



D E C I Z I E

12.10.2020

15.2.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a) pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.5.2 din 21.08.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/20/18202 data eliberării 18.09.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 48% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Călărași 29, numărul cadastral 6401407276, cu suprafața totală de 0,1444 ha, conform planului geometric din 07.07.2020, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Călărași 29, în mărime de 52% care constituie 0,0744 ha din suprafața totală de 0,1444 ha, numărul cadastral 6401407276.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 901 (nouă sute unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED]

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

13.10.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



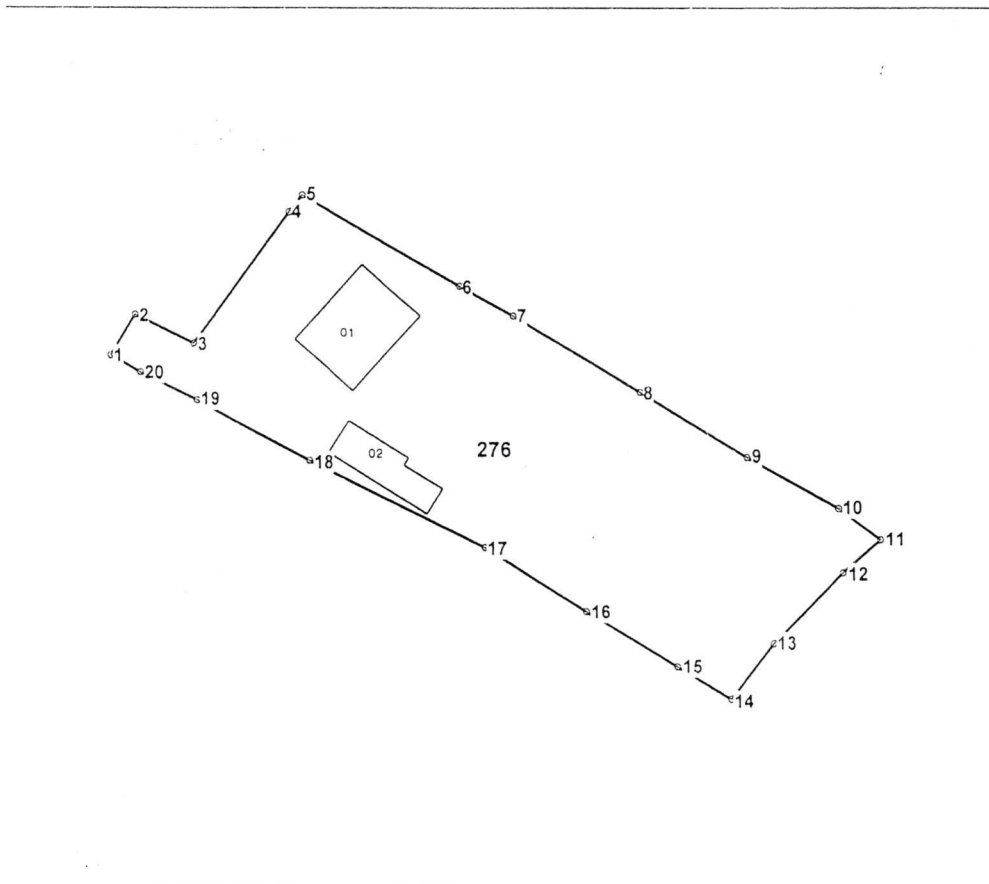
Evgheni PISOV


Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Anexă la decizia nr.15.2.2 din 12.10.2020

Numărul cadastral 6401407.276



Amplasamentul bunului 



276 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.276	Teren	0.1444 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.276.01	construcție	75.9 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.276.02	construcție	38.6 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

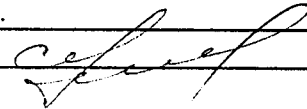
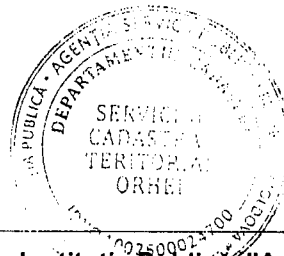
Numărul cadastral: 6401407.276

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 824,9810	245 943,3736	general	1-2	4,75	general
2	230 827,3960	245 947,4600	general	2-3	6,65	general
3	230 833,3750	245 944,5590	general	3-4	16,07	general
4	230 842,8940	245 957,5020	general	4-5	2,10	general
5	230 844,1920	245 959,1500	general	5-6	17,83	general
6	230 859,6534	245 950,2782	general	6-7	6,07	general
7	230 864,9632	245 947,3348	general	7-8	14,69	general
8	230 877,5350	245 939,7358	general	8-9	12,44	general
9	230 888,1792	245 933,2976	general	9-10	10,49	general
10	230 897,3630	245 928,2236	general	10-11	5,21	general
11	230 901,5286	245 925,0950	general	11-12	4,93	general
12	230 897,8036	245 921,8714	general	12-13	9,81	general
13	230 890,9254	245 914,8756	general	13-14	6,90	general
14	230 886,6876	245 909,4298	general	14-15	6,22	general
15	230 881,3510	245 912,6340	general	15-16	10,58	general
16	230 872,2900	245 918,0890	general	16-17	11,81	general
17	230 862,2794	245 924,3632	general	17-18	19,31	general
18	230 845,0080	245 933,0068	general	18-19	12,73	general
19	230 833,7614	245 938,9812	general	19-20	6,40	general
20	230 827,9650	245 941,6964	general	20-1	3,42	general

Mențiuni:

Coordonat în baza schemei de atribuire a terenului din data 17.07.20.

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Comandantul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Verejan Pavel		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Călărași nr. 29	
L.S.			
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat		Stavila N.
Gudima Feodora	Executant		Condrea D.
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
"PRIMARIA MUNICIPIULUI ORHEI U.A.T.	07-07-2020	MoldRef99	1:750
	<small>(data însușirii în teren)</small>		