



DECIZIE

10.12.2020

18.9

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea suprafeței
și modificarea hotarelor terenului

În temeiul art.10, 118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art.555 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14, alin.(2), lit.b) și d), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, 14, 18, alin.(4) și (5), art.19, alin.(6) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.5, 14, art.18, alin.(4), lit.e), art.19, alin.(5) și (6), art.28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă suprafața de 0,0970 ha și se modifică hotarele terenului proprietate publică domeniu privat al mun. Orhei cu număr cadastral 6401408.249 situat în str. Alecu Russo, nr.11/A, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - pentru construcții, conform actului de stabilire a hotarelor terenului și planului geometric la scara 1:350 elaborate de SCT Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice” la 10.09.2020 din anexa nr.1 și nr.2 la prezenta decizie.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2020 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

15.12.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

Act de stabilire a hotarelor terenului

Anexa nr.1 la decizia nr.18.9 din 10.12.2020

" 10 " septembrie 2020



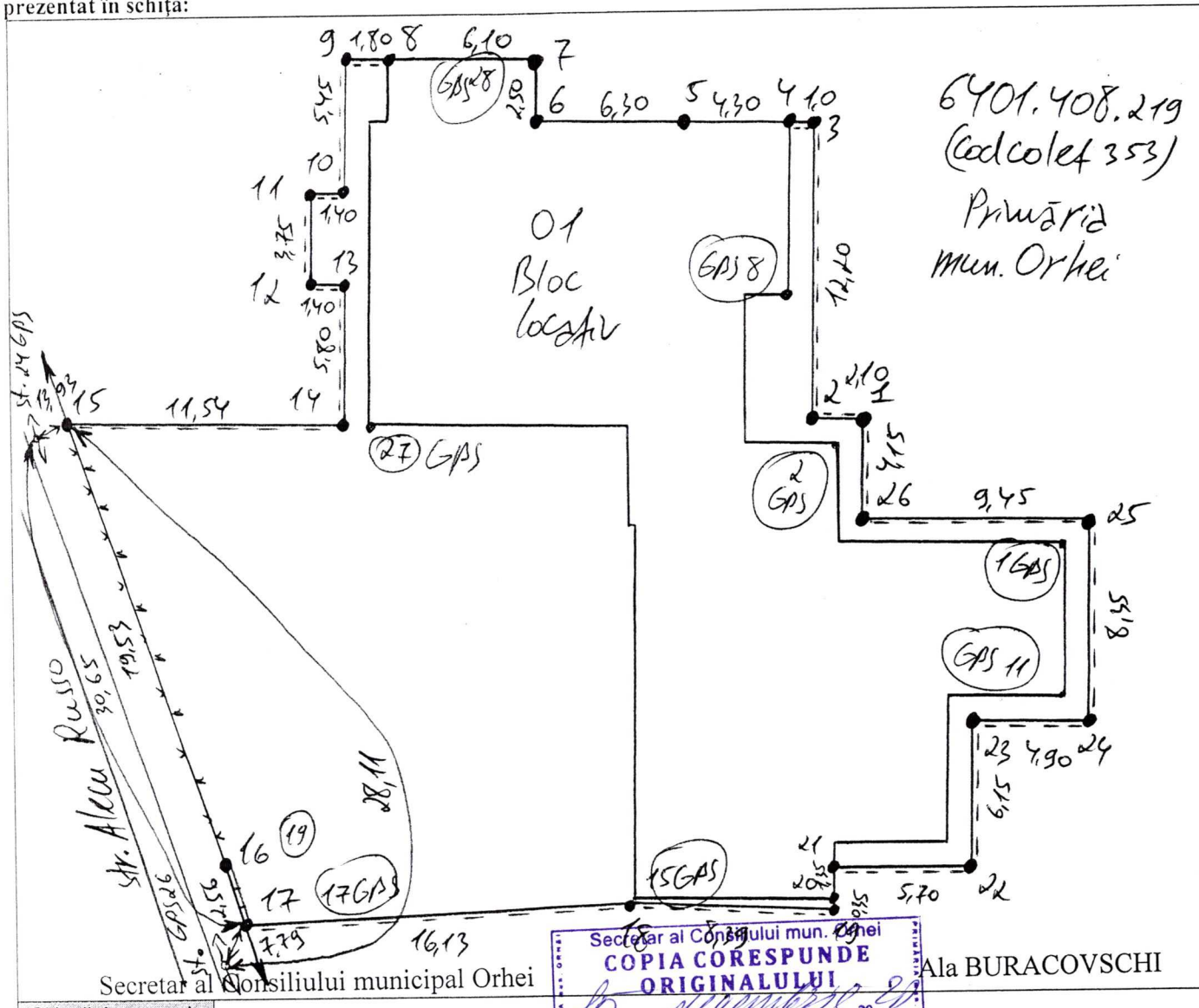
Subsemnatul, Gulian Lilia inginer cadastral, reprezentantul Primăria, mun.Orhei, la cererea proprietarului dl/ dnei Primăria mun.Orhei IDNP 1007601008007

