



DECIZIE

10.12.2020

18.2

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobile și impozitului funciar pentru anul 2021

În conformitate cu art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14, alin.(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006; art.277-280 din Titlul VI Impozitul pe bunurile imobile” ale Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin(1), lit.a) ale Legii nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al municipiului Orhei de la valoarea bunurilor imobiliare,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2021 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2021.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (DDF Orhei) pentru evidența și control și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile în condițiile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

3. Pentru informarea populației municipiului Orhei prezenta decizia se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun. Orhei în rețeaua Internet [www.orhei.md](http://www.orhei.md) precum și se afișează pe panoul informațional.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei în probleme economie, buget și finanțe dna Anastasia ȚURCAN.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.12.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI



Nr. d/o	Obiectele impozitabile	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 ha 0.75 lei pentru grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	4 lei pentru 100 m <sup>2</sup> 10 lei pentru 100m <sup>2</sup>



8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  
**neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
 (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor mobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare

10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct 9 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate de către o persoană fizică, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător*

**Executor: specialist principal**

**Claudia CEBOTARI**

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ală DE RĂCOVSCHI