



DECIZIE

03.11.2020

16.13

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la rezultatele consultărilor publice
din 29.10.2020 în vederea modificării subzonei
funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei

În temeiul art.14, alin.(2), lit.o) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; pct.15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.967 din 09.08.2016, art.6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție; dispoziția primarului municipiului Orhei nr.358 din 15.10.2020 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”, decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, Procesul-verbal al consultărilor publice nr.6 din 29.10.2020 și examinând Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale conform Procesului verbal nr. 6 din 29.10.2020 (se anexează).

2. Se aprobă modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or.Orhei în vederea substituirii următoarelor subzone funcționale:

- pentru terenul cu nr. cadastral 6401307198 din mun. Orhei, UTR 7, din subzona L₂ – 7 „blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare” în subzona IS-7 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;

- pentru terenul cu nr. cadastral 6401307.195 din mun. Orhei, UTR 7, din subzona L₂ – 7 „blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare” în subzona IS-7 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”;

- pentru terenul cu nr. cadastral 6401106.247 din mun. Orhei, UTR 1, din subzona VP 1 – „ subzona spații verzi, fâșii de protecție a apelor. Parcuri silvice” în subzona C-1 „obiective de utilitate publică și alte funcțiuni complementare”;

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera proprietarilor terenurilor cu numerele cadastrale 6401307198, 6401307.195 și 6401106.247 actele permise pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) conform legislației în vigoare.

4. Se obligă proprietarii terenurilor cu numerele cadastrale 6401307198, 6401307.195 și 6401106.247 să obțină documentele permise pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

(PUD) în vederea încadrării obiectivului preconizat pentru proiectare și construcție în subzona funcțională aprobată.

5. Se obligă proprietarii terenurilor cu numerele cadastrale 6401307198, 6401307.195 și 6401106.247 să prezinte spre examinare autorității executive a Consiliului municipal Orhei Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), elaborat de către organizații de proiectare autorizate în domeniu și coordonat cu INCP „URBANPROIECT” (autorul Planului Urbanistic General al orașului Orhei).

6. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, urmare studierii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), prezentat de beneficiar și constatând corespunderea parametrilor de încadrare a obiectivului în subzona aprobată pentru modificare, va elibera actele permissive pentru elaborarea documentației de proiect și construire conform legislației în vigoare.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al municipiului Orhei.

Președintele ședinței
Semnat la data de

04.11.2020

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI



din 29.10.2020

nr. 6**PROCES VERBAL**

al dezbaterilor/consultărilor publice
cu privire la modificarea prin substituție a subzonei funcționale
din Planul Urbanistic General al or. Orhei

1. Prezenți la ședință conform anexei.
2. Au luat cuvânt în cadrul ședinței conform ordinii:
 - 2.1. Oleg Maevschi, Arhitect - Șef, în cadrul Primăriei municipiului Orhei, a informat audiența despre consultările publice privind modificarea unor subzone funcționale a terenurilor, care conform Planului urbanistic general au stataturi speciale. Astfel dl Oleg Maevschi a oferit cuvântul beneficiarilor și autorilor de proiect în vederea prezentării proiectelor pentru obiectivele din zonele supuse modificării destinațiilor.
 - 2.2. **Proiectul** Construcția edificiului Substației de Asistență Medicală Urgență Prespitalicească Orhei din str. A. Donici, pe terenul cu nr. cadastral 6401106.247 a fost propus de Șeful Substației de Asistență Medicală Urgență Orhei și arhitectul Mihai Ene, care a elaborat Schița de proiect a substației cu regim de înălțime D+P+E unde vor fi prevăzute spații pentru personal și boxe separate pentru ambulanțe. Discuțiile au avut un caracter pozitiv și întrebări suplimentare n-au parvenit. Documentația de proiect prezentată va fi anexată la dosarul cererii de solicitare a modificării subzonei funcționale.
 - 2.3. **Proiectul** Schimbarea destinației construcției accesorii cu nr. cadastral 6401213167.02 din str. Florilor 34, mun. Orhei, din „construcție accesorie” în „construcție comercială, prestarea serviciilor”, a fost prezentată de către beneficiarul Radu Iurie, care a explicat, că necesitatea schimbării destinației construcției accesorii de pe terenul proprietate privată este legată de activitatea pe care o desfășoară executînd unele lucrări de montare a obiectelor sanitare. Astfel, din lipsa de spațiu necesar pentru desfășurarea legală a activității de întreprinzător a fost înaintată solicitarea pentru schimbarea destinației construcției nominalizate. Obiecții și întrebări suplimentare n-au parvenit.
 - 2.4. **Proiectul** construcția unui Centru Comercial polivalent cu obiective de menire social-culturală și parcare auto în mun. Orhei str. M. Sadoveanu, a fost prezentată de beneficiarul S.R.L. „Status Invest”, care explicînd că obiectivul propus pentru construcției este un obiectiv pentru deservirea populației, dar fiind amplasat în subzona de locuințe prevăzută conform PUG al or. Orhei este necesară modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, pentru terenul cu nr. cadastral 6401307.198 din mun. Orhei, UTR 7, (din subzona L₂ – 7 „blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare” în subzona IS-7 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației,



magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)". Careva Obiecții și întrebări suplimentare din partea participanților la dezbateri publice n-au parvenit.

2.5. **Proiectul dezvoltarea Piaței centrale din mun. Orhei cu reamplasare în str. M. Sadoveanu**, a fost prezentată de către dl Oleg Maevschi, Arhitect - Șef, în cadrul Primăriei municipiului Orhei, care explicînd că obiectivul propus pentru construcția acestui obiectiv pentru deservirea populației, dar fiind amplasat în subzona de locuințe prevăzută conform PUG al or. Orhei este necesară modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei, pentru terenul cu nr. cadastral 6401307.195 din mun. Orhei, UTR 7, (din subzona L₂ – 7 „blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare” în subzona IS-7 „Zona instituții servicii și activități adiacente zonelor de locuit (deservirea populației, magazine, restaurante, cafenele, baruri, etc.)”. Careva Obiecții și întrebări suplimentare din partea participanților la dezbateri publice n-au parvenit.

3. **Propuneri și obiecții:** Nu au fost.

4. **Concluzii:** Se acceptă aprobarea proiectului de Decizie cu privire la modificarea subzonelor funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei.

Arhitect Șef al mun. Orhei



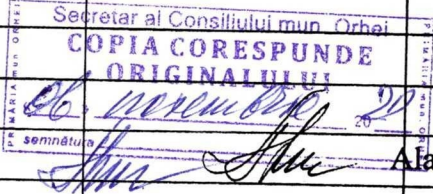

Oleg MAEVSCHI

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

seminatura

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

Nr. d/o	N.P.P	Adresa domiciliului și a participării	Semnătura
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18	Secretar al Consiliului municipal Orhei		
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			