



D E C I Z I E

05.11.2021mun. Orhei
мун. Орхейnr. 12.7.5

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, (2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), 19, (5), art.26, (2), art.28, (1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.4, alin.(2), (5), art.3, alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [REDACTED] 02/1-7b-867 din 31.05.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. [REDACTED]

[REDACTED] privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.6.5 din 02.06.2017 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat" și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 12.05.2021, examinînd nota informativă prezentată, CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 640 [REDACTED] situat în str. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0518 ha, conform planului geometric din data 10.09.2020 (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 64014 [REDACTED] conform borderoului de calcul pentru cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în mărime de 627 (șase sute douăzeci și șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 14 (paisprezece) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Boris DARIEV

Semnat la data de 10.11. 2021

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

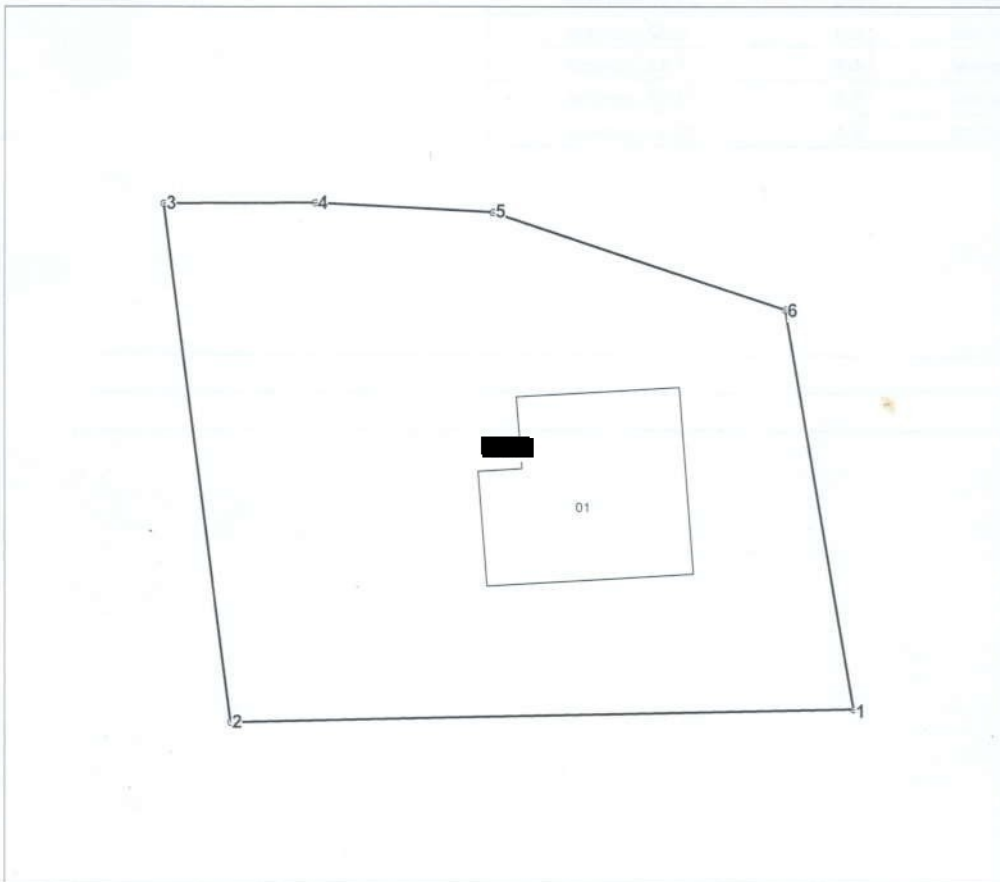


PLANUL GEOMETRIC

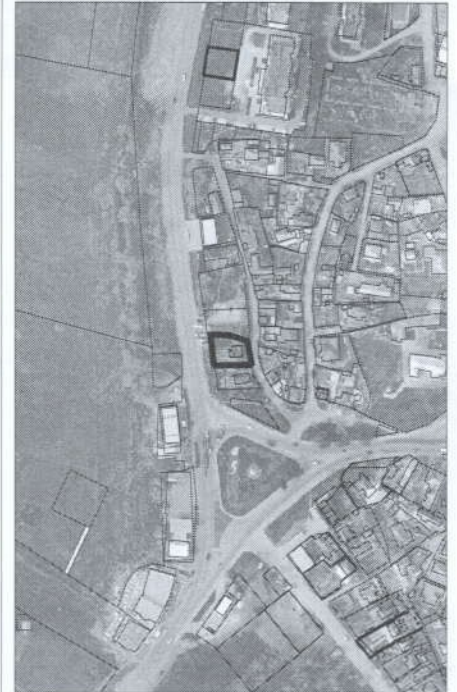


Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 127.5 din 05.11.2021

Numărul cadastral 6401 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
[redacted] - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401 [redacted]	Teren	0.0518 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401 [redacted]	Construcție	61.5 m.p.		Casa de locuit individuala	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 64014-██████████

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 504,5490	248 259,8412	general	1-2	26,00	general
2	231 478,5542	248 259,2632	general	2-3	21,80	general
3	231 475,7530	248 280,8800	general	3-4	6,32	general
4	231 482,0730	248 280,8888	general	4-5	7,43	general
5	231 489,4938	248 280,5078	general	5-6	12,84	general
6	231 501,6922	248 276,5120	general	6-1	16,91	general

Mențiuni:

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Serviciu Public competent		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Adresa Serviciu Public competent		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. ██████████	
 Titularul de drepturi Primăria mun.Orhei	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
	Data elaborării: 10.09.2021 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 300

