



DECIZIE

12.10.2020

15.2.1

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afertent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a) pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afertent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.19.5 din 10.12.2015 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat”, decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.8 din 21.08.2020 „Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr.13.19.5 din 10.12.2015” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/20/18203 data eliberării 18.09.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 67% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afertent casei de locuit din str. Călărași 10, numărul cadastral 6401407239, cu suprafața totală de 0,1038 ha, conform planului geometric din 04.08.2020, coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Călărași 10, în mărime de 33% care constituie 0,0338 ha din suprafața totală de 0,1038 ha, numărul cadastral 6401407239.
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 409 (patru sute nouă) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted]
  - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
  - să solicite serviciul funciar în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
  - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED]

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 13.10.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

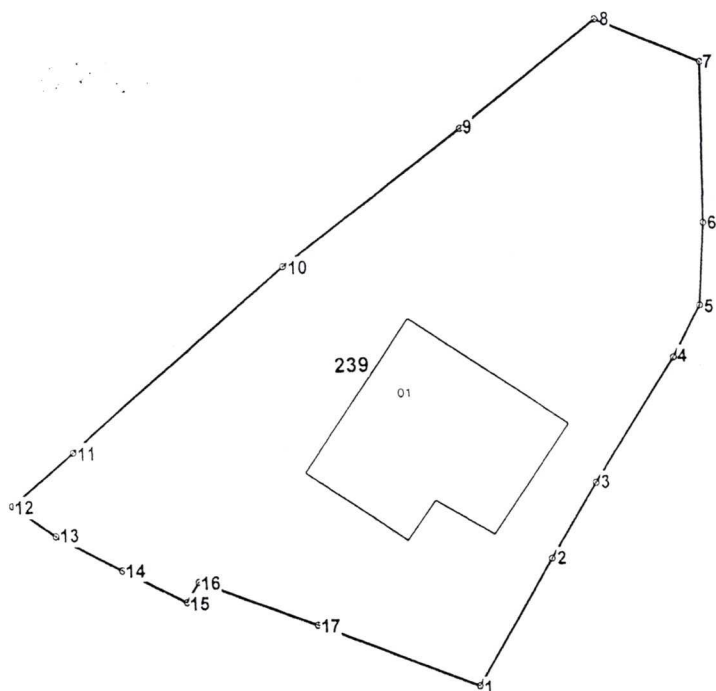
Ala BURACOVSKI

# PLANUL GEOMETRIC

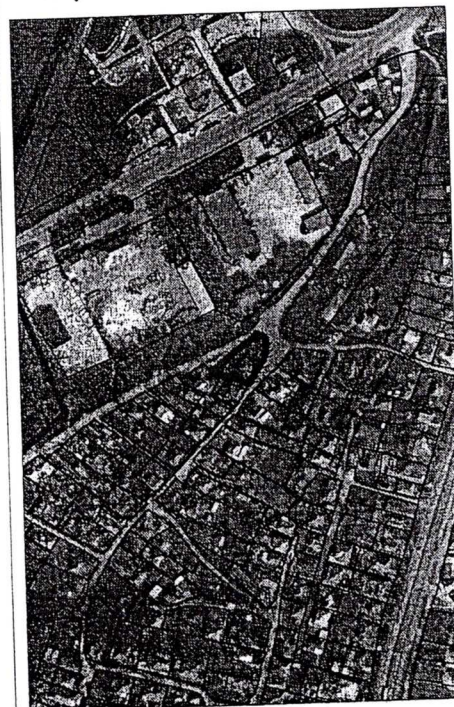


Anexă la decizia nr.15.2.1 din 12.10.2020

Numărul cadastral 6401407.239



Amplasamentul bunului



239 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.239	Teren	0.1038 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.239.01	construcție	126.2 m.p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.239

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 858,0330	246 026,5550	general	1-2	9,63	general
2	230 863,0448	246 034,7824	general	2-3	5,74	general
3	230 866,0818	246 039,6538	general	3-4	9,74	general
4	230 871,4570	246 047,7740	general	4-5	3,87	general
5	230 873,3324	246 051,1590	general	5-6	5,45	general
6	230 873,7216	246 056,5950	general	6-7	10,59	general
7	230 873,7748	246 067,1822	general	7-8	7,58	general
8	230 866,8232	246 070,2072	general	8-9	11,46	general
9	230 857,6870	246 063,2968	general	9-10	14,73	general
10	230 845,8212	246 054,5638	general	10-11	18,54	general
11	230 831,6398	246 042,6290	general	11-12	5,42	general
12	230 827,4152	246 039,2370	general	12-13	3,55	general
13	230 830,3190	246 037,2018	general	13-14	5,05	general
14	230 834,7688	246 034,8138	general	14-15	4,72	general
15	230 838,9318	246 032,5904	general	15-16	1,55	general
16	230 839,7530	246 033,9050	general	16-17	8,29	general
17	230 847,4650	246 030,8770	general	17-1	11,42	general

**Mențiuni:**

Aplicat pct. 88(2) din Instrucțiunea ce privește la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr 70/04.08.19, conform tab. 4 divizarea maximă admisibilă conform suprafeței constituite - 3%.

*[Signature]*

<b>COORDONAT</b>		<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Verejan Pavel L.S.		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Călărăși nr. 10	
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat	Stavila N. <small>(numele, prenumele)</small>
Gudima Feodora		Executant	Condrea D. <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi		Data elaborării:	Sistem de coordonate:
"PRIMARIA MUNICIPIULUI ORHEI U.A.T."		04-08-2020 <small>(data înscrierii în teren)</small>	MoldRef99
			Scara: 1:500