



DECIZIE

05.11.2021mun. Orhei
мун. Орхейnr. 12.7.2

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19, (5), art.26, (2), art.28, (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, alin.(2), (5), art.3, alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-7b-925 din 08.06.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted], privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.3 din 23.07.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și certificatul din Registrul bunurilor imobile din 17.08.2021, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [redacted] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 64014 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0591 ha, conform planului cadastral din data 13.08.2021 (se anexează).
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 64014 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 716 (șapte sute șaisprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [redacted]:
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
 - să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 72 (șaptezeci și doi) lei pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Boris DARIEV

Semnat la data de 09.11 2021

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA



PLANUL CADASTRAL

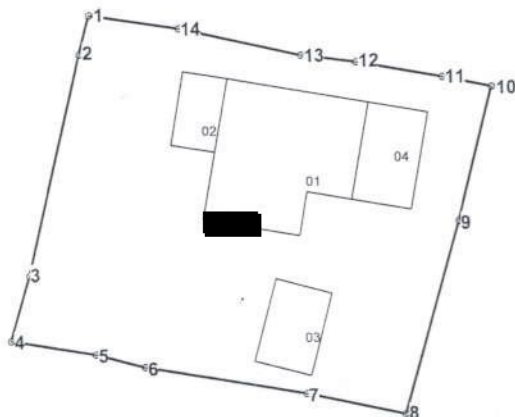
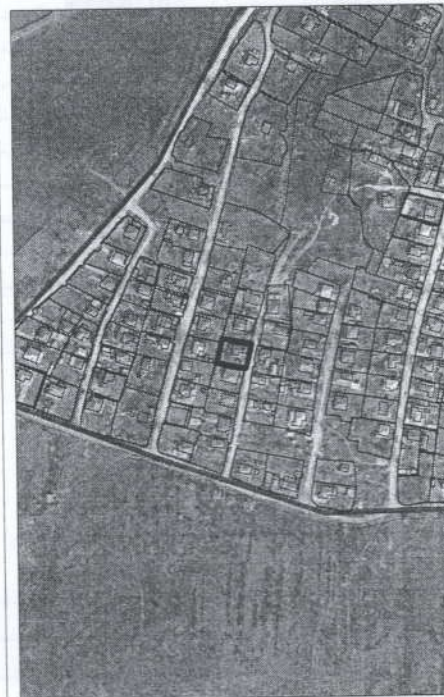


Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 1272 din 05.11.2021

Numărul cadastral _____ 64014 _____



Amplasamentul bunului



_____ numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401407 _____	Teren	0.0591 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401407 _____	Construcție	80.6 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401407 _____	Construcție	14.6 m.p.		sarai	
6401407 _____	Construcție	21.6 m.p.		garaj	
6401407 _____	Construcție	26.2 m.p.		bucatarie de vara	



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 64014 [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	2,62	general
2-3	15,00	general
3-4	4,38	general
4-5	5,67	general
5-6	3,30	general
6-7	10,79	general
7-8	6,74	general
8-9	13,18	general
9-10	9,16	general
10-11	3,32	general
11-12	5,82	general
12-13	3,70	general
13-14	8,24	general
14-1	5,92	general



Mențiuni:



Agencia Serviciilor Publice		
SGT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	(scumbă și ștampilă)	Stăvilă N (nume, prenume)
Executant	(semnătura)	Olaru L (nume, prenume)
Data elaborării: 13/08/2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500