



D E C I Z I E

10.09.2020

13.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [REDACTED] domiciliată în mun. Orhei, str. [REDACTED] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.8.3 din 05.03.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 10.08.2020, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [REDACTED] în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. Meșterul Manole 49, numărul cadastral 6401410398, cu suprafața totală de 0,0581 ha, conform planului geometric din 18.12.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [REDACTED]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED]
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

10.09.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

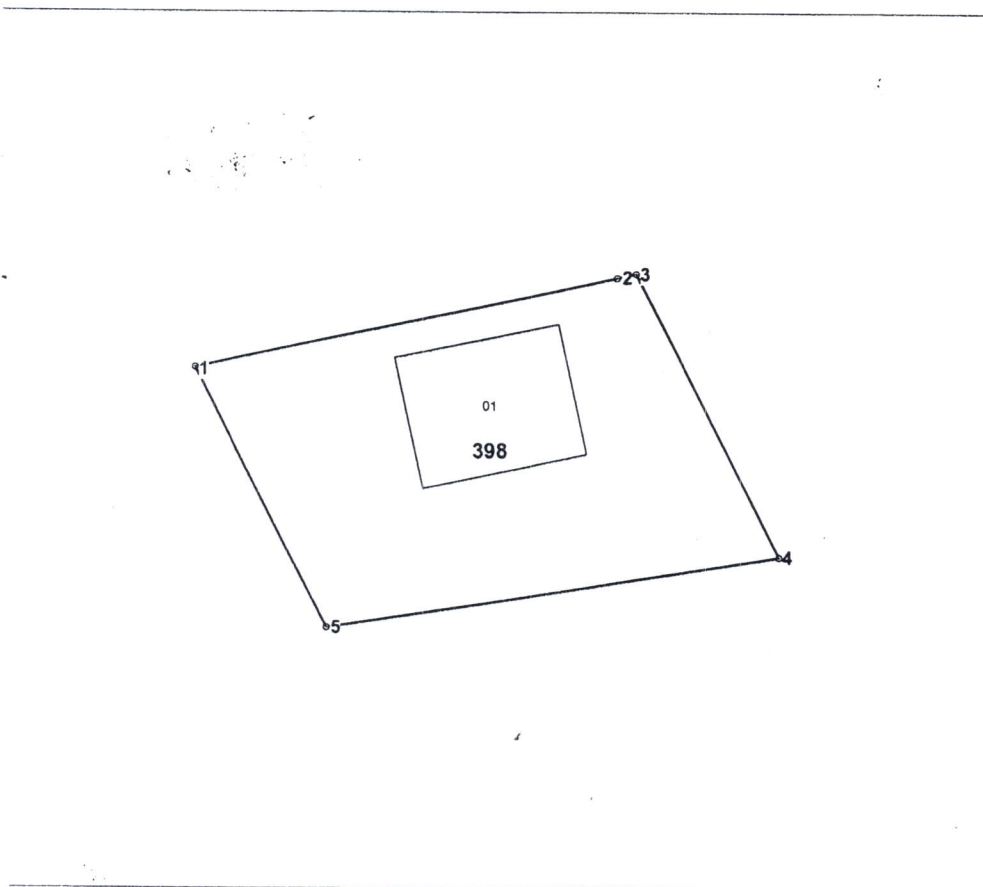
Ala BURACOVSKI



Anexa la decizia nr. 13.2 din 10.09.2020

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401410.398



398 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

umar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
6401410.398	Teren	0.0581 ha	Pentru construcții
6401410.398.01	construcție		Casa de locuit individuala

Punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	1-2	28,52	general
2	2-3	1,28	general
3	3-4	21,04	general
4	4-5	30,28	general
5	5-1	19,28	general

 COORDONATOR Conducătorul Autorității Publice competente	IP "Agenția Servicii Publice" Serviciul cadastral teritorial Orhei		
	r-nul Orhei, mun. Orhei		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	(semnătura)	N. Stavila (nume, prenume)
	Executant	(semnătura)	N. Oxinte (nume, prenume)
Titularul de drepturi	Data elaborării planului: 18.09.2019	Scara: 1:500	
	Secretar al Consiliului municipal Orhei: Ala BURACOVSKI (semnătura)		

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
18.09.2019
MoldRef99
20

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI