



DECIZIE

05.11.2021mun. Orhei
mun. Орхейnr. 12.7.4

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19, (5), art.26, (2), art.28, (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, alin.(2), (5), art.3, alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-1601 din 26.08.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.6 din 14.01.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 21.07.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 64014 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0718 ha, conform planului geometric din data 13.08.2020 (se anexează).
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 640 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 870 (opt sute șaptezeci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Boris DARIEV

Semnat la data de 05.11. 2021

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

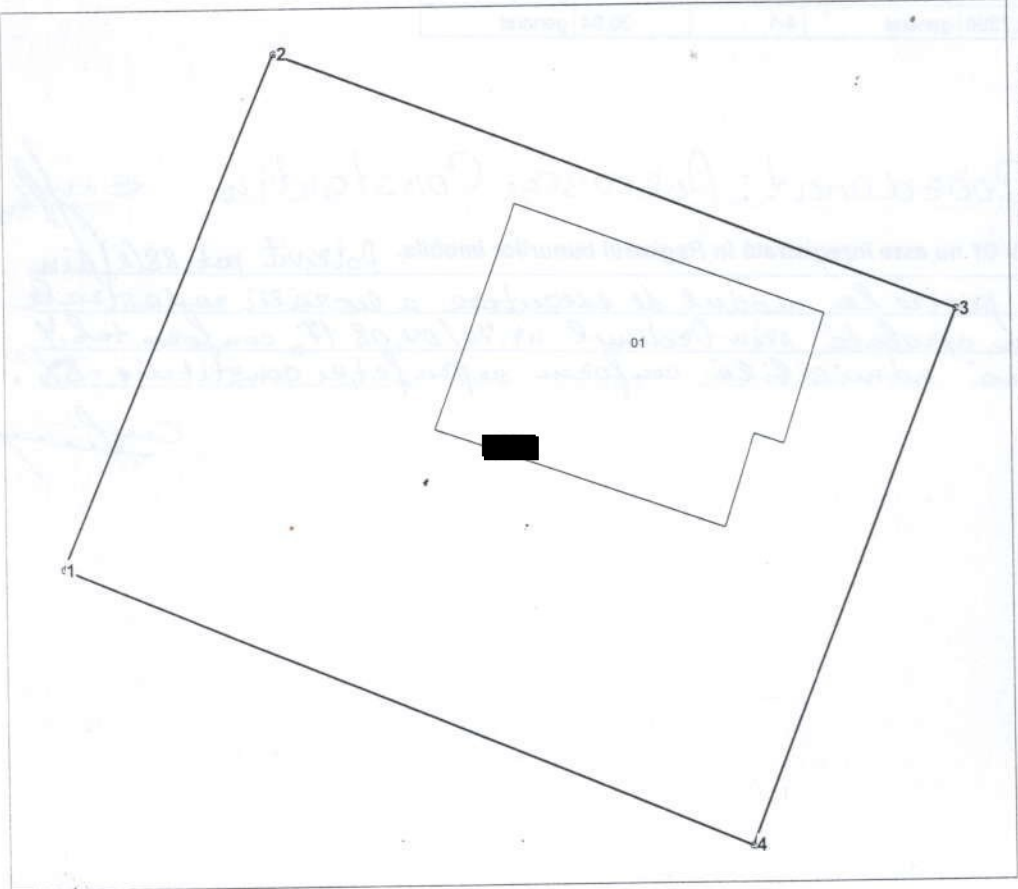


PLANUL GEOMETRIC



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 12.74 din 05.11.2021

Numărul cadastral 6401 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
[redacted] - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
64014 [redacted]	Teren	0.0718 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
64014 [redacted]	construcție	130.8 m.p.		Casa de locuit individuala



Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

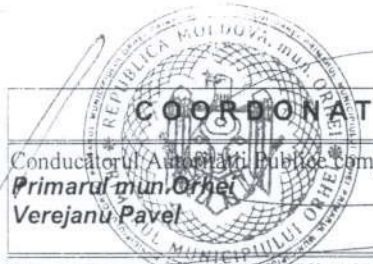
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 620,4950	245 010,5920	general	1-2	23,05	general
2	231 629,4678	245 031,8238	general	2-3	30,31	general
3	231 657,7730	245 020,9740	general	3-4	23,88	general
4	231 649,0712	244 998,7356	general	4-1	30,94	general

Mențiuni:

Coordonat: Pozcesca Constantin *[Signature]*

Casa de locuit individuala 01 nu este înregistrată în Registrul bunurilor imobile. Potrivit pct. 88(2) din Justificațiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Decizia nr. 70/04.08.17, conform tab. 4, divizarea maximă admisibilă conform suprafeței constituie - 8%.”

[Signature]



Conducătorul Autorității Publice Competente
Primarul mun. Orhei
Verejanu Pavel

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]

Reprezentantul Autorității Publice competente
Inginerul cadastral al
Primăriei mun. Orhei
Gudima Feodora

Conducător / Verificat

Stăvilă Nicolae
(numele, prenumele)

Executant

Tihon Sergiu
(numele, prenumele)

Titularul de drepturi
Primăria mun. Orhei

Data elaborării:
18.11.2020
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:
MoldRef99

Scara:
1: 300