am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului

Adresa:	r.Orhei, mun.Orhei, str.Alecu Russo nr.11/A	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
6401408249	Pentru construcții	Pentru construcții

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



Ala BURACOVSKI

Obiecții și propuneri -

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latara (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
17-15	Gard: nu-i	Primăria mun.Orhei, 1007601008007	General
15-17	Gard: plasă din metal, piatră și fortan	Primăria mun.Orhei, 1007601008007	

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

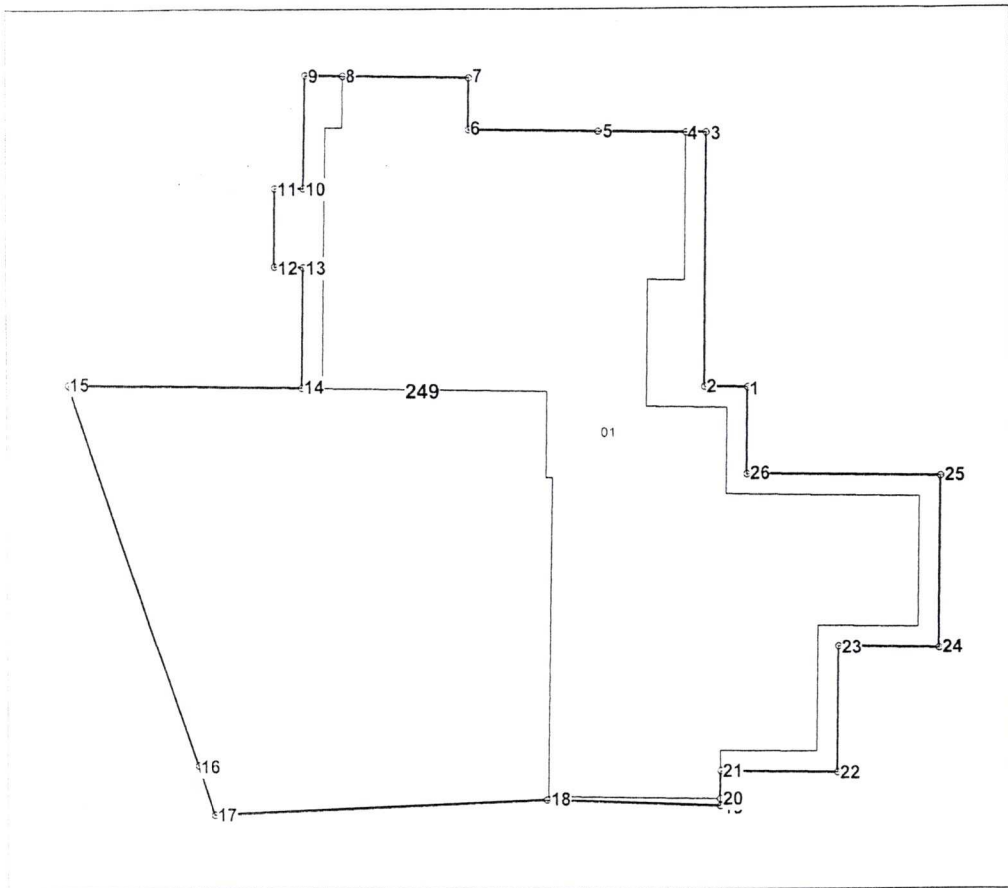
Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale căruia hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosăriază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare I.P. „Agenția Servicii Publice”, S.C.I. Orhei (denumirea întreprinderii)	<u>Tilbon Sergiu</u> , inginer cadastral Nume, Prenume, funcția	
Proprietarul terenului dl/ dnei mun.Orhei, str.Alecu Russo nr.11/A	<u>Verejanu Pavel</u> , Primarul, mun.Orhei Nume, Prenume, funcția	
Reprezentantul autorității publice locale al Primăriei mun.Orhei (denumirea autorității)	<u>Gulian Lilia</u> , inginer cadastral Nume, Prenume, funcția	

