



DECIZIE

31.01.2014

1.14.1

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea ÎI „Jantovan-Janstar” cu sediul în or. Orhei, str. V.Mahu 125/4, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/13/30110 din 25.11.2013,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0169 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401401147, situat în or.Orhei, str. V.Lupu 21/b, conform planului cadastral al bunului imobil din 06.12.2013, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401401147, cu suprafața de 0,0169 ha, din str. V.Lupu 21/b.

3. Se vinde ÎI „Jantovan-Janstar” terenul aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401401147, situat în or.Orhei, str. V.Lupu 21/b, cu suprafața de 0,0169 (zero întreg o sută șaiszeci și nouă zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru ÎI „Jantovan-Janstar” în mărime de 5 894 (cinci mii opt sute nouăzeci și patru) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă ÎI „Jantovan-Janstar”:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent obiectului privat din data procurării imobilului în sumă de 4 183 (patru mii o sută optzeci și trei) lei.

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice;

- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;

- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Valeriu SAVIN

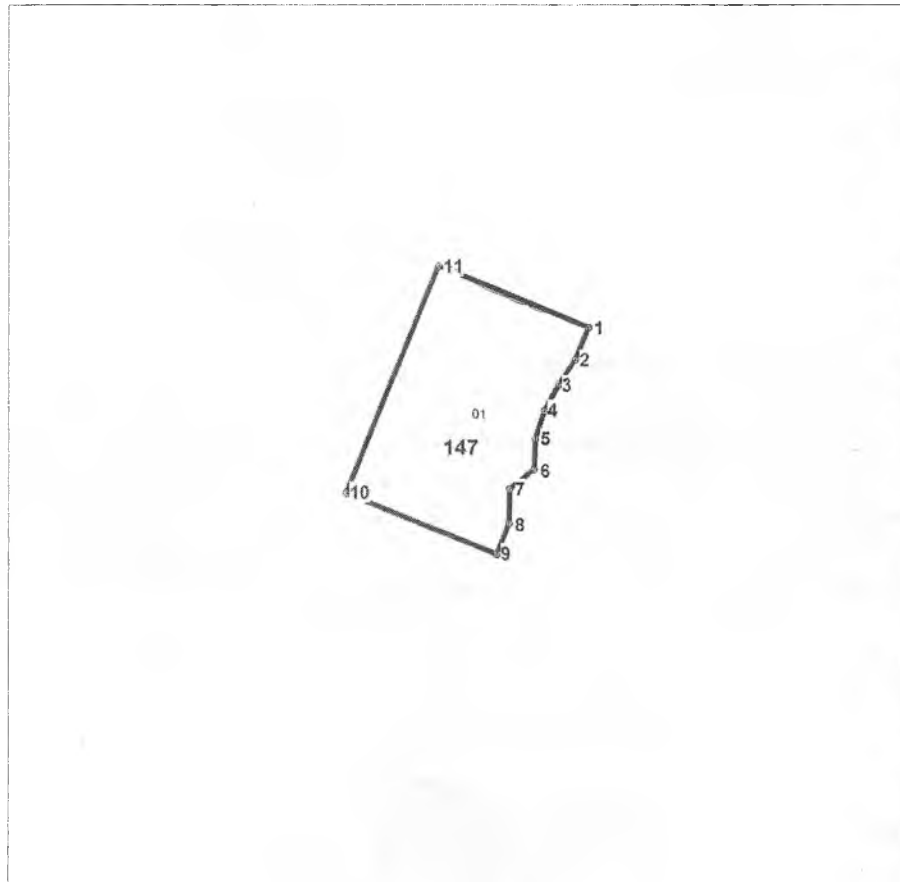
Ala BURACOVSKI

Anexa la
 Decizia nr 1.14.1
 din 31.01.2014

PLANUL CADASTRAL
 AL BUNULUI IMOBIL

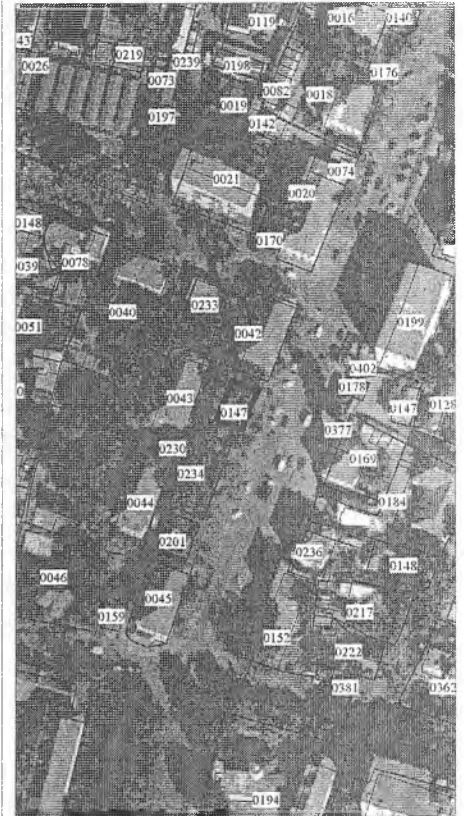
Numărul cadastral 6401401.147

Adresa bunului imobil: r-nul Orhei. or. Orhei



Scara 1:500

Amplasamentul bunului



0147 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
	Teren	pentru constructii	0.0169 ha
E 401.147.01	constructie	constructie	

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

$$0,0169 \times 65 \times 1,35 \times 0,2 = 2,1831 \text{ ha}$$

$$\times 1,35 \times 0,2 = 5894 \text{ lei}$$