



DECIZIE

03.11.2020

16.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. 11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a) pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.1.1 din 22.09.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 14.10.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 88% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Iuri Gagarin 29, numărul cadastral 6401404238, cu suprafața totală de 0,0794 ha, conform planului geometric din 22.08.2020, coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Iuri Gagarin 29, în mărime de 12% care constituie 0,0094 ha din suprafața totală de 0,0794 ha, numărul cadastral 6401404238.
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 114 (o sută paisprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted]:
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
 - să asigure achitarea impozitului funciar conform legislației în vigoare.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED]

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 06.11.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

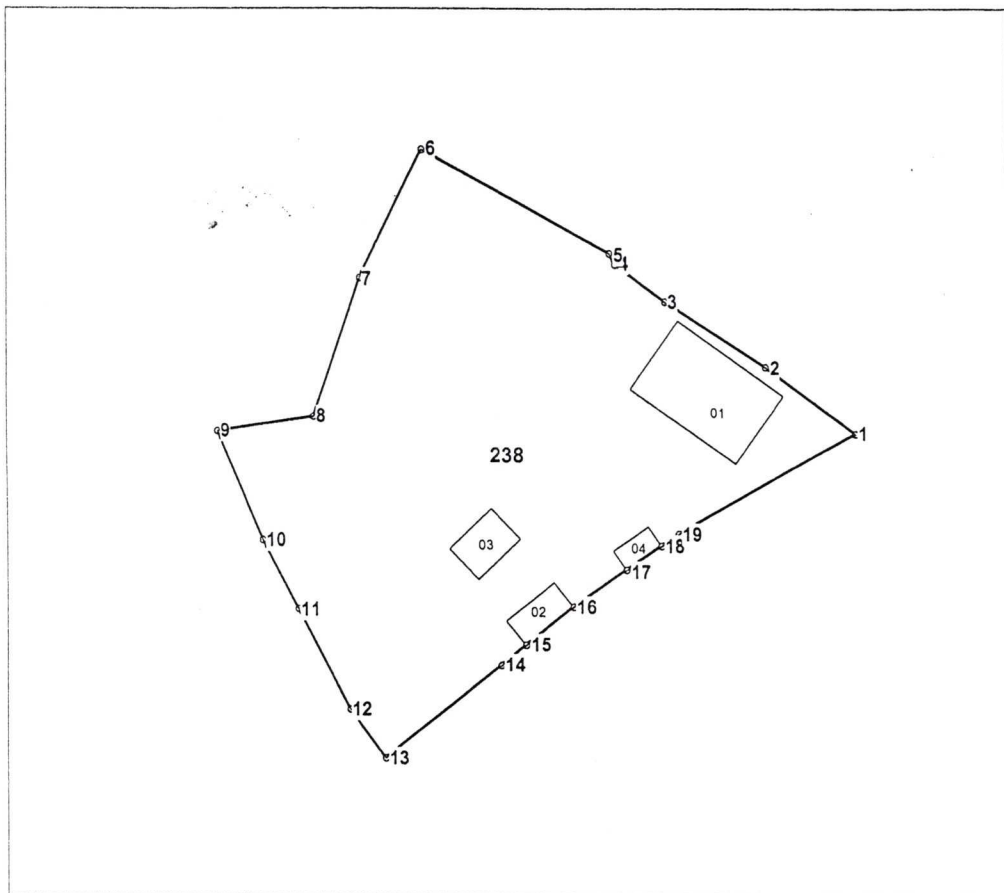
Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia
nr.16.3 din 03.11.2020

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 6401404.238



Amplasamentul bunului



238 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401404.238	Teren	0.0794 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401404.238.01	construcție	47.3 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.238.02	construcție	8 m.p.		Construcție accesorie (sura)
6401404.238.03	construcție	10.4 m.p.		Construcție accesorie (beci)
6401404.238.03	construcție	10.4 m.p.		Construcție accesorie (beci)
6401404.238.04	construcție	4.2 m.p.		Construcție accesorie (sura)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



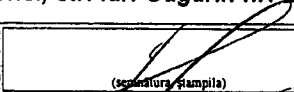

Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401404.238

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	7,44	general
2-3	7,98	general
3-4	4,06	general
4-5	0,81	general
5-6	14,01	general
6-7	9,22	general
7-8	9,65	general
8-9	6,55	general
9-10	7,75	general
10-11	5,10	general
11-12	7,35	general
12-13	3,96	general
13-14	9,71	general
14-15	2,10	general
15-16	4,00	general
16-17	4,27	general
17-18	2,80	general
18-19	1,40	general
19-1	13,50	general

Mențiuni:

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Iuri Gagarin nr. 29		
Conducător / Verificat	 <small>(semnatura, stampila)</small>	Stavila N <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnatura)</small>	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 08.10.2020. <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

