

05.11.2021nr. 12.7.3

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19 (5), art.26 (2), art.28 (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, alin.(2), (5), art.3, alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-875 din 31.05.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.9.9.1 din 03.08.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și certificatul din Registrul bunurilor imobile din 14.09.2021, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 64014 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0663 ha, conform planului cadastral din data 02.09.2021 (se anexează) după cum urmează:
 - cet. [redacted] - 5/8 cotă-parte;
 - cet. [redacted] - 3/8 cotă-parte.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 803 (opt sute trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
 - să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 81 (optzeci și unu) lei pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 10.11. 2021

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

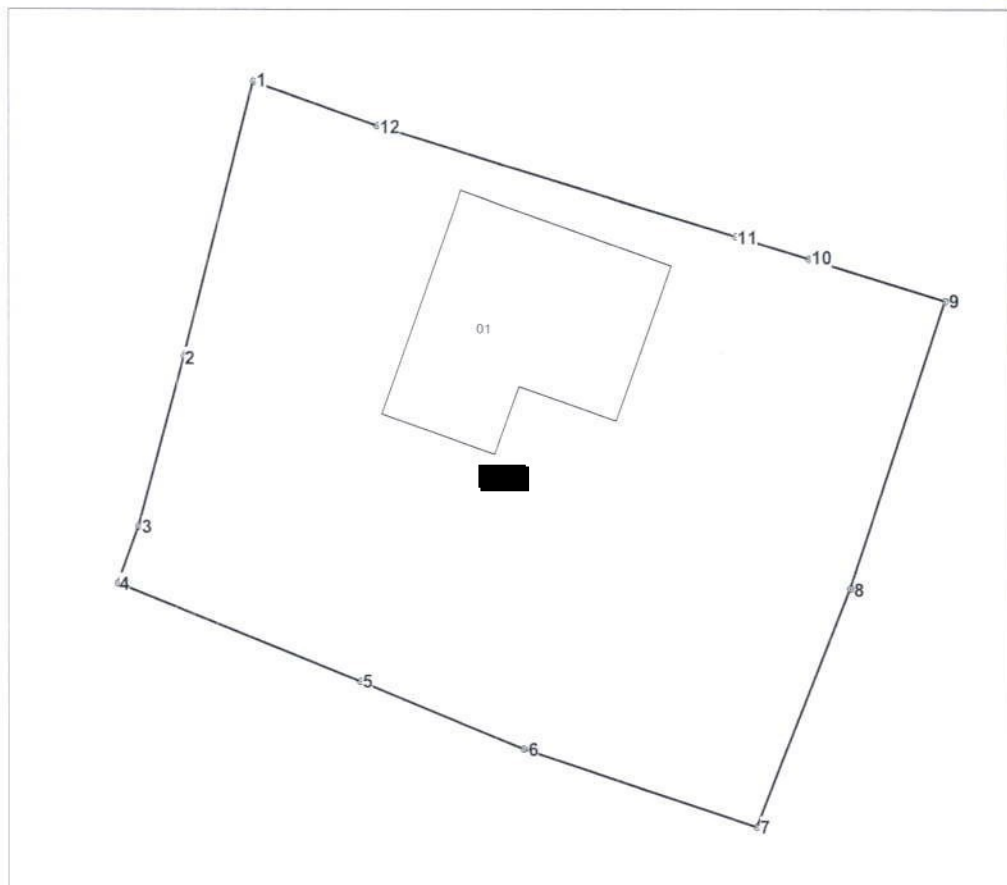
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 64014 [redacted]



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 127/3 din 05.11.2024



Amplasamentul bunului



[redacted] numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401407 [redacted]	Teren	0.0663 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401407 [redacted]	Construcție	78.7 m.p.		Casa de locuit individuala	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401-██████████

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 411,8988	245 572,0118	general	1-2	11,70	general
2	230 409,0232	245 560,6740	general	2-3	7,32	general
3	230 407,1382	245 553,5988	general	3-4	2,56	general
4	230 406,2814	245 551,1872	general	4-5	10,90	general
5	230 416,3912	245 547,1142	general	5-6	7,39	general
6	230 423,2198	245 544,2818	general	6-7	10,25	general
7	230 432,9410	245 541,0182	general	7-8	10,68	general
8	230 436,8278	245 550,9676	general	8-9	12,68	general
9	230 440,7930	245 563,0104	general	9-10	5,95	general
10	230 435,1000	245 564,7404	general	10-11	3,20	general
11	230 432,0382	245 565,6708	general	11-12	15,62	general
12	230 417,0888	245 570,1916	general	12-1	5,50	general

Mențiuni:

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. ██████████		
Conducător / Verificat		Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Data : 02.09.2021	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:300