.0817 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401410 [redacted]	Construcție	156.2 m.p.		Casa de locuit individuala	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 64014 [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	19,94	general
2-3	19,51	general
3-4	20,84	general
4-5	1,33	general
5-6	4,66	general
6-7	14,23	general
7-8	21,71	general
8-1	19,17	general

Mențiuni:



Agenția Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	[Signature]	Stăvilă N <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[Signature]	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 27/09/2021 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500