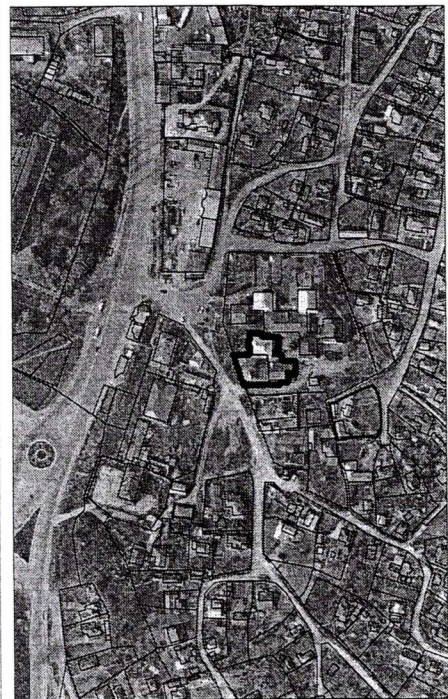
PLANUL GEOMETRIC



Numărul cadastral 6401408.249



Amplasamentul bunului



249 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

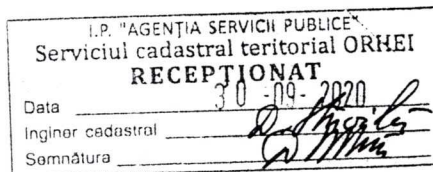
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401408.249	Teren	0.097 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401408.249.01	construcție	476.9 m.p.		Bloc locativ

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Aia BURACOVSKI



Numărul cadastral: 6401408.249

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 267,2620	246 521,5594	general	1-2	2,10	general
2	231 265,1624	246 521,5896	general	2-3	12,20	general
3	231 265,3382	246 533,7882	general	3-4	1,00	general
4	231 264,3384	246 533,8026	general	4-5	4,30	general
5	231 260,0388	246 533,8646	general	5-6	6,30	general
6	231 253,7394	246 533,9554	general	6-7	2,50	general
7	231 253,7756	246 536,4548	general	7-8	6,10	general
8	231 247,6762	246 536,5430	general	8-9	1,80	general
9	231 245,8766	246 536,5690	general	9-10	5,45	general
10	231 245,7978	246 531,1192	general	10-11	1,40	general
11	231 244,3980	246 531,1394	general	11-12	3,75	general
12	231 244,3440	246 527,3900	general	12-13	1,40	general
13	231 245,7438	246 527,3698	general	13-14	5,80	general
14	231 245,6602	246 521,5704	general	14-15	11,54	general
15	231 234,1188	246 521,7408	general	15-16	19,53	general
16	231 240,4872	246 503,2792	general	16-17	2,56	general
17	231 241,3130	246 500,8568	general	17-18	16,13	general
18	231 257,4278	246 501,5506	general	18-19	8,39	general
19	231 265,8156	246 501,2262	general	19-20	0,35	general
20	231 265,8208	246 501,5762	general	20-21	1,35	general
21	231 265,8406	246 502,9260	general	21-22	5,70	general
22	231 271,5398	246 502,8426	general	22-23	6,15	general
23	231 271,6298	246 508,9920	general	23-24	4,90	general
24	231 276,5292	246 508,9204	general	24-25	8,35	general
25	231 276,6516	246 517,2692	general	25-26	9,45	general
26	231 267,2028	246 517,4094	general	26-1	4,15	general

Mențiuni:



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente <i>Primăria mun. Orhei</i> <i>Versjariu Pavel</i>		<i>Sergiu</i> Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Alecu Russo nr 11/A	
Reprezentantul Autorității Publice competente <i>Inginerul cadastral</i> <i>Primăria mun. Orhei</i> <i>Gulian Lilia</i>	Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i> <small>(semnătura, stampila)</small>	Stăvilă Nicolae <small>(nume, prenume)</small>
	Executant	<i>[Signature]</i> <small>(semnătura)</small>	Tihon Sergiu <small>(nume, prenume)</small>
Titularul de drepturi <i>Primăria mun. Orhei</i>	Data elaborării: 10.09.2020 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:350